

Číslo: 1/Np/08/2014

Zmluva o nájme lesných pozemkov vo vlastníctve SR

Uzatvorená v zmysle ust. § 20, Zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov,
a ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

so sídlom Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpené: Ing. Ctibor Határ, generálny riaditeľ

IČO : 36 038 351

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa

29.10.1999, Oddiel Pš, vložka č. 155/S

Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik Odštepny závod Považská Bystrica

Ing. Dušan Chudovský, PhD., riaditeľ

Banka: VÚB a.s.

Č. účtu: 1304372/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0000 0130 4372

Nájomca : Poľnohospodárske družstvo Mestečko

so sídlom Mestečko 1, 020 52 Mestečko

zastúpené: Ing. Peter Ježo, PhD, predseda družstva

IČO: 00 200 123

Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Dr, Vložka

č. 140/R, deň zápisu 28.04.1958

Bankové spojenie: VÚB a.s.

Číslo účtu: 619372/0200, IBAN: SK71 0200 0000 0000 00619372

II.

Účel nájmu

Účelom nájmu je zabezpečenie racionálneho obhospodarovania lesných pozemkov vo vlastníctve SR v zmysle platných právnych predpisov.

III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom lesných pozemkov – lúk pre zver (horské lúky), ktoré sú zapísané na LV č. 2291 k. ú. Zubák, na dočasné užívanie za podmienok uvedených v tejto zmluve a to nasledovné parcely:

Číslo listu vlastníctva	Číslo parcely registra "C"	Celková výmera parcely registra "C" (m ²)	Prenajímaný lesný pozemok podľa PSOL (2013-2022)			Výmera prenajímanej plochy z parcely (m ²)
			Číslo pozemku (PSOL)	Druh obhospodarovania	Výmera pozemku (m ²)	
2291	4531	562 367	CH 11	Pozemky špecifického funkčného zamerania - lúky pre zver	39 732	39 732
			CH 12		186 019	186 019
			Spolu:		225 751	225 751
	4532	13 118	CH 10		32 536	32 536
	4535	90 978			258 287	258 287
	Celkom:	575 485				

2. Prenajímateľ je výlučným správcom lesných pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky, označených v predchádzajúcom odseku.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania lesné pozemky uvedené v čl. III., ods. 1 a nájomca sa zaväzuje na prenajatých lesných pozemkoch hospodáriť v zmysle platných právnych predpisov. Prenajímané časti lesných pozemkov špecifického funkčného zamerania slúžiace ako lúky pre zver, je nutné aspoň raz ročne pokosiť resp. zmulčovať. Z hľadiska hospodárnosti a racionálneho využívania špecifických lesných pozemkov, prenajímateľ prenecháva nájomcovi aby prenajímané pozemky užíval ako horské lúky podľa podmienok ustanovených v tejto nájomnej zmluve

IV. **Doba nájmu**

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.06.2014, pričom nájomca užíva nehnuteľnosti v rozsahu a za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

V. **Cena nájmu**

1. Nájomca platí prenajímateľovi nájomné vo výške **400.-€ ročne**.
2. Nájomné je stanovené na základe vzájomnej dohody prenajímateľa a nájomcu.
3. Nájomca platí cenu nájmu bezhotovostne prevodným príkazom Bankové spojenie: VÚB Považská Bystrica , číslo účtu: 1304372/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0000 0130 4372, BIC (SWIFT): SUBASKBX, IČO 36038351, DIČ 0036038351/851, konštantný symbol 0308, variabilný symbol –pridelené číslo nájomnej zmluvy 1/Np/08/2014.

4. Nájomné bude prenajímateľ fakturovať v mesiaci január s lehotou splatnosti do 28.2. kalendárneho roka za ktorý sa nájomné platí. Prvé nájomné za rok 2014 je splatné do 21 dní od dňa nadobudnutia účinnosti tejto nájomnej zmluvy v plnej výške ročného nájomného na základe prenajímateľom vystavenej faktúry.
5. V prípade mimoriadnych okolností, ktoré nájomca nespôsobil, a nemožno predpokladať, že by ich odvrátil alebo ich následky mohol odvrátiť alebo prekonať, a v dôsledku ktorých nemohol nájomca predmet nájmu podľa čl. III. tejto zmluvy používať alebo nemohol dosiahnuť žiadny výnos v príslušnom kalendárnom roku, nie je povinný platiť nájomné.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný najmä prenajaté pozemky riadne obhospodarovať, využívať všetky prostriedky na ochranu pozemkov a pritom dbať, aby nedošlo k ich poškodeniu a zmenšeniu, ako aj strate produkčných a mimo -produkčných funkcií.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - užívať nehnuteľnosť len pre potrebu s predmetom podnikania a na dohodnutý účel t.j. ako horské lúky pre zver.
 - platiť prenajímateľovi nájomné vo výške, spôsobom a v termínoch, dohodnutých v čl. V. tejto zmluvy.
 - pokosiť prenajímané pozemky (horské lúky pre zver) minimálne jedenkrát ročne, ročne vykonať požadované kosenie (mulčovanie) maximálne dvakrát.
 - pri obhospodarovaní prenajímaných lúk nepoškodiť zakladané mladé lesné porasty, prenajímateľ zabezpečí ich viditeľné označenie do odrastenia porastov.
 - hnojenie a úpravy (rekultivácie) horských lúk môže nájomca vykonať iba so súhlasom prenajímateľa v dohodnutom rozsahu
3. Nájomca prenechaného lesného pozemku na hospodárenie v lesoch je oprávnený užívať ho a brať z neho úžitky v súlade s osobitnými predpismi a s programom starostlivosti o lesy.
4. Nájomca nie je oprávnený nakladať s lesnými pozemkami, ktoré sú predmetom zmluvy inak ako je v zmluve uvedené, najmä nesmie postúpiť užívacie práva iným fyzickým resp. právnickým osobám.
5. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu v dôsledku jeho zavineného protiprávneho konania.
6. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov platí nájomca. Na oznámenie tejto skutočnosti príslušnému správcovi dane t. j . obci Zubák je splnomocnený nájomca.
7. Prenajímateľ splnomocňuje nájomcu na predloženie tejto zmluvy katastrálnemu úradu, Správe katastra Považská Bystrica na vykonanie záznamu a príslušnému orgánu lesného hospodárstva .

8. Prenajímateľ je oprávnený nahliadať do podkladov týkajúcich sa hospodárenia na predmete nájmu.
9. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup na pozemok za účelom kontroly, či nájomca užíva pozemok v súlade so zmluvou a zákonom.
10. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenájomateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania.

VII. **Skončenie nájmu.**

Nájom zaniká:

- a) písomnou výpoveďou k 1. novembru bežného roka. Výpovedná lehota je jeden rok.
- b) okamžitým odstúpením od zmluvy zo strany prenájomateľa v prípade, že nájomca užíva predmet nájmu v rozpore dojednanými zmluvnými podmienkami.
- c) vzájomnou dohodou zmluvných strán o skončení nájmu

VIII. **Ostatné podmienky**

1. Táto zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch, ktoré sú identické. Prenajímateľ obdrží 5 exemplárov a nájomca 3 exempláre.
2. Akékoľvek zmeny, doplnky alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť uzatvorené len v písomnej forme, a to po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní a následnom podpise obidvoch zmluvných strán, čím sa tieto zmeny, doplnky alebo dodatky stávajú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Platnosť dodatkov k tejto zmluve je podmienená písomným súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je súhlas Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, vydaný na osobitnej listine.
5. V prípade sporu vyplývajúceho z tejto zmluvy je rozhodujúce platné slovenské právo.
6. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona číslo 546/2010 Z.z..

8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, zmluvu o nájme lesných pozemkov uzavreli slobodne, prečítali si ju a jej obsahu porozumeli, že táto nebola dojednávaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Považskej Bystrici dňa 23.05.2014
Ing. Dušan Chudovský, PhD.

V Mestečku dňa 23.05.2014
Ing. Peter Ježo, PhD.

.....
riaditeľ OZ

.....
nájomca

V Banskej Bystrici dňa

.....
Ing. Ctibor Határ
generálny riaditeľ