

NÁJOMNÁ ZMLUVA
č. 696/2015/LMU

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Lesopoľnohospodársky majetok Ulič, štátny podnik**
 sídlo: Ulič 96, 067 67 Ulič
 v zastúpení: Ing. Alexej Németh, riaditeľ podniku
 Banka: VÚB, a.s., pobočka Humenné, č.ú.: 5102 532/0200
 IČO: 00492531
 DIČ: 2020511845
 IČ DPH: SK 2020511845
 /ďalej len „prenajímateľ“/

Nájomca: **Obec Uličské Krivé**
 Obecný úrad č. 45, 067 67 Ulič
 štatutárny orgán: Milan Sičák, starosta obce
 Banka: VÚB, a.s., pobočka Snina, číslo účtu: 32020 532/0200
 IČO: 00323705
 DIČ: 2020794754
 /ďalej len „nájomca“/

uzatvárajú podľa § 18 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 663 a násl. Občianskeho zákonníka túto nájomnú zmluvu /ďalej len „zmluva“/.

Čl. II
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom parcely č. 2164/1 – ostatné plochy, vedenej na LV č. 778 v katastrálnom území Uličské Krivé o výmere 2433 m².

Čl. III
Účel nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca pozemok uvedený v čl. II bude využívať ako miestnu komunikáciu nakoľko pri tejto ceste sú vystavané rodinné domy a občania ju využívajú ako prístupovú cestu.

Čl. IV
Doba nájmu

Zmluvné strany vstupujú do nájomného vzťahu dňom 01.09.2015 pričom tento vzťah sa uzatvára na dobu určitú, minimálne na dobu 20 rokov, t.j. do roku 2035.

Čl. V
Nájomné

Nájomné bude kompenzované tým, že nájomca sa zaväzuje o uvedenú nehnuteľnosť starať a udržiavať v čistote a v zimných mesiacoch odpratávať sneh na vlastné náklady.

Čl. VI
Ukončenie nájomného vzťahu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pred uplynutím dojednanej doby nájmu môže prenajímateľ dať nájomcovi výpoveď, ak:
 - a) nájomca neužíva prenajatý pozemok na dohodnutý účel
 - b) nájomca dal prenajatý pozemok do podnájmu inej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
2. Výpovedná lehota pri výpovedi z dôvodu uvedených v odseku 1 písm. a) až b) je 1 rok.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť so súhlasom zmluvných strán len písomne, dodatkom.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých 3 dostane nájomca a 1 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
5. Zmluva je platná a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

V Uliči,

V Uličskom Krivom

.....
prenajímateľ
Lesopoľnohospodársky majetok Ulič
štátny podnik

.....
nájomca
Milan Sičák
starosta obce