

**Zmluva o zriadení vecného bremena č. 03472/2015-PKZO –B40143/15.00**  
**č. zmluvy oprávneného z vecného bremena: 15/527/L13.1001.13.0024/VB**

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 5 zákona č. 180/1995  
Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v platnom znení  
**(ďalej len „zmluva“)**

**Čl. I**

**Zmluvné strany**

1. **Názov:** Slovenský pozemkový fond  
**Sídlo:** Búdková 36, 817 15 Bratislava  
**Štatutárny orgán:** Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka  
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky  
**IČO:** 17 335 345  
**DIČ:** 2021007021  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu IBAN:** SK35 8180 0000007000001638  
**Číslo depozitného účtu IBAN:** SK34 8180 0000007000194492  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,  
vložka 35/B  
**(ďalej len „povinný z vecného bremena“)**
  
2. **Názov:** Západoslovenská distribučná, a.s.  
**Sídlo:** Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava  
**oprávnený konateľ v mene spoločnosti v zmysle poverenia ev. číslo: 77/2014**  
**zo dňa 1.10.2014:** JUDr. Szabolcs Hodosy, vedúci úseku riadenia investícií  
Ing. Xénia Albertová, vedúca riadenia vlastníckych  
vzťahov  
**IČO:** 36 361 518  
**IČ DPH:** SK2022189048  
**Bankové spojenie:** Tatra banka, a.s.  
**Číslo účtu:** 2626106826/1100  
**IBAN:** SK59 1100 0000 0026 2610 6826  
**SWIFT:** TATRASKBX  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa,  
vložka číslo: 3879/B  
**(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)**
  
3. **Meno a priezvisko:** Bc. Stanislav Jurík  
**rodné priezvisko:** Jurík  
**dátum narodenia:** ██████████  
**rodné číslo:** ████████/██████  
**adresa trvalého pobytu:** Hviezdoslavova 32, 953 01 Zlaté Moravce  
občan Slovenskej republiky  
**(ďalej len „platiteľ“)**

## **Čl. II**

### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, ktoré sú zapísané na listoch vlastníctva nasledovne:
  - a) LV č. 6290,  
KN-E parc. č. 2328/2, druh pozemku orná pôda o výmere 174 m<sup>2</sup>,  
KN-E parc. č. 2329/2, druh pozemku orná pôda o výmere 179 m<sup>2</sup>,  
Nezistený vlastník:
    1. Gallovits Albert (SPF), podiel ¼, t.j. výmera 88,25 m<sup>2</sup>,
    2. Gallovits Gregor (SPF), podiel ¼, t.j. výmera 88,25 m<sup>2</sup>,
    3. Vanyová Mária (r. Gallovitsová, m. Jozef) (SPF), podiel ¼, t.j. výmera 88,25 m<sup>2</sup>,
    4. Rakovská Helena (r. Gallovitsová, m. Gašpar) (SPF), podiel ¼, t.j. výmera 88,25 m<sup>2</sup>.
  - b) LV č. 6292,  
KN-E parc. č. 2331/2, druh pozemku orná pôda o výmere 570 m<sup>2</sup>,  
Nezistený vlastník:
    1. Pavlovič Jozef (SPF), podiel 1/1, t.j. výmera 570 m<sup>2</sup>.(ďalej aj ako „pozemky povinného z vecného bremena“).
2. Vecné bremeno sa zriaďuje na ploche: parc. č. 2328/2 – výmera je 14 m<sup>2</sup>, parc. č. 2329/2 – výmera je 13 m<sup>2</sup>, parc. č. 2331/2 – výmera je 26 m<sup>2</sup>, spolu je výmera: 53 m<sup>2</sup>.
3. Zmluvné stany sa dohodli na zriadení vecného bremena na pozemkoch uvedených v bode 1. tohto článku v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

## **Čl. III**

### **Povinný a oprávnený z vecného bremena**

1. Povinný z vecného bremena v zmysle § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak, uvedenými v čl. II ods. 1 tejto zmluvy a v zmysle § 19 ods. 5 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov je oprávnený k týmto pozemkom zriadiť zmluvou vecné bremeno.
2. Oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcie elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádzajú aj pozemky povinného z vecného bremena.

3. Oprávnený z vecného bremena je investorom inžinierskej stavby s názvom „Distribučný rozvod“ na pozemkoch v k. ú. Zlaté Moravce (ďalej len „energetická stavba“), ktorej súčasťou sú energetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane miestnych rozvodov elektriny, rozvodov elektriny pre verejné technické vybavenie územia, distribučného rozvodu NN novým elektrickým káblovým vedením (ďalej len „energetické zariadenia“). Výstavba energetickej stavby bola povolená stavebným povolením č. 339/2013-010-LK vydaným Mestom Zlaté Moravce dňa 13.2.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.3.2013 a rozhodnutím o zmene stavby pred dokončením č.2014/01331-003-Ing.Ur vydaným Mestom Zlaté Moravce dňa 13.5.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.5.2014.
4. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z. z., povinný z vecného bremena pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.

#### **Čl. IV**

##### **Zriadenie vecného bremena**

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemkoch uvedených v čl. II bod 1. tejto zmluvy vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena:
  - a) zriadiť a uložiť energetické zariadenia,
  - b) užívať, prevádzkovať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy energetickej stavby,
  - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b),tak ako je zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č. 56/2015 zo dňa 1.2.2015 overeného Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom pod č. 34/2015 dňa 11.2.2015.
2. Povinný z vecného bremena je povinný strieť na svojich pozemkoch uvedených v čl. II bod 1. tejto zmluvy
  - a) zriadenie a uloženie energetických zariadení,
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy energetickej stavby,
  - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b).
3. Vecné bremeno sa na pozemkoch uvedených v čl. II bod 1. tejto zmluvy zriaďuje časovo neobmedzene a za jednorazovú odplatu uvedenú v čl. V tejto zmluvy.

4. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v bode 1. tohto článku zmluvy a povinný z vecného bremena ako oprávnený nakladať s pozemkami nezistených vlastníkov uvedených v čl. II bod 1. tejto zmluvy je povinný toto právo strpieť.
5. Povinný berie na vedomie, že v súvislosti so zriadením a uložením energetických zariadení vzniká ochranné pásmo podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

## **Čl. V**

### **Odplata za vecné bremeno a náklady spojené so zriadením vecného bremena**

1. Všeobecná hodnota vecného bremena bola stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 28/2015 zo dňa 9.3.2015 vyhotoveného znalcom Ing. Igorom Šinským vo výške 4,44 €/m<sup>2</sup>.  
 $53,00 \text{ m}^2 \times 4,44 \text{ €/m}^2 = 235,16 \text{ €}$ , slovom: dvestotridsaťpäť EUR a šesťnásť centov.
2. Jednorazová odplata za vecné bremeno je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 235,32 EUR, slovom: dvestotridsaťpäť EUR a tridsaťdva centov (výmera pozemkov spolu je 53,00 m<sup>2</sup>, cena za m<sup>2</sup> je 4,44 EUR), (jednorazová odplata určená v súlade s prílohou č. 30, IP GR č. 6/2013 v znení č. 1/2015).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 EUR znáša platiteľ. Okrem toho platiteľ uhrádza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR. (ďalej len „náklady spojené so zriadením vecného bremena“).
4. Z dohodnutej odplaty za zriadenie vecného bremena prináleží nezisteným vlastníkom uvedeným v čl. II bod 1. zmluvy:
  - a) 1. Gallovits Albert - 29,97 EUR
  2. Gallovits Gregor - 29,97 EUR
  3. Vanyová Mária - 29,97 EUR
  4. Rakovská Helena - 29,97 EUR
  - b) 1. Pavlovič Jozef - 115,44 EUR

## **Čl. VI**

### **Spôsob úhrady odplaty za vecné bremeno a nákladov spojených so zriadením vecného bremena**

1. Platiteľ sa zaväzuje zaplatiť:
  - a) za zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena jednorazovú odplatu **vo výške 235,32 EUR** podľa čl. V bod 2. zmluvy na depozitný účet povinného z vecného bremena číslo IBAN: SK34 8180 0000007000194492, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4564014315.

b) náklady spojené so zriadením vecného bremena podľa čl. V bod 3. zmluvy, spolu **vo výške 71,00 EUR** na účet povinného z vecného bremena číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4564014315.

do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

2. Zaplatením jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena platiteľom sa rozumie deň pripísania na účet povinného z vecného bremena uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa platiteľ dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena, je povinný z vecného bremena oprávnený od platiteľa požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť platiteľa sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v bode 1. tohto článku.

## **Čl. VII**

### **Návrh na vklad do katastra nehnuteľností**

1. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podáva povinný z vecného bremena po úhrade jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena platiteľom najneskôr do 60 kalendárnych dní od pripísania na účet povinného z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu.

## **Čl. VIII**

### **Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude jednorazová odplata a náklady spojené so zriadením vecného bremena podľa čl. V bod 2. a 3. zmluvy poukázané na účet povinného z vecného bremena v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Platiteľ je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10% z jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena z dôvodu porušenia povinnosti zaplatenia jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena podľa čl. V bod 2. a 3. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa čl. VI zmluvy.

3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu, katastrálneho odboru o zastavení konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vecného bremena právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.
8. Vecné bremeno môže zaniknúť, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.

## **Čl. IX**

### **Osobitné dojednania**

1. Oprávnený z vecného bremena a platiteľ súhlasia so spracovaním osobných údajov povinným z vecného bremena v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to za účelom vypracovania tejto zmluvy a následne s ich poskytnutím príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru za účelom vykonania vkladu do katastra nehnuteľností a na štatistické spracovanie. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje využiť na účely určenia oprávneného z vecného bremena jeho rodné číslo len vtedy, ak jeho použitie je nevyhnutné na dosiahnutie daného účelu spracúvania, t.j. na účely katastrálneho konania a povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností ako predpokladu pre nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu oprávneným z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena a platiteľ súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke povinného z vecného bremena s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi povinnému z vecného bremena povinnosť ju zverejniť a v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov. Platiteľ súhlasí aj so zverejnením osobného údaju vypovedajúcom o jeho ekonomickej identite – s odplatou za zriadenie vecného bremena.

3. V rozsahu uvedenom v bode 2. tohto článku oprávnený z vecného bremena a platiteľ súhlasia so sprístupnením informácií podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Oprávnený z vecného bremena a platiteľ súhlasia so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 2. tohto článku na internetovej stránke povinného z vecného bremena v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

## Čl. X

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy doručí povinný z vecného bremena okresnému úradu, katastrálnemu odboru, 3 rovnopisy si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely, 1 rovnopis pre oprávneného z vecného bremena a 1 rovnopis pre platiteľa.
2. Zároveň týmto zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti zmluvy.

V Bratislave, dňa: .....

V Bratislave, dňa: .....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....  
Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka

.....  
JUDr. Szabolcs Hodosy  
vedúci úseku riadenia investícií

.....  
Ing. Róbert Poloni  
námestník generálnej riaditeľky

.....  
Ing. Xénia Albertová  
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

Platiteľ:

.....  
Bc. Stanislav Jurík