



výmera dielu: 25 m<sup>2</sup>

Výmera prenajímaného dielu 16 pripadajúca na vlastnícky podiel prenajímateľa:  $1/1 = 25 \text{ m}^2$

parceta na LV č. 817

od KN-C parc.č. 1220 druh pozemku: les. p.

odčleňovaný (prenajímaný) diel: 21- dočasný záber (SO 101 – Rýchlostná cesta R1 a SO 301 – Oplotenie )

výmera dielu: 1 291 m<sup>2</sup>

Výmera prenajímaného dielu 21 pripadajúca na vlastnícky podiel prenajímateľa:  $1/1 = 1 291 \text{ m}^2$

parceta na LV č. 817

od KN-C parc.č. 1226/7 druh pozemku: les. p.

odčleňovaný (prenajímaný) diel: 28-dočasný záber (SO 101 – Rýchlostná cesta R1 )

výmera dielu: 1 412 m<sup>2</sup>

Výmera prenajímaného dielu 28 pripadajúca na vlastnícky podiel prenajímateľa:  $1/1 = 1 412 \text{ m}^2$

parceta na LV č. 817

od KN-C parc.č. 1212 druh pozemku: les. p.

odčleňovaný (prenajímaný) diel: 31-dočasný záber (SO 111 – Preložka súčasnej cesty I/66 na KÚ )

výmera dielu: 2 m<sup>2</sup>

Výmera prenajímaného dielu 31 pripadajúca na vlastnícky podiel prenajímateľa:  $1/1 = 2 \text{ m}^2$

parceta na LV č. 1382

od KN-E parc.č. 1209/2 druh pozemku: les. p.

odčleňovaný (prenajímaný) diel: 35-dočasný záber (SO 111 – Preložka súčasnej cesty I/66 na KÚ )

výmera dielu: 61 m<sup>2</sup>

Výmera prenajímaného dielu 35 pripadajúca na vlastnícky podiel prenajímateľa:  $1/1 = 61 \text{ m}^2$

parceta na LV č. 1382

od KN-E parc.č. 1218 druh pozemku: les. p.

odčleňovaný (prenajímaný) diel: 37-dočasný záber (SO 101 – Rýchlostná cesta R1, SO 111 – Preložka súčasnej cesty I/66 na KÚ, SO 031 Rekultivácia jestvujúcich ciest a SO 030 Technická a biologická rekultivácia)

výmera dielu: 10 197 m<sup>2</sup>

Výmera prenajímaného dielu 37 pripadajúca na vlastnícky podiel prenajímateľa:  $1/1 = 10 197 \text{ m}^2$

parceta na LV č. 1382

od KN-E parc.č. 1220 druh pozemku: les. p.

odčleňovaný (prenajímaný) diel: 39-dočasný záber (SO 111 – Preložka súčasnej cesty I/66 na KÚ, SO 031 Rekultivácia jestvujúcich ciest a SO 030 technická a biologická rekultivácia)

výmera dielu: 2 557 m<sup>2</sup>

Výmera prenajímaného dielu 39 pripadajúca na vlastnícky podiel prenajímateľa:  $1/1 = 2 557 \text{ m}^2$

parceta na LV č. 871

od KN-E parc.č. 1222 druh pozemku: ost.pl.

odčleňovaný (prenajímaný) diel: 40-dočasný záber (SO 111 – Preložka súčasnej cesty I/66 na KÚ SO 031 Rekultivácia jestvujúcich ciest )

výmera dielu: 289 m<sup>2</sup>

Výmera prenajímaného dielu 40 pripadajúca na vlastnícky podiel prenajímateľa:  $1/1 = 289 \text{ m}^2$

parceta na LV č. 1382

od KN-E parc.č. 1211 druh pozemku: les. p.

odčleňovaný (prenajímaný) diel: 44-dočasný záber (SO 111 – Preložka súčasnej cesty I/66 na KÚ )

výmera dielu: 659 m<sup>2</sup>

Výmera prenajímaného dielu 44 pripadajúca na vlastnícky podiel prenajímateľa:  $1/1 = 659 \text{ m}^2$

b)

parcels na LV č. 817

od KN-C parc.č. 1220 druh pozemku: les. p.

odčleňovaný (prenajímaný) diel: 22-dz 1 rok (SO 655 – Preložka diaľkového optického kábla v KM 9,6- 10, SO 656 – Preložka oblastného optického kábla v KM 9,6- 10 a SO 656 – Preložka miestneho kábla v KM 9,6- 10 )

výmera dielu: 151 m<sup>2</sup>

Výmera prenajímaného dielu 22 pripadajúca na vlastnícky podiel prenajímateľa: 1/1 = 151 m<sup>2</sup>

parcels na LV č. 817

od KN-C parc.č. 1226/7 druh pozemku: les. p.

odčleňovaný (prenajímaný) diel: 29-dz 1 rok (SO 601 – Preložka 110 KV L.Č. 8823, KM 8,655 )

výmera dielu: 1 078 m<sup>2</sup>

Výmera prenajímaného dielu 29 pripadajúca na vlastnícky podiel prenajímateľa: 1/1 = 1 078 m<sup>2</sup>

parcels na LV č. 1382

od KN-E parc.č. 1209/2 druh pozemku: les. p.

odčleňovaný (prenajímaný) diel: 36-dz 1 rok (SO 615 – Preložka 22 KV L.Č. 369, KM 9,770 )

výmera dielu: 1 514 m<sup>2</sup>

Výmera prenajímaného dielu 36 pripadajúca na vlastnícky podiel prenajímateľa: 1/1 = 1 514 m<sup>2</sup>

parcels na LV č. 1382

od KN-E parc.č. 1218 druh pozemku: les. p.

odčleňovaný (prenajímaný) diel: 38-dz 1 rok (SO 655 – Preložka diaľkového optického kábla v KM 9,6- 10, SO 656 – Preložka oblastného optického kábla v KM 9,6- 10 a SO 656 – Preložka miestneho kábla v KM 9,6- 10, SO 515 – Preložka vodovodu DN 150 v križovatke čaradice)

výmera dielu: 339 m<sup>2</sup>

Výmera prenajímaného dielu 38 pripadajúca na vlastnícky podiel prenajímateľa: 1/1 = 339 m<sup>2</sup>

parcels na LV č. 871

od KN-E parc.č. 1222 pozemku: ost.pl.

odčleňovaný (prenajímaný) diel: 41-dz 1 rok (SO 655 – Preložka diaľkového optického kábla v KM 9,6- 10, SO 656 – Preložka oblastného optického kábla v KM 9,6- 10 a SO 656 – Preložka miestneho kábla v KM 9,6- 10 )

výmera dielu: 8 m<sup>2</sup>

Výmera prenajímaného dielu 41 pripadajúca na vlastnícky podiel prenajímateľa: 1/1 = 8 m<sup>2</sup>

### Čl. III. Účel nájmu

- 1) Nájomca časti pozemkov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy podľa čl. II. bude užívať ako dočasný záber počas realizácie stavby „R1 Beladice – Tekovské Nemce“ a objektov s tým súvisiacich. Na stavbu bolo vydané Rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 9/2007-003-RB zo dňa 17.12.2007, vydané - Obec Čierne Kláčany, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.01.2008.

### IV. Doba nájmu

- 1) Prenajímateľ prenajme časti pozemkov uvedené v článku II. Ods.2 bod a) tejto zmluvy na dobu určitú, a to v termíne **od 27.08.2009 do 26.07.2011** a časti pozemkov uvedené v článku II. Ods.2 bod b) tejto zmluvy na dobu určitú a to v termíne **od 27.08.2009 do 26.08.2010**.
- 2) Prenajímateľ je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu ak :
  - dôjde k omeškaniu úhrady nájomného o viac ako 3 mesiace po stanovenej lehote
  - nájomca nevyužíva predmet nájmu na dohodnutý účel
  - nájomca užíva pozemok v rozpore so zmluvou
- 3) Nájomca je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu ak účel nájmu pominul.
- 4) Výpovedná lehota je pre obidve zmluvné strany trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhou zmluvnou stranou.

### V. Výška nájomného a jeho splatnosť

- 1) Jednotková všeobecná hodnota nájmu častí nehnuteľností uvedených v čl. II. tejto zmluvy bola zistená Znaleckým posudkom č. 102/2008 zo dňa 24.10.2008, vypracovaným znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie – Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Imrichom Lasabom so sídlom Hronský Beňadik č. 425, 966 53 Hronský Beňadik, evidenčné číslo znalca 911987, v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z.z. v platnom znení vo výške 15,41.- Sk/m<sup>2</sup>/rok (= 0.51 EUR/m<sup>2</sup>/rok podľa konverzného kurzu 30,1260) a Znaleckým posudkom č. 103/2008 zo dňa 24.10.2008, vypracovaným znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie – Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Imrichom Lasabom so sídlom Hronský Beňadik č. 425, 966 53 Hronský Beňadik, evidenčné číslo znalca 911987, v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z.z. v platnom znení vo výške 15,41.- Sk/m<sup>2</sup>/rok = 0,5115.- EUR/m<sup>2</sup>/rok podľa konverzného kurzu 30,1260).
- 2) Nájomné za 1 m<sup>2</sup> prenajatých častí pozemkov je zmluvnými stranami dohodnuté v súlade s odsekom 1) tohto článku vo výške **0,5115 EUR/m<sup>2</sup>/rok**.
- 3) Výška nájomného je:

Za diel 16 – dočasný záber	spolu výmera prenajímanej plochy	25 m <sup>2</sup>
V termíne : od 27.08.2009 do 26.07.2011		24,5094 € ( 23 mesiacov )
Za diel 21 – dočasný záber	spolu výmera prenajímanej plochy	1291 m <sup>2</sup>
V termíne : od 27.08.2009 do 26.07.2011		1265,6641 € ( 23 mesiacov )
Za diel 28 – dočasný záber	spolu výmera prenajímanej plochy	1412 m <sup>2</sup>
V termíne : od 27.08.2009 do 26.07.2011		1384,2895 € ( 23 mesiacov )
Za diel 31 – dočasný záber	spolu výmera prenajímanej plochy	2 m <sup>2</sup>
V termíne : od 27.08.2009 do 26.07.2011		1,9608 € ( 23 mesiacov )
Za diel 35 – dočasný záber	spolu výmera prenajímanej plochy	61 m <sup>2</sup>
V termíne : od 27.08.2009 do 26.07.2011		59,8029 € ( 23 mesiacov )
Za diel 37 – dočasný záber	spolu výmera prenajímanej plochy	10197 m <sup>2</sup>
V termíne : od 27.08.2009 do 26.07.2011		9996,8839 € ( 23 mesiacov )
Za diel 39 – dočasný záber	spolu výmera prenajímanej plochy	2557 m <sup>2</sup>
V termíne : od 27.08.2009 do 26.07.2011		2506,8189 € ( 23 mesiacov )
Za diel 40 – dočasný záber	spolu výmera prenajímanej plochy	289 m <sup>2</sup>
V termíne : od 27.08.2009 do 26.07.2011		283,3284 € ( 23 mesiacov )
Za diel 44 – dočasný záber	spolu výmera prenajímanej plochy	659 m <sup>2</sup>
V termíne : od 27.08.2009 do 26.07.2011		646,0671 € ( 23 mesiacov )
Za diel 22 - dočasný záber 1 rok	spolu výmera prenajímanej plochy	151 m <sup>2</sup>
V termíne : od 27.08.2009 do 26.08.2010		77,2365 € ( 12 mesiacov )
Za diel 29 - dočasný záber 1 rok	spolu výmera prenajímanej plochy	1078 m <sup>2</sup>
V termíne : od 27.08.2009 do 26.08.2010		551,3970 € ( 12 mesiacov )
Za diel 36 - dočasný záber 1 rok	spolu výmera prenajímanej plochy	1514 m <sup>2</sup>
V termíne : od 27.08.2009 do 26.08.2010		774,4110 € ( 12 mesiacov )
Za diel 38 - dočasný záber 1 rok	spolu výmera prenajímanej plochy	339 m <sup>2</sup>
V termíne : od 27.08.2009 do 26.08.2010		173,3985 € ( 12 mesiacov )
Za diel 41 - dočasný záber 1 rok	spolu výmera prenajímanej plochy	8 m <sup>2</sup>
V termíne : od 27.08.2009 do 26.08.2010		4,0920 € ( 12 mesiacov )

Celková výška nájomného za celú dobu nájmu je teda

spolu za cenu **17749,86 - €**

slovom sedemnásttisícšesťstoštyridsaťdeväť eur a 86 centov.

- 4) Nájomca poukáže dohodnutú náhradu ako jednorazové plnenie za dočasné užívanie predmetných pozemkov za obdobia uvedené v článku IV. tejto zmluvy prenajímateľovi do **30 dní** odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy podľa čl.VII. ods.3 a po doručení faktúry na dohodnutú náhradu na adresu nájomcu..

### VI. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s Občianskym zákonníkom, ako aj v súlade s touto zmluvou, na dohodnutý účel a podľa platného stavebného povolenia.
- 2) Nakoľko nájomca poveril realizáciou vyššie uvedenej rýchlostnej komunikácie tretiu osobu, oprávnenie k vstupu sa vzťahuje tiež na hlavného dodávateľa: Granvia Construction, s.r.o., IČO: 44 489 447, ktorá je členom stavebnej skupiny Eurovia CS a taktiež na jeho subdodávateľov.
- 3) Po ukončení výstavby nájomca uvedie predmet nájmu do pôvodného stavu.
- 4) Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol prenajímateľ informovaný v zmysle § 10 ods.1 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto zmluvy pre nájomcu uvedeného v tejto zmluve, ako aj pre spoločnosť, ktorá zabezpečuje uzatváranie nájomných zmlúv na základe plnej moci, a to na dobu do skončenia vysporiadania a následne počas doby, po ktorú je nájomca povinný tento doklad archivovať. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje podľa osobitného zákona likvidované.

#### VII. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť, alebo dopĺňať len so vzájomným súhlasom oboch zmluvných strán, pričom akékoľvek zmeny a doplnky musia mať písomnú formu a musia byť vo forme číslovaných dodatkov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich záväzkový vzťah vyplývajúci zo zmluvy sa spravuje Občianskym zákonníkom, pokiaľ niektoré jeho ustanovenia nie sú upravené inak.
3. Nájomná zmluva je platná dňom podpisu zmluvných strán a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení v nadväznosti na § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú podmienené aj jej zverejnením. Dňom uzatvorenia nájomnej zmluvy sú prenajímateľ a nájomca touto zmluvou viazaní.
4. Táto zmluva sa môže meniť a dopĺňať len na základe písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 3 vyhotovenia s overeným podpisom prenajímateľa pre nájomcu a 1 vyhotovenie pre prenajímateľa.
6. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli, ďalej že bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V ŽILINE, dňa 10.6.2011

V Bratislave, dňa .....

Prenajímateľ:

**Rímskokatolícka cirkev, Žilinská diecéza**

Nájomca:

**SR - Ministerstvom dopravy, výstavby  
a regionálneho rozvoja SR**

v zastúpení:

**Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**

Rímskokatolícka cirkev  
Žilinská diecéza  
Žilinské námestie 23  
010 01 ŽILINA IČO: 42063043

čnosť, a. s  
5  
L A V A