

Zmluva o nájme pozemkov č. 30201/1/2011/Volkovce/0831/Zdr
súvisiacich s výstavbou a užívaním pozemných komunikácií a úprave práv a povinností spojených
s užívaním týchto nehnuteľností do dňa účinnosti tejto zmluvy
uzatvorená v zmysle ustanovenia § 51 a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

Čl. I. Zmluvné strany

1) Prenajíateľ:

Rímskokatolícka cirkev, Žilinská diecéza

Sídlo: Mariánske námestie č. 23, 010 01 Žilina

IČO: 420 630 43

zast.: Mons. Doc. ThDr. Tomáš Galis, PhD., biskup

d'alej len „prenajíateľ“

a

2) Nájomca:

Slovenská republika zast. Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja

Slovenskej republiky

Sídlo: Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava

IČO: 30416094

DIČ: 2020799209

Štatutárny orgán: Ing. Ján Figel' - 1. podpredseda vlády a minister dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR
Splnomocnenec oprávnený v mene nájomcu uzatvoriť a podpísať zmluvu :

Národná diaľničná spoločnosť, a.s. na základe plnomocenstva zo dňa 4.1.2010

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B

Sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Ján Kotuľa, podpredseda predstavenstva

Ing. Viktória Chomová, členka predstavenstva,

Osoba oprávnená k podpisu: **Ing. Monika Nekolová - na základe plnomocenstva**

reg. zn. NDS: 418/2119/10700/2010 zo dňa 25.01.2010

IČO: 35 919 001

DIČ: 2021937775

IČ DPH: SK 2021937775

d'alej len „nájomca“

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu:

Čl. II. Predmet nájmu

- 1) Prenajíateľ je vlastníkom pozemkových nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Volkovce, obec Volkovce, okres Zlaté Moravce evidovaných Správou katastra Zlaté Moravce.
- 2) Prenajíateľ prenecháva do odplatného užívania nájomcovi podľa geometrického plánu č. 31628826-78/2008/b na dočasný záber pozemkov pre stavbu rýchlostnej cesty R1 Beladice – Tekovské Nemce zo dňa 1.7.2008 vyhotoveného obchodnou spoločnosťou GEOPOZ, s.r.o., IČO: 31628826 so sídlom Rudlovská cesta č. 2, 974 01 Banská Bystrica a v rozsahu zodpovedajúcom jeho vlastníckemu podielu časti pozemkov odčlenené nasledovnými dielmi z pôvodných parciel:

a)

parcela na LV č. 817

od KN-C parc.č. 1217 druh pozemku: les. p.

odčleňovaný (prenajímaný) diel: 16- dočasný záber (SO 101 – Rýchlostná cesta R1 a SO 301 – Oplotenie)

výmera dielu: 25 m²

Výmera prenajímaného dielu 16 pripadajúca na vlastnícky podiel prenajíateľa: 1/1 = 25 m²

parcela na LV č. 817

od KN-C parc.č. 1220 druh pozemku: les. p.

odčleňovaný (prenajímaný) diel: 21- dočasný záber (SO 101 – Rýchlostná cesta R1 a SO 301 – Oplotenie)

výmera dielu: 1 291 m²

Výmera prenajímaného dielu 21 pripadajúca na vlastnícky podiel prenajímateľa: $1/1 = 1\,291\text{ m}^2$

parcela na LV č. 817

od KN-C parc.č. 1226/7 druh pozemku: les. p.

odčleňovaný (prenajímaný) diel: 28-dočasný záber (SO 101 – Rýchlostná cesta R1)

výmera dielu: 1 412 m²

Výmera prenajímaného dielu 28 pripadajúca na vlastnícky podiel prenajímateľa: $1/1 = 1\,412\text{ m}^2$

parcela na LV č. 817

od KN-C parc.č. 1212 druh pozemku: les. p.

odčleňovaný (prenajímaný) diel: 31-dočasný záber (SO 111 – Preložka súčasnej cesty I/66 na KÚ)

výmera dielu: 2 m²

Výmera prenajímaného dielu 31 pripadajúca na vlastnícky podiel prenajímateľa: $1/1 = 2\text{ m}^2$

parcela na LV č. 1382

od KN-E parc.č. 1209/2 druh pozemku: les. p.

odčleňovaný (prenajímaný) diel: 35-dočasný záber (SO 111 – Preložka súčasnej cesty I/66 na KÚ)

výmera dielu: 61 m²

Výmera prenajímaného dielu 35 pripadajúca na vlastnícky podiel prenajímateľa: $1/1 = 61\text{ m}^2$

parcela na LV č. 1382

od KN-E parc.č. 1218 druh pozemku: les. p.

odčleňovaný (prenajímaný) diel: 37-dočasný záber (SO 101 – Rýchlostná cesta R1, SO 111 – Preložka súčasnej cesty I/66 na KÚ, SO 031 Rekultivácia jestvujúcich ciest a SO 030 Technická a biologická rekultivácia)

výmera dielu: 10 197 m²

Výmera prenajímaného dielu 37 pripadajúca na vlastnícky podiel prenajímateľa: $1/1 = 10\,197\text{ m}^2$

parcela na LV č. 1382

od KN-E parc.č. 1220 druh pozemku: les. p.

odčleňovaný (prenajímaný) diel: 39-dočasný záber (SO 111 – Preložka súčasnej cesty I/66 na KÚ, SO 031 Rekultivácia jestvujúcich ciest a SO 030 technická a biologická rekultivácia)

výmera dielu: 2 557 m²

Výmera prenajímaného dielu 39 pripadajúca na vlastnícky podiel prenajímateľa: $1/1 = 2\,557\text{ m}^2$

parcela na LV č. 871

od KN-E parc.č. 1222 druh pozemku: ost.pl.

odčleňovaný (prenajímaný) diel: 40-dočasný záber (SO 111 – Preložka súčasnej cesty I/66 na KÚ SO 031 Rekultivácia jestvujúcich ciest)

výmera dielu: 289 m²

Výmera prenajímaného dielu 40 pripadajúca na vlastnícky podiel prenajímateľa: $1/1 = 289\text{ m}^2$

parcela na LV č. 1382

od KN-E parc.č. 1211 druh pozemku: les. p.

odčleňovaný (prenajímaný) diel: 44-dočasný záber (SO 111 – Preložka súčasnej cesty I/66 na KÚ)

výmera dielu: 659 m²

Výmera prenajímaného dielu 44 pripadajúca na vlastnícky podiel prenajímateľa: $1/1 = 659\text{ m}^2$

b)

parcela na LV č. 817

od KN-C parc.č. 1220 druh pozemku: les. p.

odčleňovaný (prenajímaný) diel: 22-dz 1 rok (SO 655 – Preložka diaľkového optického kábla v KM 9,6- 10, SO 656 – Preložka oblasťného optického kábla v KM 9,6- 10 a SO 656 – Preložka miestneho kábla v KM 9,6- 10)

výmera dielu: 151 m²

Výmera prenajímaného dielu 22 pripadajúca na vlastnícky podiel prenajímateľa: 1/1 = 151 m²

parcela na LV č. 817

od KN-C parc.č. 1226/7 druh pozemku: les. p.

odčleňovaný (prenajímaný) diel: 29-dz 1 rok (SO 601 – Preložka 110 KV L.Č. 8823, KM 8,655)

výmera dielu: 1 078 m²

Výmera prenajímaného dielu 29 pripadajúca na vlastnícky podiel prenajímateľa: 1/1 = 1 078 m²

parcela na LV č. 1382

od KN-E parc.č. 1209/2 druh pozemku: les. p.

odčleňovaný (prenajímaný) diel: 36-dz 1 rok (SO 615 – Preložka 22 KV L.Č. 369, KM 9,770)

výmera dielu: 1 514 m²

Výmera prenajímaného dielu 36 pripadajúca na vlastnícky podiel prenajímateľa: 1/1 = 1 514 m²

parcela na LV č. 1382

od KN-E parc.č. 1218 druh pozemku: les. p.

odčleňovaný (prenajímaný) diel: 38-dz 1 rok (SO 655 – Preložka diaľkového optického kábla v KM 9,6- 10, SO 656 – Preložka oblastného optického kábla v KM 9,6- 10 a SO 656 – Preložka miestneho kábla v KM 9,6- 10, SO 515 – Preložka vodovodu DN 150 v križovatke čaradice)

výmera dielu: 339 m²

Výmera prenajímaného dielu 38 pripadajúca na vlastnícky podiel prenajímateľa: 1/1 = 339 m²

parcela na LV č. 871

od KN-E parc.č. 1222 pozemku: ost.pl.

odčleňovaný (prenajímaný) diel: 41-dz 1 rok (SO 655 – Preložka diaľkového optického kábla v KM 9,6- 10, SO 656 – Preložka oblastného optického kábla v KM 9,6- 10 a SO 656 – Preložka miestneho kábla v KM 9,6- 10

výmera dielu: 8 m²

Výmera prenajímaného dielu 41 pripadajúca na vlastnícky podiel prenajímateľa: 1/1 = 8 m²

Čl. III. Účel nájmu

- 1) Nájomca časti pozemkov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy podľa čl. II. bude užívať ako dočasný záber počas realizácie stavby „**R1 Beladice – Tekovské Nemce**“ a objektov s tým súvisiacich. Na stavbu bolo vydané Rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 9/2007-003-RB zo dňa 17.12.2007, vydané - Obec Čierne Kláčany, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.01.2008.

IV. Doba nájmu

- 1) Prenajímateľ prenajme časti pozemkov uvedené v článku II. Ods.2 bod a) tejto zmluvy na dobu určitú, a to v termíne **od 27.08.2009 do 26.07.2011** a časti pozemkov uvedené v článku II. Ods.2 bod b) tejto zmluvy na dobu určitú a to v termíne **od 27.08.2009 do 26.08.2010**.
- 2) Prenajímateľ je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu ak :
 - dôjde k omeškaniu úhrady nájomného o viac ako 3 mesiace po stanovenej lehote
 - nájomca nevyužíva predmet nájmu na dohodnutý účel
 - nájomca užíva pozemok v rozpore so zmluvou
- 3) Nájomca je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu ak účel nájmu pominul.
- 4) Výpovedná lehota je pre obidve zmluvné strany trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhou zmluvnou stranou.

V. Výška nájomného a jeho splatnosť

- 1) Jednotková všeobecná hodnota nájmu častí nehnuteľností uvedených v čl. II. tejto zmluvy bola zistená Znaleckým posudkom č. 102/2008 zo dňa 24.10.2008, vypracovaným znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie – Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Imrichom Lasabom so sídlom Hronský

Beňadik č. 425, 966 53 Hronský Beňadik, evidenčné číslo znalca 911987, v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z.z. v platnom znení vo výške 15,41.- Sk/m2/rok (= 0.51 EUR/m2/rok podľa konverzného kurzu 30,1260) a Znaleckým posudkom č. 103/2008 zo dňa 24.10.2008, vypracovaným znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie – Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Imrichom Lasabom so sídlom Hronský Beňadik č. 425, 966 53 Hronský Beňadik, evidenčné číslo znalca 911987, v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z.z. v platnom znení vo výške 15,41.- Sk/m2/rok = 0,5115.- EUR/m2/rok podľa konverzného kurzu 30,1260).

- 2) Nájomné za 1 m² prenajatých častí pozemkov je zmluvnými stranami dohodnuté v súlade s odsekom 1) tohto článku vo výške **0,5115 EUR/m2/rok**.
- 3) Výška nájomného je:

Za diel 16 – dočasný záber	spolu výmera prenajímanej plochy 25 m²
V termíne : od 27.08.2009 do 26.07.2011	24,5094 € (23 mesiacov)
Za diel 21 – dočasný záber	spolu výmera prenajímanej plochy 1291 m²
V termíne : od 27.08.2009 do 26.07.2011	1265,6641 € (23 mesiacov)
Za diel 28 – dočasný záber	spolu výmera prenajímanej plochy 1412 m²
V termíne : od 27.08.2009 do 26.07.2011	1384,2895 € (23 mesiacov)
Za diel 31 – dočasný záber	spolu výmera prenajímanej plochy 2 m²
V termíne : od 27.08.2009 do 26.07.2011	1,9608 € (23 mesiacov)
Za diel 35 – dočasný záber	spolu výmera prenajímanej plochy 61 m²
V termíne : od 27.08.2009 do 26.07.2011	59,8029 € (23 mesiacov)
Za diel 37 – dočasný záber	spolu výmera prenajímanej plochy 10197 m²
V termíne : od 27.08.2009 do 26.07.2011	9996,8839 € (23 mesiacov)
Za diel 39 – dočasný záber	spolu výmera prenajímanej plochy 2557 m²
V termíne : od 27.08.2009 do 26.07.2011	2506,8189 € (23 mesiacov)
Za diel 40 – dočasný záber	spolu výmera prenajímanej plochy 289 m²
V termíne : od 27.08.2009 do 26.07.2011	283,3284 € (23 mesiacov)
Za diel 44 – dočasný záber	spolu výmera prenajímanej plochy 659 m²
V termíne : od 27.08.2009 do 26.07.2011	646,0671 € (23 mesiacov)
Za diel 22 - dočasný záber 1 rok	spolu výmera prenajímanej plochy 151 m²
V termíne : od 27.08.2009 do 26.08.2010	77,2365 € (12 mesiacov)
Za diel 29 - dočasný záber 1 rok	spolu výmera prenajímanej plochy 1078 m²
V termíne : od 27.08.2009 do 26.08.2010	551,3970 € (12 mesiacov)
Za diel 36 - dočasný záber 1 rok	spolu výmera prenajímanej plochy 1514 m²
V termíne : od 27.08.2009 do 26.08.2010	774,4110 € (12 mesiacov)
Za diel 38 - dočasný záber 1 rok	spolu výmera prenajímanej plochy 339 m²
V termíne : od 27.08.2009 do 26.08.2010	173,3985 € (12 mesiacov)
Za diel 41 - dočasný záber 1 rok	spolu výmera prenajímanej plochy 8 m²
V termíne : od 27.08.2009 do 26.08.2010	4,0920 € (12 mesiacov)

Celková výška nájomného za celú dobu nájmu je teda

spolu za cenu **17749,86 - €**

slovom sedemnást' tisíc sedemsto štyridsať deväť eur a 86 centov.

- 4) Nájomca poukáže dohodnutú náhradu ako jednorazové plnenie za dočasné užívanie predmetných pozemkov za obdobia uvedené v článku IV. tejto zmluvy prenajímateľovi do **30 dní** odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy podľa čl. VII. ods.3 a po doručení faktúry na dohodnutú náhradu na adresu nájomcu..

VI. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s Občianskym zákonníkom, ako aj v súlade s touto zmluvou, na dohodnutý účel a podľa platného stavebného povolenia.
- 2) Nakoľko nájomca poveril realizáciou vyššie uvedenej rýchlostnej komunikácie tretiu osobu, oprávnenie k vstupu sa vzťahuje tiež na hlavného dodávateľa: Granvia Construction, s.r.o., IČO: 44 489 447, ktorá je členom stavebnej skupiny Eurovia CS a taktiež na jeho subdodávateľov.

- 3) Po ukončení výstavby nájomca uvedie predmet nájmu do pôvodného stavu.
- 4) Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol prenajímateľ informovaný v zmysle § 10 ods.1 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto zmluvy pre nájomcu uvedeného v tejto zmluve, ako aj pre spoločnosť, ktorá zabezpečuje uzatváranie nájomných zmlúv na základe plnej moci, a to na dobu do skončenia vysporiadania a následne počas doby, po ktorú je nájomca povinný tento doklad archivovať. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje podľa osobitného zákona likvidované.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť, alebo dopĺňať len so vzájomným súhlasom oboch zmluvných strán, pričom akékoľvek zmeny a doplnky musia mať písomnú formu a musia byť vo forme číslovaných dodatkov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich záväzkový vzťah vyplývajúci zo zmluvy sa spravuje Občianskym zákonníkom, pokiaľ niektoré jeho ustanovenia nie sú upravené inak.
3. Nájomná zmluva je platná dňom podpisu zmluvných strán a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení v nadväznosti na § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú podmienené aj jej zverejnením. Dňom uzatvorenia nájomnej zmluvy sú prenajímateľ a nájomca touto zmluvou viazaní.
4. Táto zmluva sa môže meniť a dopĺňať len na základe písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 3 vyhotovenia s overeným podpisom prenajímateľa pre nájomcu a 1 vyhotovenie pre prenajímateľa.
6. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli, ďalej že bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V, dňa

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ:

Rímskokatolícka cirkev, Žilinská diecéza

Nájomca:

**SR - Ministerstvom dopravy, výstavby
a regionálneho rozvoja SR**

v zastúpení:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

zast.: Mons. Doc. ThDr. Tomáš Galis, PhD., biskup

Ing. Monika Nekolová
na základe plnomocenstva