

KÚPNA ZMLUVA
KE 110/49-6/2011/1004001-Kzp
uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. OZ a
zákona NR SR 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov o správe majetku štátu

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Predávajúci:

SLOVENSKÁ REPUBLIKA – MINISTERSTVO OBRANY SR

V zastúpení štatutárneho zástupcu: **RNDr. Ing. Marián Viskupič – generálny riaditeľ**
sekcie majetku a infraštruktúry Ministerstva obrany SR

Sídlo: Kutuzovova č. 8, 832 47 Bratislava

IČO: 308 455 72

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000171151/8180

/ďalej ako predávajúci/

a

2. Kupujúci:

FOBA, spol s.r.o.

V zastúpení štatutárneho orgánu: **Tomáš Folk - konateľ**

Sídlo: A. Markuša 17, 979 01 Rimavská Sobota

IČO: 36 048 526

Bankové spojenie: VUB, a. s. Rimavská Sobota

Číslo účtu: 1484305656/0200

/ďalej ako kupujúci/ďalej ako kupujúci/

Čl. II.

Predmet prevodu

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti-pozemku **KN-C 565/4**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere **644m²**, zapísaný na LV **2079**, v k. ú. **Jelšava** v celosti.

Čl. III.

Kúpna cena

- 1.) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy: parcela **KN-C 565/4**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere **644m²**, v celosti za dohodnutú kúpnu cenu **6 929€**, slovom (šesťtisícdeväťstodvadsaťdeväť eur).

Všeobecná hodnota pozemku vo výške **6 929€** bola stanovená znaleckým posudkom č. 5/2010, zo dňa 10.03.2010 vypracovaným Ing. Ľudovítom Lieskovským, Košice.

- 2.) Účelom kúpy zo strany kupujúceho je skutočnosť, že kupujúci odkupuje od mesta Jelšava budovu na ktorej stojí predmetný pozemok.

Čl. IV.

Splatnosť kúpnej ceny a dohoda zmluvných

strán o použití finančnej zábezpeky

- 1.) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že časť kúpnej ceny vo výške **6 926€** bude po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy uhradená použitím finančnej zábezpeky, ktorú kupujúci zložil dňa 4.11.2010 na účet predávajúceho č. **7000183857/8180**.

Čl. V.

Účel prevodu

Účelom prevodu je predaj pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Ministerstva obrany SR, ktorý sa pre predávajúceho stal prebytočným v zmysle § 3 ods. 3 zák. NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov na základe Rozhodnutia o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu v správe rozpočtovej organizácie MO SR č.: SEOPMZ-104-20/2006-OdPOI zo dňa 27. apríla 2006.

Článok VI.

Platnosť a účinnosť zmluvy

- 1.) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti ku dňu podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami neviaznu ťarchy.
- 2.) Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti je mu známy a v tomto stave ju kupuje.
- 3.) Kúpna zmluva v zmysle ust. § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov nadobudne platnosť udelením súhlasu Ministerstva financií SR.
- 4.) Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 5.) Kúpna zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z, ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 6.) Zmluvne strany súhlasia so zverejnením v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.
- 7.) Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti kupujúci nadobudne povolením vkladu príslušného katastra nehnuteľností.

Článok VII.

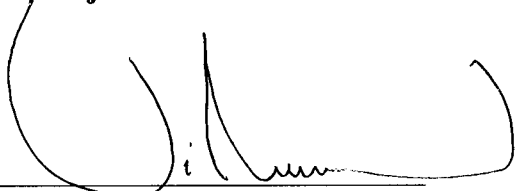
Záverečné ustanovenia

- 1.) Zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami
- 2.) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá. Správne poplatky znáša kupujúci.
- 3.) Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkým hore uvedeným ju vlastnoručne podpisujú.

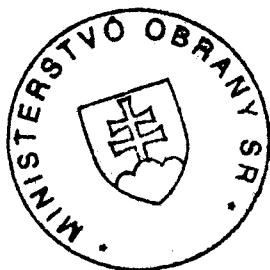
V Bratislave, dňa 11. 05. 2011

V Rimavskej Sobote, dňa 29. 04. 2011

Predávajúci:



RNDr. Ing. Marián Viskupič
generálny riaditeľ SEMaI



Kupujúci:



Tomáš Folk
konateľ
FOBA, spol. s r.o.
Markuša 17
979 01 Rimavská Sobota
IČO: 36048526 IČ DPH: SK2020075574