

KÚPNA ZMLUVA
KE 110/49-6/2011/1004001-Kzp
uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. OZ a
zákona NR SR 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov o správe majetku štátu

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Predávajúci:

SLOVENSKÁ REPUBLIKA – MINISTERSTVO OBRANY SR

V zastúpení štatutárneho zástupcu: **RNDr. Ing. Marián Viskupič – generálny riaditeľ**
sekcie majetku a infraštruktúry Ministerstva obrany SR

Sídlo: Kutuzovova č. 8, 832 47 Bratislava

IČO: 308 455 72

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000171151/8180

/ďalej ako predávajúci/

a

2. Kupujúci:

FOBA, spol s.r.o.

V zastúpení štatutárneho orgánu: **Tomáš Folk - konateľ**

Sídlo: A. Markuša 17, 979 01 Rimavská Sobota

IČO: 36 048 526

Bankové spojenie: VUB, a. s. Rimavská Sobota

Číslo účtu: 1484305656/0200

/ďalej ako kupujúci/ďalej ako kupujúci/

Čl. II.

Predmet prevodu

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti-pozemku **KN-C 565/4**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere **644m²**, zapísaný na LV **2079**, v k. ú. **Jelšava** v celosti.

Čl. III.

Kúpna cena

1.) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy: parcela **KN-C 565/4**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere **644m²**, v celosti za dohodnutú kúpnu cenu **6 929€**, slovom (šesťtisícdeväťstodvadsaťdeväť eur).

Všeobecná hodnota pozemku vo výške **6 929€** bola stanovená znaleckým posudkom č. 5/2010, zo dňa 10.03.2010 vypracovaným Ing. Ľudovítom Lieskovským, Košice.

2.) Účelom kúpy zo strany kupujúceho je skutočnosť, že kupujúci odkupuje od mesta Jelšava budovu na ktorej stojí predmetný pozemok.

Čl. IV.

Splatnosť kúpnej ceny a dohoda zmluvných
strán o použití finančnej zábezpeky

1.) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že časť kúpnej ceny vo výške **6 926€** bude po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy uhradená použitím finančnej zábezpeky, ktorú kupujúci zložil dňa 4.11.2010 na účet predávajúceho č. **7000183857/8180**.

Čl. V.

Účel prevodu

Účelom prevodu je predaj pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Ministerstva obrany SR, ktorý sa pre predávajúceho stal prebytočným v zmysle § 3 ods. 3 zák. NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov na základe Rozhodnutia o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu v správe rozpočtovej organizácie MO SR č.: SEOPMZ-104-20/2006-OdPOI zo dňa 27.a príla 2006.

Článok VI.

Platnosť a účinnosť zmluvy

- 1.) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti ku dňu podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami neviaznu ťarchy.
- 2.) Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti je mu známy a v tomto stave ju kupuje.
- 3.) Kúpna zmluva v zmysle ust. § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov nadobudne platnosť udelením súhlasu Ministerstva financií SR.
- 4.) Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 5.) Kúpna zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z, ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 6.) Zmluvne strany súhlasia so zverejnením v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.
- 7.) Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti kupujúci nadobudne povolením vkladu príslušného katastra nehnuteľností.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

- 1.) Zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami
- 2.) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá. Správne poplatky znáša kupujúci.
- 3.) Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkým hore uvedeným ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa

V Rimavskej Sobote, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

RNDr. Ing. Marián Viskupič
generálny riaditeľ SEMaI

Tomáš Folk
konateľ