

Nájomná zmluva

č. 6/2015-3

Zmluvné strany:

1. Prešovská univerzita v Prešove

Ul. 17. novembra 15, 080 01 Prešov

zastúpená: prof. PhDr. Peter Kónya, PhD., rektor

IČO: 17 070 775

DIČ: 202098008

IČ DPH: SK2020980082

Účet: Štátna pokladnica, IBAN: SK93 8180 0000 0070 0006 6554

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Rastislav Mikloš - RAMI

Kováčska 7181/13, 080 01 Prešov

zastúpený: Rastislav Mikloš

zapísaný v Živnostenskom registri OÚ Prešov, číslo ŽR: 707-22714

IČO: 40 843 173

DIČ: 1048840782

Bank. spoj.: Prima banka, a. s., IBAN: SK78 5600 0000 0088 1800 3001

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je prenájom plochy, časť parcely č. 5833/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1413 pre kat. úz. Prešov, obec Prešov, okres Prešov, na Ul. 17. novembra v Prešove v areáli VŠA, ktorá je výlučným vlastníkom prenajímateľa. Celková plošná výmera prenajatého pozemku je 5 m².
2. Účelom nájmu je umiestnenie novinového stánku typu Kapa Dab v blízkosti zastávky MHD po pravej strane miestnej komunikácie.
Umiestnenie novinového stánku musí rešpektovať existujúce inžinierske siete a ich ochranné pásma.

Čl. II

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzaviera na dobu určitú, od 18. novembra 2015 do 17. novembra 2016.
2. Pred uplynutím dojednaného času možno skončiť nájom dohodou zmluvných strán alebo nájomnú zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán, i bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. III

Nájomné, splatnosť a platobné podmienky

1. Nájomné za prenajatý pozemok bolo stanovené dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 9,96 EUR/m² ročne + DPH. Ročné nájomné je 597,49 EUR + DPH, mesačné nájomné činí 49,79 EUR + DPH.
2. Mesačnú úhradu nájomného vo výške 49,79 EUR + DPH bude nájomca platiť vždy do 14. dňa nasledujúceho mesiaca na účet prenajímateľa. Faktúra bude vyhotovená prenajímateľom k poslednému dňu príslušného mesiaca.
2. Ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutom termíne, je povinný zaplatiť úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. IV

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Prenajímateľ umožní nájomcovi vstup a prístup na osadenie novinového stánku a na jeho prevádzkovanie.
3. Prenajímateľ udelí súhlasné vyjadrenie, ak bude potrebné k vydaniu povolenia a odovzdá nájomcovi potrebné doklady.
4. Pri preveze alebo prechode vlastníckeho práva k predmetu nájmu je prenajímateľ povinný vopred informovať nadobúdateľa o tejto nájomnej zmluve a odovzdať kópiu tejto nájomnej zmluvy nadobúdateľovi a o tejto skutočnosti do 15 dní písomne informovať nájomcu.

Čl. V

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu iba na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca nesmie predmet nájmu prenechať do podnájmu iným fyzickým osobám ani právnickým osobám.

3. Osadenie predmetu nájmu a s tým súvisiace technické práce vykoná nájomca na vlastné náklady. Škody spôsobené nájomcom, resp. zamestnancami nájomcu na prenajatej ploche a jej okolí uhradí v plnom rozsahu nájomca.
3. Stavebné a iné úpravy môže nájomca vykonávať len v rozsahu prenajatej plochy.
4. Nájomca zabezpečí písomné vyjadrenia a súhlasy príslušných inštitúcií, ktoré budú tvoriť prílohy tejto zmluvy.
5. Nájomca si zabezpečí na vlastné náklady pripojenie elektrickej prípojky a bude hradiť v celej výške spotrebu elektrickej energie.
6. Nájomca je povinný po skončení doby nájmu uviesť predmet nájmu do stavu v akom ho prevzal.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva má dve vyhotovenia, každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky sú možné iba formou dodatku so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť 18. novembra 2015.

Prešov

Rastislav Mikloš

prof. PhDr. Peter Kónya, PhD.
rektor