

1/SPT 0 1915/2015

KÚPNA ZMLUVA

č. 062015

čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci:

COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo

Konštantínova 3, 081 77 Prešov

IČO: 00169111

IČ DPH: SK2020517741

štatutárny orgán: Ing. Štefan Bujňák - predseda predstavenstva

Ing. Oľga Oslancová – člen predstavenstva

zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove, odd.: Dr., vložka číslo 190/P

Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Prešov

číslo účtu: 116572/0200

IBAN: SK36 0200 0000 0000 0011 6572

v.s.:062015

(ďalej ako „predávajúci„)

a

Kupujúci:

Slovenská republika - Krajský súd v Prešove

Hlavná 22, 080 01 Prešov

IČO: 17068410

DIČ: 2020977178

štatutárny orgán: JUDr. Anna Kovaľová - predsedníčka súdu

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

Číslo účtu: 7000158264/8180

IBAN: SK42 8180 0000 0070 0015 8264

(ďalej ako „kupujúci„)

sa na základe ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka dohodli takto:

čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je v **podiele 1/1** (v celosti) výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísanej v kat. úz. **Prešov**, obec Prešov, okres Prešov na LV č. **51** a to pozemku:
parcely -**KN-C č. 522** – zastavané plochy a nádvoria o **výmere 523 m²**, vedenej Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor.
2. Geometrickým plánom č. 60/2015 vyhotoveným firmou GEOPLAN Prešov, s. r. o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov, IČO 36485985, dňa 21.08.2015, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, Ing. Andrejom Tarasovičom, dňa 02.11.2015, pod značkou G1 1772/2015, boli z pôvodnej parcely KN-C č. 522 o výmere 523 m², zastavané plochy a nádvoria zamerané :
 - nová parcela **KN-C č. 522/1**, zastavané plochy a nádvoria, o výmere **119 m²**,
 - nová parcela **KN-C č. 522/2**, zastavané plochy a nádvoria, o výmere **242 m²**,
 - nová parcela **KN-C č. 522/3**, zastavané plochy a nádvoria, o výmere **162 m²**,v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, okres Prešov.

čl. III.
Predmet kúpy

1. Predávajúci **predáva kupujúcemu v podiele 1/1** (v celosti) nehnuteľnosť v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, okres Prešov, podľa ust. čl. II ods. 2 tejto zmluvy:
- novú parcelu **KN-C č. 522/3**, zastavané plochy a nádvoria, o výmere **162 m²**,
tak, ako ju sám predtým nadobudol, so všetkými jej súčasťami a príslušenstvom, ako aj so súvisiacimi právami a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje **v podiele 1/1** (v celosti) do výlučného vlastníctva **za dohodnutú kúpnu cenu** uvedenú v ust. čl. IV ods.1 tejto zmluvy.
2. Súčasťou tejto zmluvy je aj prevod vlastníckeho práva a to skladu bez súpisného čísla postaveného na parcele KN-C č. 522/3 spolu s príslušenstvom, ktorý nie je zapísaný na liste vlastníctva.

čl. IV.
Kúpna cena

1. Dohodnutá kúpna cena za predmet kúpy opísanej podľa ust. čl. III. tejto zmluvy je 70€/m², čo pri výmere 162 m², predstavuje **11340.-€** (slovom jedenásťtisícristoštyridsať eur), ktorú zaplatí kupujúci na bankový účet predávajúceho, vedený vo VÚB, a.s. pobočka Prešov, podľa ust. čl. I. tejto zmluvy, pred podaním návrhu na vklad na Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor.

čl. V.
Prehlásenia účastníkov zmluvy

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľnosti. Kupujúci vyhlasuje, že sa podrobne oboznámil s právnym a faktickým stavom prevádzanej nehnuteľnosti z predloženého výpisu listu vlastníctva, ako aj s obhliadkou na mieste samom a že ju v tomto stave kupuje do výlučného vlastníctva.
2. Predávajúci sa zaväzuje po zaplatení kúpnej ceny, do 60 dní na vlastné náklady postaviť skladaný dielcový betónový plot výšky 2 m na novovytvorenej hranici pozemkov KN-C 522/1 a KN-C 522/3.
3. Kupujúci výslovne prehlasuje, že predávajúci ho pred podpísaním tejto zmluvy upozornil na všetky vady prevádzanej nehnuteľnosti, vecí, práv alebo iných majetkových hodnôt o ktorých mal predávajúci vedomosť a kupujúci prehlasuje že zistené vady nemajú vplyv na dohodnutú kúpnu cenu.
4. Predávajúci prehlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach vo vlastníctve predávajúceho neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva a iné ťarchy.
5. Predávajúci podpisom zmluvy prehlasuje, že je vlastníkom predmetných nehnuteľností tak, ako je to uvedené v ust. čl. II. tejto zmluvy.
6. Podpisom tejto zmluvy, je nehnuteľnosť opísaná v ust. čl. III. tejto zmluvy, daná kupujúcemu do užívania.
- 7.

čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že meniť obsah tejto zmluvy je možné len písomnou dohodou obidvoch strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pri vypracovaní a podaní návrhu na zápis vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti si budú poskytovať súčinnosť. Všetky náklady spojené so zápisom vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti na Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor hradí kupujúci. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti na Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, podajú zmluvné strany po zaplatení kúpnej ceny spoločne a to bez zbytočného odkladu.
3. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená a táto kúpna zmluva je urobená v predpísanej forme.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, bez akejkoľvek tiesne a nátlaku a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
5. Platnosť kúpnej zmluvy nastáva dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv s úradne overenými podpismi predávajúceho a účinkami odo dňa právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, na Okresnom úrade Prešov, katastrálny odbor.

6. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch na troch stranách tak, aby k návrhu na vklad vlastníckeho práva boli pripojené 2-tieto kúpne zmluvy a predávajúci si ponechá dve vyhotovenia a kupujúci dve vyhotovenia.

7. Ak zmluva obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejmé nesprávnosti po podaní návrhu na vklad, vykoná sa jej oprava doložkou pod skončeným textom, ak s tým účastníci súhlasia. V doložke sa uvedie nesprávnosť, správne znenie s vyznačením dátumu vykonania opravy a podpisy účastníkov zmluvy.
