

Nájomná zmluva
č. 836915093-1-2015-NZP

uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“)

medzi týmito zmluvnými stranami:

1) Prenajímateľ :

Obchodné meno : **ARRIVA Michalovce, a.s.**
Sídlo : Lastomírska 1, 071 80 Michalovce
Právna forma : Akciová spoločnosť
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Košice I
oddiel: Sa, vložka č.: 1215/V
Štatutárny orgán : predstavenstvo
Osoby splnomocnené
na podpis zmluvy : Gejza Sačko, predseda predstavenstva
JUDr. Richard Šmida, podpredseda predstavenstva
Laszló Ivan, člen predstavenstva
IČO : 36 214 078
DIČ : 2020041111
IČ DPH : SK2020041111
Bankové spojenie : VUB, a.s.
Číslo účtu :
IBAN :
SWIFT :
Údaje k DPH : nájomca je platiteľ DPH
Adresa
pre doručovanie písomností : Lastomírska 1, 071 80 Michalovce
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

2) Nájomca :

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava**
v skrátenej forme „ŽSR“
Sídlo : Klemensova 8 , 813 61 Bratislava
Právna forma : Iná právnická osoba
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Po, vložka č. 312/B
Štatutárny orgán : Ing. Dušan Šefčík, generálny riaditeľ
Odštepny závod : Železnice Slovenskej republiky - Stredisko hospodárenia
s majetkom Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava
(ďalej len „**SHM**“)
Osoba splnomocnená
na podpis Zmluvy : Ing. Rastislav Glasa, námestník generálneho riaditeľa
pre ekonomiku
IČO : 31 364 501
DIČ : 2020480121
IČ DPH : SK 2020480121
Údaje k DPH : prenájomateľ je platiteľ DPH
Adresa
pre doručovanie písomností : ŽSR – SHM, RP Košice, Štefánikova 60, 040 01 Košice

(ďalej len „Nájomca“)
(spolu ďalej len „Zmluvné strany“)

Čl. I PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemkovej plochy parcela C KN č. 1972/10, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 704 m², ktorá je zapísaná na LV č. 4826, na ktorej je postavená časť stavby prijímacej budovy Michalovce so súpisným číslom 3915, ležiacej na pozemku parcela KNC č. 5255/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1684 m², ktorý je zapísaný na LV č. 3478 v katastrálnom území Michalovce, ktorého správcom je Nájomca

2. Prenajímateľ prenecháva do užívania Nájomcovi pozemok opísaný v ods. 1 (ďalej len „Predmet nájmu“).

Celková výmera Predmetu nájmu je 704 m².

Predmet nájmu je zakreslený v kópii snímky katastrálnej mapy, ktorá tvorí **Prílohu č. 1** Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť.

4. Nájomca má na Predmete nájmu postavenú časť stavby presne špecifikovanú v odst. 1 tohto článku Zmluvy.

Čl. II PODMIENKY NÁJMU

1. Nájomca je oprávnený Predmet nájmu užívať iba na účely súvisiace s jeho vlastnou podnikateľskou činnosťou.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že za prenájom Predmetu nájmu uhradí Nájomca Prenajímateľovi nájomné vo výške:

2.059,32 €/rok

(slovom: Dvetisícpäťdesiatdeväť eur a tridsaťdva centov)

Celkové ročné nájomné za Predmet nájmu je 2.059,32 €/rok.

(slovom: Dvetisícpäťdesiatdeväť eur a tridsaťdva centov)

Dohodnuté nájomné je uvedené bez DPH. DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov.

3. Nájomné je Nájomca povinný uhrádzať Prenajímateľovi **vopred štvrt'ročne** na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom na číslo bankového účtu uvedené v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená Prenajímateľom vždy do dvadsiateho (20). dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrt'roka. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej doručenia.

4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranného zvýšenia nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za Predmet nájmu v závislosti od úrovne inflácie jedenkrát

ročne. Nájomné platné k 31.12. bežného roka sa zvýši o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR a to od 1.1. nasledujúceho roka.

5. Zvýšené nájomné bude nájomcovi písomne oznámené a následne dofakturované najneskôr do šesťdesiat (60) dní odo dňa doručenia oznámenia o výške inflácie Prenajímateľovi od Štatistického úradu SR. Faktúra bude splatná do štrnásť (14) dní odo dňa jej doručenia.

Čl. III

DOBA NÁJMU

1. Prenajímateľ prenecháva Predmet nájmu do užívania Nájomcovi na **dobu neurčitú** za dodržania dohodnutých zmluvných podmienok.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom predošlým ku dňu nadobudnutia účinnosti Zmluvy zaniká platnosť a účinnosť Nájomnej zmluvy zo dňa 02.5.2002.

Čl. IV

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Nájomca bude užívať Predmet nájmu riadnym a hospodárnym spôsobom, bude dodržiavať všeobecne platné predpisy, vzťahujúce sa na Predmet nájmu. Nájomca smie užívať Predmet nájmu len na účely, uvedené v Čl. I. ods. 4 Zmluvy.

2. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodol na základe § 6 odsek 2 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, že Nájomca je povinný zabezpečiť v Predmete nájmu všetky úlohy ochrany pred požiarimi podľa ustanovení tohto zákona.

Čl. V

UKONČENIE NÁJMU

1. Nájomný vzťah zanikne:

- a) vzájomnou písomnou dohodou Zmluvných strán
- b) písomnou výpoveďou bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

2. Výpoveď v zmysle Čl. V ods. 1 písm. b) Zmluvy musí byť vyhotovená v písomnej forme. Výpovedi môže predchádzať písomné upozornenie Prenajímateľa Nájomcovi o porušení zmluvných podmienok okrem výpovede danej bez uvedenia dôvodu.

Čl. VI

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené Zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

2. Akékoľvek zmeny obsahu Zmluvy, môžu byť vykonané iba formou písomného očíslovaného dodatku podpísaného oboma Zmluvnými stranami a ďalších zmien, ktoré Zmluva pripúšťa.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že Zmluva bola uzavretá po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oboma Zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

5. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ obdrží tri (3) vyhotovenia a Nájomca dve (2) vyhotovenia.

Prenajímateľ:

V Michalovciach dňa.....

Nájomca:

V Bratislave dňa

.....
ARRIVA Michalovce, a.s.
Gejza Sačko
predseda predstavenstva

.....
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme "ŽSR"
Ing. Rastislav Glasa, námestník generálneho
riaditeľa pre ekonomiku

.....
ARRIVA Michalovce, a.s.
JUDr. Richard Šmída
podpredseda predstavenstva

.....
ARRIVA Michalovce, a.s.
Laszló Ivan
člen predstavenstva