

**D O D A T O K č. 04527/2015-PNZ -P40754/09.03**  
**k nájomnej zmluve č. PNZ -P40754/09.00**

**Čl. I**

**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:**

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení: Ing. Ondrej Hraško - riaditeľ regionálneho odboru SPF Zvolen  
podľa poverenia č. j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21. 09. 2015

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

IBAN: SK3581800000007000001638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len „prenajíateľ“)

**a**

**Nájomca:**

Obchodné meno: **Jasoň, s. r. o.**

sídlo: Penhýbel 240, 966 74 Veľké Pole

štatutárny orgán: Mgr. Ján Lenč, konateľ, Ing. Peter Ondro, konateľ

bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a. s.

IBAN: SK43 5200 0000 0000 1416 6132

IČO: 36719293

DIČ: 2022293988

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v B. Bystrici, Oddiel: Sro, vložka č.: 12478/S  
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

## Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2015 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2015.

Súčasne je predmetom dodatku doplnenie ustanovení o podmienkach nájmu a ukončení nájomnej zmluvy.

## Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2015, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov 693,8311 ha  
z toho:                      vlastnícky doloženej pôdy 120,3654 ha

**Prenájom od SPF celkom 573,4657 ha**  
z toho :                      SR - SPF 567,0829 ha  
   NV - SPF 6,3828 ha

**Prenajatá výmera v roku 2015 v ha :**

Vlastníctvo	stav k 1.1.2015	úbytok/nárast v r.2015	stav k 15.10.2015
SR-SPF	567,0829	0,0000	567,0829
NV-SPF	6,3828	0,0000	6,3828
<b>SPF celkom</b>	<b>573,4657</b>	<b>0,0000</b>	<b>573,4657</b>
Známy vlastník	120,3654	0,0000	120,3654
Prenajatá výmera spolu	693,3811	0,0000	693,3811

## Čl. IV

**Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF :** 573,4657 ha  
z toho :                      orná pôda 19,2371 ha  
   ostatné plochy TTP 546,9642 ha  
   zastavané plochy a nádvorcia 7,2644 ha

**Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2015 2 892,22 €**

1. splátka nájomného za rok 2015, splatná k 30.09.2015 1 446,11 €  
2. splátka nájomného za rok 2015, splatná k 15.12.2015 1 446,11 €

## Čl. V

### Čl. VI. Podmienky nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce body:

**13.** Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahradzuje súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpno-predajná zmluva.

**14.** Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

## Čl. VI

### Čl. VII. bod 2. Skončenie nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce písmeno:

**t)** prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

## Čl. VII

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.

2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

Vo Zvolene, dňa:

Vo Veľkom Poli, dňa:

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka  
v zastúpení: Ing. Ondrej Hraško  
riaditeľ regionálneho odboru  
podľa poverenia č. j. SPFZ/2015/092610  
zo dňa 21. 09. 2015

.....  
Mgr. Ján Lenč  
konateľ

.....  
Ing. Róbert Poloni  
námestník generálnej riaditeľky  
v zastúpení: Ing. Ondrej Hraško  
riaditeľ regionálneho odboru  
podľa poverenia č. j. SPFZ/2015/092610  
zo dňa 21. 09. 2015

.....  
Ing. Peter Ondro  
konateľ