

Schindler**Excellence**

Zmluva na základný servis výtahového zariadenia

Základný

Zahrnuté služby:
Základný servis
Schindler e-alarm
Basic

Číslo zmluvy: 094/15/SCH
Slovenská akadémia vied
Dúbravská cesta 9, 841 04 Bratislava

Číslo zmluvy: 094/15/SCH

Zmluva na základný servis

Základný

Zákazník (objednávateľ):**Slovenská akadémia vied**

Obchodné meno : Slovenská akadémia vied
 Sídlo : Štefánikova 49
 IČO : 00037869
 Zastupuje : Ing. Ján Malík, CSc. – vedúci Úradu SAV
 Bankové spojenie :
 Číslo účtu :
 Telefón : 02/57510176
 E-mail : malik@up.upsav.sk
 Ďalej len ako „zákazník“

Poskytovateľ služieb (zhotoviteľ):

Obchodné meno : Schindler výtahy a eskalátory a. s.
 Sídlo : Karadžičova 8, 82108 Bratislava
 IČO : 31 402 828
 Zastupuje : Ing. Róbert Rothbauer, predseda predstavenstva a.s.
 Bc. Adriana Pinkalská, člen predstavenstva a.s.
 Bankové spojenie :
 IBAN :
 SWIFT : CITISKBA
 IČ DPH : SK2020338419
 DIČ : 2020338419
 Telefón : +421 2 32 72 41 11
 E-mail : infoSk@sk.schindler.com
 Registrovaný : Obch. reg. Okr. súd Bratislava 1. odd. Sa vl. č. 924/B
 Ďalej len ako "spoločnosť SCHINDLER"

Nasledujúce zmluvné podmienky boli prerokované a dohodnuté so zákazníkom:

Predmet zmluvy a rozsah služieb

Predmetom zmluvy je vykonávanie pravidelnej údržby a servisu (kontrola, preventívna údržba a oprava) zariadenia tak, ako je uvedené v tejto zmluve a v jej prílohách "Služby zahrnuté v servisnej zmluve na základný servis (Príloha č. 1) ako aj priložené "Obchodné podmienky pre servisnú zmluvu spoločnosti Schindler" (Príloha č. 2), ktoré sú jej nedeliteľnou súčasťou. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú tiež "Kontaktné údaje Objednávateľa a Zhotoviteľa" (Príloha č. 3).

Adresa umiestnenia výťahu	Výrobné číslo výťahu / SAP číslo zariadenia	Typ výťahu / nosnosť / počet staníc / nominálna rýchlosť	Cena v EUR bez DPH / 1 výťah / 1 mesiac
Dúbravská cesta 9	10757269	SCH 5500/1800/7/1	40,00 €
Dúbravská cesta 9	10757269-1	SCH 3100/630/7/1	40,00 €
Mesačný paušál:			80,00 €
Ročný paušál:			960,00 €

NONSTOP DISPEČING na hlásenie porúch, opráv a vyslobodzovanie osôb: tel. **0850 123 724**

Typ služby	Základný servis (Basic)	Komfort	Schindler e-Alarm
Zazmluvnené (áno/nie)	áno	nie	áno

Platobné podmienky

Dohodnutá cena za vykonané služby činí ročne

EUR bez DPH: **960,00€**

slovami: deväťstošesťdesiat eur

K cene bude pripočítaná DPH podľa aktuálne platnej legislatívy.

Fakturácia:

- Cena vykonaných prác je paušálna a túto bude spoločnosť SCHINDLER fakturovať pravidelne v dohodnutých intervaloch podľa bodu b. Faktúra spoločnosti SCHINDLER je splatná do 30 kalendárnych dní po jej doručení na adresu objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Pri platbe prevodným príkazom sa uvádza KS 308, VS zhodný s číslom faktúry.
- Cenu vykonaných prác spoločnosť SCHINDLER vyúčtuje faktúrou v zmysle platného zákona o cenách a dani z pridanej hodnoty vždy k poslednému dňu prvého mesiaca aktuálneho kalendárneho štvrtroka, ktorou vyúčtuje cenu dojednaných služieb vopred za daný štvrtrok. Eventuálna pomerná časť ceny od začiatku účinnosti tejto zmluvy k dátumu pravidelnej fakturácie bude vyúčtovaná k tomuto dňu.
- Cenu služieb podľa samostatnej objednávky spoločnosť SCHINDLER vyúčtuje samostatnou faktúrou po odovzdaní objednávateľovi v aktuálnych cenách spoločnosti SCHINDLER, ktoré môžu obsahovať prirážku za nadčasovú prácu, prácu cez sviatky alebo počas dní pracovného pokoja.

Úprava ceny: podľa priložených obchodných podmienok.

Nárok na zaplatenie dohodnutej ceny má spoločnosť SCHINDLER bez ohľadu na objem vykonaných prác.

Trvanie zmluvy

Zmluva je dohodnutá na dobu určitú od 01.12.2015 – 31.03.2019.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia a ich prevzatie potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve.

Túto zmluvu môže vypovedať, ktorákoľvek zo zmluvných strán aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Ktorákoľvek zmluvná strana môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade jej podstatného porušenia. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa bude považovať najmä ak tak ustanovuje zákon č. 513/1991 Z. z. Obchodný zákonník v platnom znení alebo iný zákon.

Od tejto zmluvy môže objednávateľ odstúpiť tiež ak:

- a) zhotoviteľ vstúpil do likvidácie,
- b) proti zhotoviteľovi začalo konkurzné konanie, alebo bol podaný návrh na povolenie reštrukturalizácie.

Odstúpenie je účinné dňom, kedy bolo doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od tejto zmluvy alebo jej ukončenie z iného dôvodu sa nedotýka práva na uplatnenie nárokov vyplývajúcich z porušenia tejto zmluvy, vrátane oprávnenia na náhradu škody, zmluvnej pokuty, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami, nárok na bezplatné odstránenie zistených väd a ostatných ustanovení, ktoré podľa tejto zmluvy alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení tejto zmluvy. Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť uskutočnené písomnou formou, v listinnej podobe.

Miestom pre doručovanie písomností sú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Každá zo zmluvných strán je povinná písomne oznámiť druhej zmluvnej strane akúkoľvek zmenu ohľadne doručovania, a to bezodkladne po tom, čo k takejto zmene dôjde. Pokiaľ sa z dôvodu oneskoreného alebo nevykonaného oznámenia o zmene miesta doručovania nepodarí doručiť písomnosť druhej zmluvnej strane, považuje sa deň vrátenia zásielky odosielateľovi za deň doručenia aj keď sa o tom adresát nedozvedel.

Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia mať formu písomného dodatku k zmluve a musia byť podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

Ustanovenia tejto zmluvy majú prednosť pred ustanoveniami Obchodných podmienok pre servisnú zmluvu spoločnosti Schindler.

Práva a povinnosti z tejto zmluvy je možné previesť na inú osobu len s predchádzajúcim súhlasom druhej zmluvnej strany.

Zmluvné strany vyhlasujú, že textu tejto zmluvy porozumeli, jej obsah im je zrozumiteľný a na znak súhlasu túto uzatvárajú.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami zmluvných strán.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv a účinnosť nadobudne 01.12.2015.

Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy č.: 1, 2, 3

V Bratislave dňa: 5.11.2015

Miesto, dátum: _____

Ing. Ján Malik, CSc.

Ing. Róbert Rothbauer
predseda predstavenstva a.s.

Bc. Adriana Pinkalská
člen predstavenstva a.s.

zákazník

spoločnosť SCHINDLER

Príloha č.1**Služby zahrnuté v zmluve na základný servis****1. Základný servis spoločnosti Schindler – rozsah služieb**

Spoločnosť SCHINDLER sa zaväzuje pravidelne kontrolovať, preskúmať a vykonať preventívnu údržbu výťahového zariadenia a vykonávať opravné práce popísané v tejto zmluve.

a. Prehliadka a preventívna údržba

Spoločnosť SCHINDLER vykonáva pravidelnú prehliadku a preventívnu údržbu výťahového zariadenia. Činnosť sa riadi vyhláškou MPSVaR č. 508/2009 z. z. a STN EN 13015. Toto zahŕňa:

- Pravidelné odborné prehliadky na overenie bezpečného fungovania a prevádzkovej spôsobilosti výťahu/ov. Pravidelné odborné prehliadky sa vykonávajú každé 3 mesiace pre výťahy s dopravou osôb a každých 6 mesiacov pre výťahy so zakázanou dopravou osôb.
- Funkčná kontrola a nastavenie jednotky pohonu, prostriedkov zavesenia, skrine prevodovky, brzdy, tretej kladky, valca, lán, odkláňacej kladky, šachtových dverí a vodidiel výťahového zariadenia;
- Mazanie vyššie uvedených konštrukčných častí v rozsahu primeranom použití zariadenia výťahu;
- Kontrola a nastavenie vlastností pohybu zariadenia výťahu, hlavne presnosť zastavenia;
- Vizuálna a funkčná kontrola spínačov, ovládania, monitorovania a iného bezpečnostného zariadenia, zobrazovacieho a osvetľovacieho zariadenia;
- Kontrola zariadenia výťahu vzhľadom na funkčnosť a poškodenie;
- Kontrola stavu oleja a pohonnej jednotky;
- V rozsahu požadovanom na ochranu funkčnosti, čistenie vyššie uvedených konštrukčných častí zariadenia výťahu od nečistôt, spôsobených prevádzkou zariadenia;
- Dvakrát ročne čistenie strojovne, strechy kabíny a výťahovej šachty od nečistôt, ktoré vznikli prevádzkou výťahového zariadenia.

b. Prevádzkové poruchy

Spoločnosť SCHINDLER na objednávku odstráni všetky poruchy vzniknuté počas prevádzky i mimo nej, ktoré boli odhalené počas pravidelných kontrol a preventívnej údržby, alebo ktoré sa vyskytnú medzi nimi a sú nahlásené spoločnosti SCHINDLER zákazníkom alebo uvedenou oprávnenou osobou konať v jeho mene v zmysle tejto zmluvy.

c. Opravy

Spoločnosť SCHINDLER opraví alebo vymení na základe samostatnej objednávky všetky časti, ktoré sa stali nepoužiteľné počas prevádzky. Spoločnosť SCHINDLER na základe samostatnej objednávky vymení v správnom čase nosné prostriedky, trece kladky, hnacie kolesá, a závesné káble, aby sa zabezpečila bezpečnosť v súlade s platnými nariadeniami pre výťahové zariadenia.

Spoločnosť SCHINDLER na základe objednávky v pravidelných intervaloch vymení olej v pohonnej jednotke zariadenia výťahu podľa pokynov výrobcu a riadne zlikviduje starý olej.

d. Dostupnosť náhradných dielov

Spoločnosť SCHINDLER zabezpečí náhradné diely po dobu dvadsať rokov so začiatkom v deň namontovania výťahu spoločnosťou SCHINDLER, ktorého sa to týka a obsahuje originálne SCHINDLER komponenty. Toto sa nevzťahuje na moduly obsahujúce elektronické súčiastky. Po vypršaní tejto lehoty, alebo podpory dodávateľom (tretej strany) pre ostatné náhradné diely, spoločnosť SCHINDLER navrhne zákazníkovi alternatívne riešenia na zabezpečenie prevádzky výťahového zariadenia.

V prípade požiadavky Spoločnosť SCHINDLER prevezme vlastníctvo demontovaných náhradných dielov a súčiastok, ako aj výmenu oleja a mazadiel a zabezpečí ich riadnu likvidáciu.

e. Podpora autorizovanej osoby

Za predpokladu, že zákazník v dostatočnom čase doručí požiadavku - objednávku, spoločnosť SCHINDLER pošle servisného pracovníka na pravidelnú periodickú kontrolu vykonávanú autorizovanou osobou, ktorá poskytne elektronické testovacie zariadenie.

Služby nezahrnuté v zmluve na základný servis

2. Doplnkové služby

Zákazník uhradí spoločnosti SCHINDLER servisné práce, ktoré boli vykonané nad rámec rozsahu dohodnutých služieb v zmysle článku 1 odstavce a.

Odborné skúšky vykonávané jedenkrát za tri roky nie sú zahrnuté v zmluve a vykonávajú sa na základe samostatnej objednávky.

Schindler e-alarm

Spoločnosť SCHINDLER prijíma núdzové volania z výťahových zariadení v call centre, ktoré je v prevádzke 24 hodín denne. Spoločnosť SCHINDLER udržiava núdzovú službu 24 hodín denne, sedem dní v týždni a vyslobodzuje uviaznutých pasažierov z výťahových kabín bez dodatočných poplatkov.

Spoločnosť SCHINDLER bude udržiavať núdzový systém e-alarm v dobrom stave, vykonávať funkčné kontroly núdzového volacieho systému a kontrolovať predpísané opatrenia pre evakuáciu pasažierov.

Zásahy do núdzového volania spôsobené zneužitím a nesprávnym použitím sú spoplatnené podľa vzniknutých reálnych nákladov. Spoločnosť SCHINDLER sa zaväzuje, že nezíska osobné údaje o uviaznutých pasažieroch ani v prípade nesprávneho použitia.

Zákazník znáša jednorázové a opakujúce sa náklady na telefónne spojenie.

NONSTOP DISPEČING na hlásenie porúch, opráv a vyslobodzovanie osôb: tel. **0850 123 724**

Príloha č. 2

Obchodné podmienky pre servisnú zmluvu spoločnosti Schindler

1. Vykonávanie servisu/služieb

Spoločnosť SCHINDLER vykoná služby použitím štandardných metód údržby. Pri vykonávaní služieb spoločnosť SCHINDLER dodržiava právne predpisy vrátane bezpečnosti a iných predpisov príslušných národných a medzinárodných normalizačných organizácií a hlavne vyhlášky MPSVaR č. 508/2009 Z. z. a STN EN 13015 na údržbu výťahov a pohyblivých schodov.

Pokiaľ nie je inak dohodnuté v popise služieb, spoločnosť SCHINDLER vykoná služby v pracovných dňoch pondelok až piatok medzi 7.00 a 15.00.

Dodatočné poplatky za služby vykonané mimo týchto pracovných hodín budú fakturované oddelene.

Spoločnosť SCHINDLER zamestnáva vyškolených servisných pracovníkov, disponuje nástrojmi a meracími zariadeniami, ktoré sú nevyhnutné na výkon dohodnutých služieb.

2. Vylúčenie zo zmluvného plnenia

Údržba, ktorú je nutné vykonať kvôli živelným pohromám, zneužitiu alebo nesprávnemu použitiu zariadenia, preťažením, vandalizmom, ohňom, vodou, vlhkosťou, alebo výkyvom dodávky elektrickej energie, nie je predmetom tejto zmluvy. Zo zmluvy o službách spoločnosti SCHINDLER sú tiež vylúčené technické zlepšenia, opravy porúch a modifikácie, aj v prípade, že sa vyžadujú na základe nových nariadení alebo odporúčení alebo sú nariadené zo strany zodpovedných autorizovaných osôb.

Predmetom tejto zmluvy nie sú ani údržbárske práce na kábdoch elektrického vedenia alebo na telefónnych a spojovacích kábdoch pre e-alarm alebo e-monitoring. Ak sa vyskytnú poruchy v telefónnom spojení, spoločnosť SCHINDLER nie je povinná poskytnúť príslušné služby počas trvania poruchy.

3. Práva duševného vlastníctva

Všetky práva duševného vlastníctva, vrátane radiaceho softvéru, ktorý umožňuje bežnú prevádzku, údržbu a opravy na zariadení, sú vlastníctvom spoločnosti SCHINDLER.

Spoločnosť SCHINDLER je oprávnená inštalovať dodatočné zariadenie a/alebo softvér na zlepšenie funkčnosti radiaceho softvéru, ktorý je v zariadení ("riadenie"), ak je to vhodné, aby sa spojil so servisným zariadením spoločnosti Schindler, ktorého dodatočné zariadenie a/alebo softvér bude stále jeho vlastníctvom a ktoré môže spoločnosť SCHINDLER odinštalovať pri ukončení tejto zmluvy. Zákazník udeľuje spoločnosti Schindler právo spojiť svoje servisné zariadenie elektronicky so zariadením a tiež udeľuje spoločnosti Schindler plný vstup na čítanie, používanie a aktualizáciu údajov, ktoré vytvorí riadenie.

4. Majetkové práva týkajúce sa vzdialeného monitorovacieho systému

Ak spoločnosť SCHINDLER inštalovala Servitel® Remote Monitoring System (vzdialený monitorovací systém), je tento poskytnutý zákazníkovi len počas trvania zmluvy, zostáva jej vlastníctvom a slúži účelu dočasne. Pri ukončení platnosti zmluvy spoločnosť SCHINDLER odinštaluje vzdialený monitorovací systém.

5. Povinnosti zákazníka

Aby bolo možné vykonávať služby, zákazník umožní spoločnosti SCHINDLER vstup ku všetkým častiam zariadenia v ľubovoľnom čase. Úpravy budovy, ktoré by mohli narušiť fungovanie zariadenia musia byť oznámené spoločnosti SCHINDLER v dostatočnom časovom predstihu. Zákazník je tiež povinný upozorniť na chyby, poškodenia a úpravy okamžite potom, ako sa o nich dozvie. Zákazník zostáva prevádzkovateľom zariadenia. Právna povinnosť spočívajúca na ňom v tejto funkcii nie je touto zmluvou dotknutá.

6. Úprava ceny

Na základe percentuálneho medziročného nárastu nominálnych miezd, ktorý vydáva Štatistický úrad SR, spoločnosť Schindler má právo upraviť cenu o príslušné percento medziročného nárastu nominálnych miezd k 1. aprílu najbližšiemu po uzavretí tejto zmluvy a k tomuto dňu aj v každom nasledujúcom roku potom bez písomného dodatku k tejto zmluve o zmene ceny. Úpravu ceny je však spoločnosť SCHINDLER povinná písomne oznámiť zákazníkom.

7. Právo pozastaviť služby

Spoločnosť SCHINDLER je oprávnená pozastaviť výkon servisných služieb ak zákazník nezaplatil dohodnutú paušálnu cenu alebo aj cenu iných dohodnutých a vykonaných prác v dobe ich splatnosti, alebo ak zákazník neumožnil prístup k zariadeniu(am).

Majiteľ zariadenia je plne zodpovedný za akékoľvek jeho zlyhanie počas pozastavenia servisných služieb a spoločnosť SCHINDLER sa tým zbavuje svojej zodpovednosti za reklamácie ktoré môžu byť znesené voči nej v dôsledku pozastavenia. Pred opätovným spustením servisných služieb po pozastavení, spoločnosť SCHINDLER vykoná osobitný audit na náklady zákazníka a zákazník umožní tento audit vykonať.

8. Zodpovednosť za vady

Spoločnosť SCHINDLER zodpovedá iba za tie škody spôsobené na majetku zákazníka, ktoré boli spôsobené jej neoprávneným zásahom alebo hrubou nedbanlivosťou..

Spoločnosť SCHINDLER nezodpovedá za škody spôsobené na majetku zákazníka zásahom iného subjektu alebo zanedbaním jeho povinností a v tom prípade spoločnosť SCHINDLER nezodpovedá za ušlý zisk, za priame alebo nepriame škody

Nič v tomto ods. nie je považované zo strany spoločnosti SCHINDLER za úmysel vylúčiť alebo odstrániť zodpovednosť za ujmy na zdraví alebo smrť.

9. Vyššia moc

Spoločnosť SCHINDLER nezodpovedá za nesplnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy ak je takéto nesplnenie dôsledkom okolností, ktoré nebolo možné predvídať a ktoré nemožno kontrolovať spoločnosťou SCHINDLER, ako sú dôsledky vyššej moci, konania vlády, vojny, prírodnej katastrofy a pod.

10. Ukončenie zmluvy

Obidve strany sa zaväzujú postúpiť všetky práva a povinnosti podľa tejto zmluvy na svojich právnych nástupcov.

Ak nastane zmena vlastníka budovy, v ktorej spoločnosť SCHINDLER vykonáva servisnú činnosť, servisná zmluva môže byť ukončená písomnou výpoveďou doručenou najneskôr 60 dní pred dátumom zmeny vlastníctva.

Ak sa tak nestane, zmluvný vzťah pokračuje ďalej v nezmenenom rozsahu.

V prípade vážneho porušenia zmluvy (napríklad nezaplatenie dohodnutej ceny touto zmluvou, nevykonanie servisných služieb), môže ktorákoľvek strana túto zmluvu okamžite vypovedať..

Ktorákoľvek zmluvná strana môže zrušiť túto zmluvu kedykoľvek bez právneho dôvodu. V prípade, že je táto dohodnutá na dobu určitú a zákazník sa rozhodne ukončiť túto zmluvu pred dňom skončenia platnosti bez právneho dôvodu, zmluvné strany sa dohodli, že zákazník zaplatí spoločnosti SCHINDLER odstupné vo výške 50% sumy, ktorá má byť fakturovaná za zostávajúce obdobie platnosti zmluvy.

11. Sídlo súdu

V prípade súdneho sporu z tohoto zmluvného vzťahu je príslušným súdom súd, podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.

12. Ostatné

Uzatvorením tejto zmluvy sa rušia všetky predchádzajúce zmluvy uzatvorené medzi zákazníkom a spoločnosťou SCHINDLER na vykonávanie servisnej činnosti na zariadeniach uvedených v tejto zmluve.

V prípade akýchkoľvek rozporov medzi týmito obchodnými podmienkami a predchádzajúcimi časťami zmluvy, tieto časti majú prednosť pred týmito podmienkami.

Príloha č. 3

Kontaktné údaje Objednávateľa a Zhotoviteľa

Zákazník			
Kontaktná osoba zákazníka na podpis zmluvy a zmluvné záležitosti	Meno	Priezvisko	Titul
	Ján	Malík	Ing., CSc.
	Funkcia	Telefón	E-mail
	vedúci Úradu SAV	02/57510176	malik@up.upsav.sk

Adresa výťahu			
Kontaktná osoba v budove inštalácie (technik, recepčná atď.)	Meno	Priezvisko	Titul
	Dagmar	Madrová	
	Funkcia	Telefón	E-mail
	správca objektu		madrova@up.upsav.sk
Technická správa (objednávky opráv / technické záležitosti)	Meno	Priezvisko	Titul
	Zuzana	Jakubičková	Mgr.
	Funkcia	Telefón	E-mail
	vedúca OSMaE Ú SAV	02/57510174	jakubickova@up.upsav.sk

Kontaktná osoba za Schindler výťahy a eskalátory, a.s.	Meno	Priezvisko	Titul
	Andrej	Bilík	-
	Funkcia	Telefón	E-mail
	Service leader	0902 955 866	andrej.bilik@sk.schindler.com