

N Á J O M N Á Z M L U V A č. 02453/2015-PNZ -P40918/15.00

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

AGROSPOL Poľnohospodárske družstvo Čierne Pole

sídlo: Čierne Pole, 079 01 Čierne Pole, okres Michalovce
štatutárny orgán: Ing. Dušan Varga – predseda predstavenstva
Ing. Ľubomír Halas – člen predstavenstva
bankové spojenie: Slovenská Sporiteľňa
číslo účtu IBAN: SK25 0900 0000 0001 0583 2567
IČO: 31 722 555
DIČ: 2020508259
IČ DPH: SK2020508259
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Košice I, Oddiel: Dr, vložka číslo: 1147/V
(ďalej len “nájomca”)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Michalovce v katastrálnom území Čierne Pole a Krišovská Liesková o celkovej výmere **485,9815 ha**, v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa o výmere 90,1307 ha,
 - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 395,8508 ha.
2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 (*vrátane uvedenia druhu pozemkov*) je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
- *v k.ú. so zapísanými ROEP – z programu GIS SPF - zostava Z 10*

3. Prenajíateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

Čl. III Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti - na pestovanie poľnohospodárskych plodín, rastlinnú a živočíšnu výrobu.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV Čas nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od dátumu účinnosti tejto zmluvy do **31.10.2025**
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.11.2015 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.11.2015 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajíateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajíateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajíateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajíateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške **12.909,16 €**, slovom dvanásťtisícdeväťstodevät' Eur a šesťnásť centov.
2. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov

pozemkov sa vypočíta nasledovne:

- a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
 - c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a 15. 12. kalendárneho roka
 3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
 4. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
 6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za odvodňovací detail je súčasťou nájomného za pozemky.
 7. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),

- b) ak je účelom nájmu zriadenie repositória alebo riešiteľského pracoviska, zmeny zmluvy o zriadení repositória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska,
 - c) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca nesmie robiť na prenajatých pozemkoch, v ktorých je zabudovaný odvodňovací detail, také zásahy, ktoré by mohli spôsobiť jeho poškodenie, zničenie, alebo ktoré by obmedzovali, hoci aj čiastočne, využívanie odvodňovacieho detailu na účel, na aký bol vybudovaný, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
 10. Nájomca je povinný na svoje náklady udržiavať prenajatý odvodňovací detail v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, na aký bol zriadený, t.j. vykonáva jeho údržbu, opravy alebo rekonštrukciu, je povinný vopred prenajímateľovi oznámiť potrebu vykonania opráv a rekonštrukcie. V prípade nefunkčnosti odvodňovacieho detailu je nájomca povinný túto skutočnosť písomne oznámiť príslušnému regionálnemu odboru fondu.
 11. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
 12. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
 13. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
 14. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známých vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
 15. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
 16. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
 17. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.

18. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahradzuje súhlas vlastníka resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnapredajná zmluva.
19. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, ak niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti najneskôr do 60 dní od smrti poručiťela písomne fondu neoznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájmovej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájmovej,

- f) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
- g) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
- h) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- i) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- j) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
- k) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
- l) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
- m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- n) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- o) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
- p) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- q) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3

mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.

6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska, ak účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska; zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - 2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).

- 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomnosti sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI **Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Čiernom Poli dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
Slovenského pozemkového fondu

Ing. Dušan Varga
predseda predstavenstva

Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky
Slovenského pozemkového fondu

Ing. Ľubomír Halas
člen predstavenstva

Príloha č.1 k nájomnej zmluve č. 02453/2015-PNZ -P40918/15.00

Obec: Čierne Pole

Okres: Michalovce

Kat. územie: Čierne Pole

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 02453/2015-PNZ -P40918/15.00

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
333/1	7 3083	13	E	0	134	7 3083.00	1627.07	1 3766.08	1 5393.15
333/2	1076	13	E	0	134	1076.00	0.00	72.29	72.29
334	207	13	E	0	134	207.00	0.00	32.63	32.63
337	281	13	E	0	134	281.00	0.00	103.81	103.81
340	118	13	E	0	134	118.00	0.00	11.19	11.19
346	361	13	E	0	134	361.00	0.00	2.29	2.29
347	874	13	E	0	134	874.00	0.00	159.07	159.07
348	696	13	E	0	134	696.00	0.00	253.97	253.97
349	682	13	E	0	134	682.00	0.00	304.77	304.77
351	3 1925	7	E	0	134	3 1925.00	1606.09	1 7684.05	1 9290.14
352	9173	11	E	0	134	9173.00	0.00	4892.07	4892.07
353	8621	11	E	0	134	8621.00	811.27	5416.59	6227.86
354	4 3230	7	E	0	134	4 3230.00	3 4656.77	2314.34	3 6971.11
355	16 5745	2	E	0	134	16 5745.00	1 5099.82	4 1930.85	5 7030.67
357	11 1689	2	E	0	134	11 1689.00	1 0015.97	3 1830.59	4 1846.56
359/1	109 3402	2	E	0	134	90 6432.00	4 8359.38	28 1166.84	32 9526.22
359/15	1 7150	2	E	0	134	1 7150.00	0.00	5028.73	5028.73
359/16	1 4901	2	E	0	134	1 4901.00	0.00	7033.80	7033.80
361	716	14	E	0	134	716.00	0.00	439.35	439.35
363	2 3504	7	E	0	134	2 3504.00	2386.94	1 3475.53	1 5862.47
364/1	1 3684	2	E	0	134	1 3684.00	399.31	5895.70	6295.01
364/2	2848	2	E	0	134	2848.00	324.04	501.21	825.25
365	1 5540	11	E	0	134	1 5540.00	192.19	3158.47	3350.66
366/1	2 6554	2	E	0	134	2 6554.00	1114.79	1 4849.41	1 5964.20
366/2	14 3981	2	E	0	134	14 3981.00	5908.41	7 2567.23	7 8475.64
367	1 3561	7	E	0	134	1 3561.00	683.57	6330.52	7014.09

Obec: Čierne Pole

Okres: Michalovce

Kat. územie: Čierne Pole

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 02453/2015-PNZ -P40918/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
371	13 5795	2	E	0	134	13 5795.00	912.45	3 3365.39	3 4277.84
372	8859	14	E	0	134	8859.00	73.30	1681.20	1754.50
373	18 0298	2	E	0	134	18 0298.00	2135.40	3 4884.95	3 7020.35
374	3 7606	2	E	0	134	3 7606.00	2842.96	8810.07	1 1653.03
375	1487	14	E	0	134	1487.00	1.74	127.63	129.37
376	9 1245	2	E	0	134	9 1245.00	1790.79	2 9309.46	3 1100.25
378	4 9902	2	E	0	134	4 9902.00	0.00	3471.80	3471.80
380/3	3606	7	E	0	134	3606.00	0.00	226.75	226.75
380/4	6492	7	E	0	134	6492.00	0.00	1235.65	1235.65
383	515	13	E	0	134	515.00	0.00	514.57	514.57
384	9871	7	E	0	134	9871.00	14.74	0.00	14.74
385	8439	13	E	0	134	8439.00	6681.10	576.95	7258.05
386	4022	11	E	0	134	4022.00	70.07	688.15	758.22
389	1591	13	E	0	134	1591.00	1422.42	21.11	1443.53
397	1 4150	13	E	0	134	1 4150.00	6799.32	993.21	7792.53
399	3957	13	E	0	134	3957.00	890.87	528.00	1418.87
400	1614	13	E	0	134	1614.00	0.00	625.70	625.70
402	1127	11	E	0	134	1127.00	0.00	431.11	431.11
403	1330	11	E	0	134	1330.00	284.85	87.50	372.35
406	861	13	E	0	134	861.00	0.00	58.42	58.42
408/1	635	13	E	0	134	635.00	17.07	245.49	262.56
408/2	976	13	E	0	134	976.00	77.88	205.90	283.78

Obec: Krišovská Liesková

Okres: Michalovce

Kat. územie: Krišovská Liesková

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 02453/2015-PNZ -P40918/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
73/1	1 1718	11	E	0	293	1 1718.00	998.19	1738.10	2736.29
106	12 1703	2	E	0	293	12 1703.00	9488.48	9986.58	1 9475.06
107	856	13	I	0	293	856.00	0.00	100.68	100.68
299	489	13	I	0	293	489.00	0.00	30.65	30.65
300	386	13	I	0	293	386.00	0.00	20.00	20.00
301	20	13	I	0	293	20.00	0.00	4.06	4.06
302	7 1024	13	I	0	293	7 1024.00	0.00	1515.62	1515.62
358	671	14	E	0	293	671.00	30.24	0.00	30.24
359	6704	11	E	0	293	6704.00	990.62	1009.01	1999.63
360	9 4919	2	E	0	293	9 4919.00	3761.92	1 8280.30	2 2042.22
412	1042	14	E	0	293	1042.00	0.00	297.64	297.64
413	1 4923	2	E	0	293	1 4923.00	0.00	6676.38	6676.38
415	4366	13	E	0	293	4366.00	663.41	421.54	1084.95
416	6176	11	E	0	293	6176.00	1985.27	332.14	2317.41
417	16 3548	2	E	0	293	16 3548.00	1137.67	3 2680.77	3 3818.44
418/1	2653	7	E	0	293	2653.00	0.00	345.26	345.26
419	3563	11	E	0	293	3563.00	0.00	1081.58	1081.58
556	4 1985	2	E	0	293	4 1985.00	1 6598.15	6123.10	2 2721.25
651/1	11 8373	13	I	0	293	11 8373.00	2324.54	3 8169.26	4 0493.80
651/2	404	13	I	0	293	404.00	36.43	72.85	109.28
652	5395	2	I	0	293	5395.00	0.91	3728.06	3728.97
653	738	13	I	0	293	738.00	2.64	329.34	331.98
654	415	13	I	0	293	415.00	43.35	64.91	108.26
655	530	13	I	0	293	530.00	56.86	85.14	142.00
656	325	13	I	0	293	325.00	34.25	51.29	85.54
657	395	13	I	0	293	395.00	30.85	46.20	77.05

Obec: Krišovská Liesková

Okres: Michalovce

Kat. územie: Krišovská Liesková

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 02453/2015-PNZ -P40918/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
658	29	13	I	0	293	29.00	0.00	10.68	10.68
659	20	13	I	0	293	20.00	0.00	10.09	10.09
662	357	13	I	0	293	357.00	0.00	10.54	10.54
666	388	13	I	0	293	388.00	0.00	11.06	11.06
667	736	13	I	0	293	736.00	0.00	45.93	45.93
668	728	13	I	0	293	728.00	0.00	44.85	44.85
669	851	13	I	0	293	851.00	0.00	204.79	204.79
670	835	13	I	0	293	835.00	0.00	201.01	201.01
671	577	13	I	0	293	577.00	0.00	133.39	133.39
672	340	13	I	0	293	340.00	0.00	339.54	339.54
673	502	13	I	0	293	502.00	0.00	473.51	473.51
675	1 4256	2	I	0	293	1 4256.00	699.87	5646.47	6346.34
676	1 7213	2	I	0	293	1 7213.00	686.19	5179.42	5865.61
684	967	14	E	0	293	967.00	302.59	0.00	302.59
685/1	7 1181	2	E	0	293	7 1181.00	1 7309.16	1 1322.36	2 8631.52
686	2812	7	E	0	293	2812.00	2811.64	0.00	2811.64
687/1	4 7002	7	E	0	293	4 7002.00	556.96	1 0273.21	1 0830.17
688	5 9252	7	E	0	293	5 9252.00	5959.89	4044.65	1 0004.54
689	2 4746	2	E	0	293	2 4746.00	1699.03	1 0060.21	1 1759.24
690	29 1042	2	E	0	293	29 1042.00	8099.11	7 7044.46	8 5143.57
691	2987	14	E	0	293	2987.00	0.00	644.04	644.04
692	560	14	E	0	293	560.00	0.00	269.77	269.77
693	1 0259	2	E	0	293	1 0259.00	222.89	274.95	497.84
694/2	3455	14	E	0	293	3455.00	247.27	830.20	1077.47
694/3	875	14	E	0	293	875.00	875.42	0.00	875.42
695	23 6688	2	E	0	293	23 6688.00	2966.71	3 3156.27	3 6122.98

Obec: Krišovská Liesková

Okres: Michalovce

Kat. územie: Krišovská Liesková

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 02453/2015-PNZ -P40918/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
696	1 0534	5	E	0	293	1 0534.00	1222.49	2097.53	3320.02
697	22 8492	7	E	0	293	22 8492.00	9099.60	10 1344.18	11 0443.78
698	20 3169	2	E	0	293	20 3169.00	1 5494.58	5 5060.54	7 0555.12
699	18 9330	2	E	0	293	18 9330.00	2325.59	5 4598.97	5 6924.56
700	8393	14	E	0	293	8393.00	0.12	1468.22	1468.34
701	78 6347	7	E	0	293	78 6347.00	2 7187.07	30 6854.24	33 4041.31
702	122 8492	7	E	0	293	122 8492.00	4 9710.29	32 4965.40	37 4675.69
703/1	7 0870	7	E	0	293	7 0870.00	4084.09	1 4480.09	1 8564.18
703/2	3037	13	E	0	293	3037.00	203.19	503.15	706.34
704	1 8925	2	E	0	293	1 8925.00	1974.02	1575.72	3549.74
705	908	13	E	0	293	908.00	0.00	135.50	135.50
706	1 2749	2	E	0	293	1 2749.00	1075.95	1742.04	2817.99
707	6 1539	2	E	0	293	6 1539.00	1677.19	8942.94	1 0620.13
709	12 8355	2	E	0	293	12 8355.00	7877.83	9107.74	1 6985.57
710	249	14	E	0	293	249.00	12.52	12.52	25.04
711	19 7788	2	E	0	293	19 7788.00	2 0018.56	2 5252.30	4 5270.86
712	21 6275	2	E	0	293	21 6275.00	1 8312.66	4 0184.75	5 8497.41
714	3506	14	E	0	293	3506.00	0.00	30.27	30.27
715	14 9999	2	E	0	293	14 9999.00	7552.39	1 2428.77	1 9981.16
716	3050	11	E	0	293	3050.00	80.32	96.06	176.38
717/1	20 3834	2	E	0	293	20 3834.00	2 1459.07	3 9349.16	6 0808.23
717/2	4396	11	E	0	293	4396.00	2348.45	102.86	2451.31
720/1	26 2684	2	E	0	293	26 2684.00	4 3016.65	4 8257.46	9 1274.11
720/2	9449	2	E	0	293	9449.00	1492.95	856.97	2349.92
720/3	4 0486	2	E	0	293	4 0486.00	3358.44	1 1327.11	1 4685.55
721	499	14	E	0	293	499.00	17.79	281.24	299.03

Obec: Krišovská Liesková

Okres: Michalovce

Kat. územie: Krišovská Liesková

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 02453/2015-PNZ -P40918/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
722/1	9837	7	E	0	293	9837.00	2497.77	2878.23	5376.00
722/2	1400	7	E	0	293	1400.00	67.04	472.91	539.95
723	4398	2	E	0	293	4398.00	389.46	895.45	1284.91
724/1	7 9711	2	E	0	293	7 9711.00	2328.25	3 1297.33	3 3625.58
724/2	3309	11	E	0	293	3309.00	41.79	817.61	859.40
726	13 7040	2	E	0	293	13 7040.00	9609.12	3 9843.79	4 9452.91
729/1	105 2517	2	E	0	293	105 2517.00	11 9707.38	14 7234.76	26 6942.14
729/7	907	2	E	0	293	907.00	906.67	0.00	906.67
729/11	31	2	E	2010	0	31.00	0.00	4.23	4.23
729/13	2457	2	E	2009	0	2457.00	1996.31	0.00	1996.31
730	3338	2	E	0	293	3338.00	397.12	2373.84	2770.96
731/1	574	14	E	0	293	574.00	0.00	16.92	16.92
732/1	7088	7	E	0	293	7088.00	0.00	751.85	751.85
732/2	2429	7	E	0	293	2429.00	0.00	3.13	3.13
733	640	2	E	0	293	640.00	0.00	87.32	87.32
740	28 9088	2	E	0	293	28 9088.00	9865.29	3099.86	1 2965.15
745/1	16 5313	2	E	0	293	16 5313.00	729.17	4 2975.01	4 3704.18
747	1742	14	E	0	293	1742.00	0.00	1158.50	1158.50
750	2990	14	E	0	293	2990.00	2990.06	0.00	2990.06
752	43 9396	2	E	0	293	43 9396.00	1 5014.54	3 0206.30	4 5220.84
753	48 2776	7	E	0	293	48 2775.97	298.95	18 7480.56	18 7779.51
754	13 5253	2	E	0	293	13 5253.00	0.00	1 4766.39	1 4766.39
755	30 6014	2	E	0	293	30 6014.00	894.15	2 1575.91	2 2470.06
756	1 5971	11	E	0	293	1 5971.00	0.00	90.32	90.32
757	4 8625	7	E	0	293	4 8625.00	1897.93	9833.89	1 1731.82
758/1	5 9360	7	E	0	293	5 9360.00	528.16	762.36	1290.52

Obec: Krišovská Liesková

Okres: Michalovce

Kat. územie: Krišovská Liesková

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 02453/2015-PNZ -P40918/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
764/1	9565	5	E	0	293	9565.00	0.00	142.52	142.52
771	5 5416	2	E	0	293	5 5416.00	817.45	2658.53	3475.98
772	8 6006	2	E	0	293	8 6006.00	2752.53	3 1194.47	3 3947.00
773	20 7634	2	E	0	293	20 7633.98	7053.97	9 5817.48	10 2871.45
774	1 0168	7	E	0	293	1 0168.00	0.00	6492.13	6492.13
775/1	13 7812	2	E	0	293	13 7812.00	8001.36	6331.49	1 4332.85
775/2	11 4147	7	E	0	293	11 4147.00	8149.95	3 6785.97	4 4935.92
775/3	9261	7	E	0	293	9261.00	8.59	4171.92	4180.51
776	5 5238	2	E	0	293	5 5238.00	1.69	3 0079.91	3 0081.60
777	1 0269	7	E	0	293	1 0269.00	7.67	3665.37	3673.04
778/1	26 6823	7	E	0	293	26 6823.00	9446.71	2 5215.53	3 4662.24
778/2	119	2	E	0	293	119.00	0.00	11.19	11.19
779	6407	7	E	0	293	6407.00	119.14	4669.88	4789.02
780	2 1130	14	E	0	293	2 1130.00	143.10	9936.79	1 0079.89
781	3 0477	7	E	0	293	3 0477.00	2288.79	1 1605.57	1 3894.36
782/1	10 8139	7	E	0	293	10 8139.00	2.35	0.00	2.35
783/1	7 7399	2	E	0	293	7 7399.00	0.00	2814.77	2814.77
783/2	918	14	E	0	293	918.00	0.00	494.60	494.60
784/1	43 6494	7	E	0	293	43 6494.00	2 7375.57	13 2663.06	16 0038.63
785	3 7386	7	E	0	293	3 7386.00	0.00	378.69	378.69
786	30 9003	2	E	0	293	30 9003.00	1 4656.87	7 4593.89	8 9250.76
787	4929	7	E	0	293	4929.00	138.09	2546.34	2684.43
788	16 8089	2	E	0	293	16 8089.00	2 5795.68	6 0744.53	8 6540.21
789	4 0957	2	E	0	293	4 0957.00	1 5955.34	1 0917.61	2 6872.95
790	2018	14	E	0	293	2018.00	132.60	888.15	1020.75
791	12 4772	2	E	0	293	12 4772.00	5451.36	5 6548.84	6 2000.20

Obec: Krišovská Liesková

Okres: Michalovce

Kat. územie: Krišovská Liesková

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 02453/2015-PNZ -P40918/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
792	1167	2	E	0	293	1167.00	412.07	263.22	675.29
793	42 8238	2	E	0	293	42 8238.03	1 6161.93	26 4834.32	28 0996.25
794	16 4554	7	E	0	293	16 4554.00	149.70	16 3671.87	16 3821.57
796	1907	14	E	0	293	1907.00	0.00	979.03	979.03
797	28 9294	2	E	0	293	28 9294.00	1 8743.36	8 4731.05	10 3474.41
798	32 0235	2	E	0	293	32 0235.00	4599.47	8 8378.00	9 2977.47
799	3254	14	E	0	293	3254.00	0.00	426.72	426.72
800	10 5554	2	E	0	293	10 5554.00	2086.63	2 0041.83	2 2128.46
801	12 9990	2	E	0	293	12 9990.00	8613.07	2 1140.31	2 9753.38
802	24 1927	2	E	0	293	24 1927.02	2 9882.81	4 5071.27	7 4954.08
803	42 6545	14	E	0	293	42 6545.00	7087.21	5 0891.39	5 7978.60
804	3 0355	14	E	0	293	3 0355.00	266.42	9881.34	1 0147.76
805	2715	14	E	0	293	2715.00	16.79	0.00	16.79
808	1629	13	E	0	293	1629.00	1623.14	0.00	1623.14
810	547	11	E	0	293	547.00	35.51	170.38	205.89
811	3391	13	E	0	293	3391.00	40.85	608.89	649.74
812	383	13	E	0	293	383.00	1.43	171.66	173.09
813	9218	13	E	0	293	9218.00	59.18	5298.10	5357.28
814	3897	13	E	0	293	3897.00	1350.33	635.35	1985.68
816/1	5154	13	E	0	293	5154.00	368.29	1219.29	1587.58
816/2	1832	13	E	0	293	1832.00	609.81	65.77	675.58
817	3306	13	E	0	293	3306.00	2139.81	31.92	2171.73
818	3951	13	E	0	293	3951.00	3707.18	2.61	3709.79
820	7479	14	E	0	293	7479.00	0.00	2027.91	2027.91
821	1796	11	E	0	254	1796.00	150.48	430.04	580.52
822/1	3864	13	E	0	293	3864.00	1981.89	226.73	2208.62

Obec: Krišovská Liesková

Okres: Michalovce

Kat. územie: Krišovská Liesková

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 02453/2015-PNZ -P40918/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
822/2	1305	11	E	0	254	1305.00	74.89	889.46	964.35
823	1 5846	13	E	0	293	1 5846.00	1207.92	5959.02	7166.94
824	2698	13	E	0	293	2698.00	30.47	669.49	699.96
826	5747	13	E	0	293	5747.00	293.17	1815.24	2108.41
827	4399	13	E	0	293	4399.00	4166.59	1.12	4167.71
828	5175	14	E	0	254	5175.00	3010.83	567.54	3578.37
829	6975	11	E	0	254	6975.00	2962.20	869.33	3831.53
830	1247	13	E	0	293	1247.00	65.01	139.15	204.16
831	1431	13	E	0	293	1431.00	94.36	77.30	171.66
832	1811	13	E	0	293	1811.00	109.12	77.06	186.18
833/1	1239	13	E	0	293	1239.00	269.81	307.57	577.38
833/2	917	13	E	0	293	917.00	138.90	141.59	280.49
834	5314	13	E	0	293	5314.00	1407.55	851.45	2259.00
835	1086	13	E	0	293	1086.00	29.50	64.97	94.47
836	1757	13	E	0	293	1757.00	65.97	216.27	282.24
838	1 0971	13	E	0	293	1 0971.00	3081.45	616.60	3698.05
841/1	551	14	E	0	293	551.00	30.93	50.90	81.83
841/2	1512	14	E	0	293	1512.00	1182.75	55.56	1238.31
841/3	522	14	E	0	0	522.00	522.09	0.00	522.09
843	8960	11	E	0	254	8960.00	393.07	4689.33	5082.40
844/2	9049	11	E	0	293	9049.00	552.28	3228.97	3781.25
845	2832	13	E	0	293	2832.00	583.31	996.40	1579.71
847/1	2135	2	E	0	293	2135.00	2135.13	0.00	2135.13
847/2	1494	2	E	0	293	1494.00	1273.83	73.42	1347.25
848	1 5842	11	E	0	254	1 5842.00	718.85	6293.20	7012.05
849/1	1 6652	11	E	0	254	1 6652.00	130.47	1 6258.13	1 6388.60

Obec: Krišovská Liesková

Okres: Michalovce

Kat. územie: Krišovská Liesková

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 02453/2015-PNZ -P40918/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
851	3 8201	14	E	0	293	3 8201.00	1443.60	7016.12	8459.72
852	2 8153	14	E	0	293	2 8153.00	9365.90	3600.31	1 2966.21

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Čierne Pole

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	208 4800	14	8 8903	57 0646	65 9549	
trvalý trávny porast	13 2189	7	3 9348	4 1267	8 0615	
vodná plocha	3 9813	6	1358	1 4674	1 6032	
zastavaná plocha a nádvorie	11 0116	18	1 7516	1 8475	3 5991	
ostatná plocha	1 1062	3	75	2248	2323	
Spolu:	5	237 7980	48	14 7200	64 7310	79 4510

Katastrálne územie: Krišovská Liesková

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	820 1022	60	53 4538	175 9450	229 3988	
záhrada	2 0099	2	1222	2240	3462	
trvalý trávny porast	423 6489	27	15 2386	135 6356	150 8742	
vodná plocha	11 6013	16	1 1462	3 8097	4 9559	
zastavaná plocha a nádvorie	30 1549	50	2 6821	6 3229	9 0050	
ostatná plocha	59 8945	29	2 7678	9 1826	11 9504	
Spolu:	6	1347 4117	184	75 4107	331 1198	406 5305

Celkom za nájomnú zmluvu: 02453/2015-PNZ -P40918/15.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1028 5822	74	62 3441	233 0096	295 3537
záhrada	2 0099	2	1222	2240	3462
trvalý trávny porast	436 8678	34	19 1734	139 7623	158 9357
vodná plocha	15 5826	22	1 2820	5 2771	6 5591
zastavaná plocha a nádvorie	41 1665	68	4 4337	8 1704	12 6041
ostatná plocha	61 0007	32	2 7753	9 4074	12 1827
Spolu: 6	1585 2097	232	90 1307	395 8508	485 9815

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Čierne Pole	n	OP	1 459,11	8,8903	57,0646	96 235,45	2,200	2 117,18
Čierne Pole	n	TTP	1 286,96	4,0781	5,8189	12 737,04	2,200	280,21
Krišovská Liesková	n	OP	1 396,20	53,5760	176,1690	320 769,97	2,200	7 056,94
Krišovská Liesková	n	TTP	780,46	19,1526	148,6279	130 945,97	2,200	2 880,81
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				85,6970	387,6804	560 688,43		12 335,14

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorí***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Čierne Pole	n		1 441,35	1,7516	1,8475	5 187,56	3,667	190,23
Krišovská Liesková	n		1 162,25	2,6821	6,3229	10 466,06	3,667	383,79
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				4,4337	8,1704	15 653,62		574,02
Celkom				90,1307	395,8508	576342,05		12909,16

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	473,3774	560 688,43	12 335,14
zastavaná plocha	12,6041	15 653,62	574,02
spolu	485,9815	576 342,05	12 909,16

* op - zahnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahnuté zastavané plochy a nádvorí a pozemky v rámci hospodárskych dvorov