

Dohoda č. 03344/2015-PNZ –P40116/05.05
o ukončení nájomnej zmluvy č. PNZ –P40116/05.00

uzatvorená medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

AGROKURZ s.r.o.

sídlo: 076 16 Zemplínska Nová Ves, Komarovská 126

štatutárny orgán: Peter Balla, konateľ

bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.

IBAN : SK79 7500 0000 0040 0124 3192

IČO : 36578550

DIČ : 2021806600

zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Košice I, Oddiel : Sro, vložka číslo : 14808/V
(ďalej len „nájomca“)

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka túto dohodu:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je ukončenie platnosti nájomnej zmluvy č. PNZ –P40116/05.00 zo dňa 16.12.2004 z dôvodu schválenia vykonania projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Zemplínsky Klečenov a to na základe rozhodnutia Obvodného pozemkového úradu v Trebišove č. j.: OÚ-TV-PLO-2014/00002-schv.vyk.ppú-Vr zo dňa 12.03.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.04.2014. V zmysle vydaného rozhodnutia bol dátum zániku nájomných vzťahov určený na 12.03.2009 (§ 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov).
2. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení nájomnej zmluvy č. PNZ –P40116/05.00 ku dňu účinnosti tejto dohody.

3. S nájomcom AGROKURZ, s.r.o. bude podľa § 2 ods.20) Nariadenia Vlády SR č. 238/2010 Z.z. v platnom znení uzatvorená nová nájomná zmluva č. 03370/2015-PNZ - P41160/15.00 s užívaním pozemkov v k.ú. Zemplínsky Klečenov od 01.01.2015.

Čl. III

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za prenajímané pozemky bude prenajímateľ fakturovať do 12.03.2009 a bezdôvodné obohatenie do 31.12.2014.
2. Vysporiadanie vzájomných finančných nárokov je dohodnuté v čl. IV tejto dohody.

Čl. IV

Vzájomné vysporiadanie finančných nárokov

1. Predmetom nájomnej zmluvy č. PNZ -P40116/05.00 je užívanie pozemkov celkom vo výmere 46,6939 ha. Nájomca sa týmto zaväzuje za obdobie od 13.03.2009 do 31.12.2014 za výmeru 46,6939 ha uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premĺčané.
Za užívanie pozemkov v k.ú. Zemplínsky Klečenov o výmere 46,6939 ha je výška bezdôvodného obohatenia určená takto:
 - za obdobie od 12.03.2009 do 31.12.2009 vo výške 1073,47 €,
 - za obdobie od 01.01.2010 do 31.12.2010 vo výške 1161,00 €,
 - za obdobie od 01.01.2011 do 31.12.2011 vo výške 1161,00 €,
 - za obdobie od 01.01.2012 do 31.12.2012 vo výške 1161,00 €,
 - za obdobie od 01.01.2013 do 31.12.2013 vo výške 1161,00 €,
 - za obdobie od 01.01.2014 do 31.12.2014 vo výške 1702,83 €.
2. Po vykonaní PPÚ nájomca naďalej so súhlasom prenajímateľa užíval pozemky v k.ú. Zemplínsky Klečenov. Úhrada bezdôvodného obohatenia za obdobie od 01.01.2015 bude dohodnutá novou nájomnou zmluvou podľa čl. II, bodu 3) tejto dohody. Ďalej nájomca novou nájomnou zmluvou uhradí aj bezdôvodné obohatenie za výmeru 11,7478 ha od 01.11.2013. Keďže po zápise registra nového stavu v KN budú predmetom novej nájomnej zmluvy pozemky v k.ú. Zemplínsky Klečenov o výmere 58,4417 ha, došlo oproti ostatnému užívaniu podľa NZ č. PNZ-P40116/05.00 k zvýšeniu výmery o 11,7478 ha. Dátum od 01.11.2013 je určený listinou „Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní v obvode PPÚ v k.ú. Zemplínsky Klečenov“ dohodnutého dňa 05.02.2013. Nájomca tento svoj záväzok uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho podľa podmienok dohodnutých v novej nájomnej zmluve č. 03370/2015-PNZ P41160/15.00.
3. Nájomca AGROKURZ, s.r.o. uhradil prenajímateľovi faktúry, ktoré predstavovali zaplatenie nájomného takto:
 - za obdobie od 01.01.2009 do 31.12.2009 vo výške 1328,19 €, (tu je zaplatené alikvotne nájomné 254,72 € + bezdôvodné obohatenie 1073,47 €) (FA č. 7090402485 a FA č. 7090404429)
 - za obdobie od 01.01.2010 do 31.12.2010 vo výške 1161,00 €,

- (FA č. 7100402792 a FA č. 7100407344)
za obdobie od 01.01.2011 do 31.12.2011 vo výške 1161,00
(FA č. 7110403147 a FA č. 7110404496)
 - za obdobie od 01.01.2012 do 31.12.2012 vo výške 1161,00 €,
(FA č. 7120402340 a FA č. 7120406344)
 - za obdobie od 01.01.2013 do 31.12.2013 vo výške 1161,00 €,
(FA č. 7130401971 a FA č. 7130407843)
 - za obdobie od 01.01.2014 do 31.12.2014 vo výške 1702,83 €. (FA č. 7140406895).
4. Keďže výška bezdôvodného obohatenia je určená spolu na sumu 7420,03 € a v rámci faktúr nájomného bola nájomcom už uhradená suma spolu vo výške 7420,03 €, zmluvné strany prehlasujú, že sa dohodli na vzájomnom finančnom vysporiadaní a to tak, že strany voči sebe nemajú žiadne finančné nároky plynúce z nájomnej zmluvy č. PNZ-P40116/05.00.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto dohody v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto dohody v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Táto dohoda je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
4. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tejto dohode súhlasia, na znak čoho dohodu o ukončení nájomnej zmluvy vlastnoručne podpisujú.
5. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Trebišove, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Peter Balla
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
náместník generálnej riaditeľky