

# NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 03559/2015-PNZ -P41206/15.00

## Čl. I

### Zmluvné strany

#### **Prenajíateľ:**

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Gabriela Matečná, generálna riaditeľka  
Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IBAN: SK35 8180 0000007000001638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

#### **Nájomca:**

Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Períne

sídlo: 044 74 Perín, okres Košice - okolie

v zastúpení: Rastislav Sztraka, predseda predstavenstva  
Ildikó Kerekesová, člen predstavenstva

bankové spojenie: UniCredit Bank, Slovakia, a.s.

číslo účtu: 6609149021/1111

IBAN: SK66 1111 0000 0066 0914 9021

IČO: 00194000

DIČ: 2020496115

IČ DPH: SK2020496115

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Košice I, Oddiel: Dr, vložka číslo: 232/V

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

## Čl. II

### Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Košice - okolie, v katastrálnych územiach Chym, Kechnec, Perín a Vyšný Lánec o celkovej výmere 649,3890 ha, v nasledovnom členení:
  - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajíateľa o výmere 394,7095 ha,
  - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 254,6795 ha.

2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 (vrátane uvedenia druhu pozemkov) je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.  
- v k. ú. so zapísanými ROEP – z programu GIS SPF - zostava Z 10
3. Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

### **Čl. III Účel nájmu**

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti, t. j. pestovanie poľnohospodárskych plodín a živočíšna výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

### **Čl. IV Čas nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2029.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.11.2015 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčané.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.11.2015 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

### **Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 15 896,70 €, slovom pätnásťtisícosemstodevät'desiatšesť Eur a sedemdesiat

centov.

Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:

- a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
  - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
  - c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na [www.pozfond.sk](http://www.pozfond.sk), a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.09. a 15. 12. kalendárneho roka,
  3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
  4. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
  5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
  6. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z. z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

## Čl. VI

### Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon

č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
  - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
  - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
  - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiadala o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratáť prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom

nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.

10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
12. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zatŕžujúcich predmet nájmu.
13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
16. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpno predajná zmluva.
17. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

## **Čl. VII**

### **Skončenie nájmu**

1. Nájom sa skončí
  - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
  - b) dohodou zmluvných strán,
  - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,

- d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, ak niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti najneskôr do 60 dní od smrti poručiteľa písomne fondu neoznámila, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z. z.),
  - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
- a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
  - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
  - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
  - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
  - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
  - f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
  - g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
  - h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
  - i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
  - j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
  - k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
  - l) prenájom pozemku požiadala vlastníčka funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“) a nedošlo k dohode o skončení nájmu
  - m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
  - n) nájomca neumožní prenajímateľovi kontrolu plnenia časového harmonogramu podnikateľského zámeru,
  - o) nájomca neplní časový harmonogram podnikateľského zámeru,
  - p) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,

- q) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
  - r) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšiny podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
  - s) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
    - a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
    - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
    - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
  4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
  5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
  6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
  7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
  8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

## Čl. VIII

### Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
  - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:

- a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
- b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
- c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska, ak účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska; zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
- d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z. z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),

2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).

2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovennej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.

3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

## **Čl. IX Osobitné ustanovenia**

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.



5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

## Čl. X

### Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

## Čl. XI

### Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa .....

V Košiciach, dňa .....

**Prenajímateľ :**

**Nájomca :**

.....  
Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka

.....  
Rastislav Sztraka  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Róbert Poloni  
námestník generálnej riaditeľky

.....  
Ildikó Kerekesová  
člen predstavenstva

**Príloha č. 1 k NZ č. 03559/2015-PNZ -P41206/15.00**

Obec: Perín-Chym

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Chym

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P41206/15.00

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
143/1	2 5790	2	E	0	1	2 5790.00	290.80	2258.95	2549.75
153/1	9 8504	2	E	0	1	9 8504.00	1 8839.78	6538.37	2 5378.15
153/6	21	13	E	0	1	21.00	0.96	0.00	0.96
153/7	21	13	E	0	1	21.00	0.74	0.00	0.74
153/22	200	13	E	0	1	200.00	95.68	8.34	104.02
153/23	192	13	E	0	1	192.00	0.00	16.55	16.55
202	28 1379	2	E	0	1	28 0831.00	2 5274.32	1 7211.83	4 2486.15
284	43 0683	2	E	0	1	43 0683.00	6 7025.62	2 7899.26	9 4924.88
304/1	4 8269	2	E	0	1	4 8269.00	5620.56	703.25	6323.81
370/1	37 7581	2	E	0	1	37 7581.00	2 8513.65	2 7696.17	5 6209.82
420	5 3239	7	E	0	1	5 3239.00	4074.80	5467.38	9542.18
441	23 5307	2	E	0	1	23 5307.00	2 7025.64	5064.85	3 2090.49
465/2	2500	2	E	0	1	2500.00	205.07	0.00	205.07
501/1	20 4440	7	E	0	1	20 4440.00	1 4950.57	1763.33	1 6713.90
501/2	31 4789	2	E	0	1	31 4789.00	5 5488.95	2 4944.43	8 0433.38
501/17	2247	13	E	0	1	2247.00	1005.60	143.66	1149.26
501/18	1954	13	E	0	1	1954.00	110.75	158.31	269.06
501/21	519	13	E	0	1	519.00	311.20	44.46	355.66
501/23	556	13	E	0	1	556.00	42.28	17.32	59.60
501/24	367	13	E	0	1	367.00	32.24	1.55	33.79
501/25	96	13	E	0	1	96.00	0.00	1.17	1.17
501/28	518	13	E	0	1	518.00	15.07	50.82	65.89
501/29	372	13	E	0	1	372.00	6.04	47.52	53.56
501/30	1121	13	E	0	1	1121.00	42.17	105.24	147.41
501/31	81	13	E	0	1	81.00	6.01	0.00	6.01
501/32	5 5605	13	E	0	1	5 5605.00	2681.10	2842.51	5523.61

Obec: Perín-Chym

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Chym

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P41206/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
514	2 7025	14	E	0	1	2 7025.00	2499.53	5856.90	8356.43
554/18	25 1284	2	E	0	1	25 1284.00	3 5783.27	1 5288.21	5 1071.48
554/25	890	13	E	0	1	890.00	889.87	0.00	889.87
554/42	132	13	E	0	1	132.00	131.62	0.00	131.62
562	12 8754	7	E	0	1	12 8753.99	1 4076.07	1 0746.60	2 4822.67
565	3 9020	7	E	0	1	3 9020.00	7028.28	3006.11	1 0034.39
567	4 2939	7	E	0	1	4 2939.00	7215.90	1902.71	9118.61
630/3	1 4448	7	E	0	1	1 4448.00	977.45	1484.81	2462.26
635/1	4 7839	7	E	0	1	4 7839.00	1498.74	1965.89	3464.63
635/2	7026	7	E	0	1	7026.00	0.00	235.52	235.52
650/6	8 7801	2	E	0	1	8 7801.00	1 6968.36	4516.65	2 1485.01
655	7106	7	E	0	1	7106.00	1256.03	367.45	1623.48
669/2	479	13	E	0	1	479.00	71.07	149.05	220.12
669/3	2 0353	7	E	0	1	2 0353.00	3836.24	797.30	4633.54
708/3	866	13	E	0	1	866.00	54.81	12.45	67.26
708/5	1676	13	E	0	1	1676.00	91.84	1010.26	1102.10
708/6	5 3547	7	E	0	1	5 3547.00	8651.23	1020.60	9671.83
708/8	2025	7	E	0	1	2025.00	320.14	0.00	320.14
721/1	3 3774	7	E	0	1	3 3774.00	5529.12	2054.50	7583.62
749	12 8567	2	E	0	1	12 8567.00	1 9517.58	8571.33	2 8088.91
812/1	20 9853	2	E	0	1	20 9853.00	2 9737.62	1 9333.87	4 9071.49
812/4	2732	2	E	0	1	2732.00	0.00	729.23	729.23
827/1	4429	13	E	0	1	4429.00	4428.96	0.00	4428.96
830	6717	13	E	0	1	6717.00	5272.83	411.60	5684.43
843/1	1 6847	7	E	0	1	1 6847.00	1 6847.08	0.00	1 6847.08
843/2	1359	13	E	0	1	1359.00	1355.20	0.00	1355.20

Obec: Perín-Chym

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Chym

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P41206/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
844	621	13	E	0	1	621.00	332.03	5.33	337.36
845	3899	13	E	0	1	3899.00	3883.31	0.00	3883.31
846	2360	13	E	0	1	2360.00	2360.17	0.00	2360.17
847	2126	13	E	0	1	2126.00	1972.65	6.47	1979.12
848	724	13	E	0	1	724.00	724.40	0.00	724.40
849	5888	13	E	0	1	5894.22	5891.55	0.00	5891.55
850	6360	13	E	0	1	6360.00	2643.15	203.88	2847.03

Obec: Kechnec

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Kechnec

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P41206/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
524/2	33 2005	2	E	0	163	33 2005.00	0.00	4 8977.00	4 8977.00
525/1	10 6194	2	E	0	163	10 6194.00	0.00	2 2699.25	2 2699.25

Obec: Perín-Chym

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Perín

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P41206/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
251/1	3 5248	2	E	0	1	3 5248.00	8367.14	2083.10	1 0450.24
277/1	2 0842	7	E	0	1	2 0842.00	3566.64	7265.56	1 0832.20
325	49 8377	2	E	0	1	49 8377.00	6 6001.76	5 6407.32	12 2409.08
354	15 9726	2	E	0	1	15 9726.00	1 9232.33	1 8745.59	3 7977.92
508/1	6 3407	2	E	0	1	6 3407.00	5103.33	6079.13	1 1182.46
513	7542	7	E	0	1	7542.00	832.57	1008.80	1841.37
538/1	11 6515	13	I	0	1	11 6515.00	221.42	1 7587.18	1 7808.60
538/2	3930	7	E	0	1	3930.00	168.46	49.10	217.56
538/4	5951	7	E	0	1	5951.00	977.96	165.94	1143.90
538/40	2 7902	13	I	0	1	2 7902.00	585.35	4622.39	5207.74
538/41	244	13	I	0	1	244.00	0.00	128.73	128.73
538/42	38	13	I	0	1	38.00	0.00	22.25	22.25
538/44	3552	13	I	0	1	3552.00	0.00	51.74	51.74
538/45	310	13	I	0	1	310.00	0.00	212.96	212.96
538/46	19	13	I	0	1	19.00	0.00	6.43	6.43
538/47	4226	13	I	0	1	4226.00	0.00	164.66	164.66
538/49	1834	13	I	0	1	1834.00	275.53	805.87	1081.40
538/50	711	13	I	0	1	711.00	0.00	37.00	37.00
538/53	964	13	I	0	1	964.00	0.00	45.56	45.56
538/54	725	13	I	0	1	725.00	0.00	85.08	85.08
538/55	513	13	I	0	1	513.00	1.51	124.70	126.21
538/59	862	13	I	0	1	862.00	0.00	133.04	133.04
538/60	35	13	I	0	1	35.00	0.00	20.62	20.62
538/61	506	13	I	0	1	506.00	0.00	88.56	88.56
538/63	1111	13	I	0	1	1111.00	0.00	442.68	442.68
538/64	584	13	I	0	1	584.00	0.00	220.01	220.01

Obec: Perín-Chym

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Perín

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P41206/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
538/65	686	13	I	0	1	686.00	0.00	238.54	238.54
538/67	1397	13	I	0	1	1397.00	0.00	21.88	21.88
538/68	1366	13	I	0	1	1366.00	0.00	551.06	551.06
538/70	1887	13	I	0	1	1887.00	0.00	476.05	476.05
538/71	2098	13	I	0	1	2098.00	0.00	880.81	880.81
538/75	19	13	I	0	1	19.00	0.00	3.90	3.90
560/1	5 3933	2	E	0	1	5 3933.00	1 2840.41	5795.99	1 8636.40
560/7	945	13	I	0	1	945.00	0.00	91.62	91.62
560/11	1220	2	I	0	1	1220.00	0.02	295.04	295.06
560/12	435	2	I	0	1	435.00	0.00	116.06	116.06
560/13	21	13	I	0	1	21.00	0.00	2.97	2.97
560/15	20	13	I	0	1	20.00	0.00	2.83	2.83
560/16	20	13	I	0	1	20.00	0.00	2.83	2.83
560/17	20	13	I	0	1	20.00	0.00	2.83	2.83
560/18	9	13	I	0	1	9.00	0.10	1.27	1.37
560/19	12	13	E	0	1	12.00	6.74	0.84	7.58
609/1	14 7902	7	E	0	1	14 7902.00	9464.26	1 7231.69	2 6695.95
609/2	4 0957	2	E	0	1	4 0957.00	1795.23	5509.50	7304.73
636/1	1 2879	7	E	0	1	1 2879.00	2278.72	1782.05	4060.77
636/2	5 1658	2	E	0	1	5 1658.00	9854.94	1 0292.67	2 0147.61
638/1	1 1556	7	E	0	1	1 1556.00	735.90	0.00	735.90
638/2	3 3059	7	E	0	1	3 3059.00	659.21	0.00	659.21
638/3	4175	7	E	0	1	4175.00	986.38	2119.09	3105.47
640/3	2 9096	2	E	0	1	2 9096.00	5462.60	4596.86	1 0059.46
658/4	7 6963	7	E	0	1	7 6963.00	8744.97	9505.54	1 8250.51
658/8	302	7	I	0	1	302.00	0.00	47.62	47.62

Obec: Perín-Chym

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Perín

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P41206/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
658/12	428	7	E	0	1	428.00	372.79	0.00	372.79
658/13	410	7	E	0	1	410.00	363.87	0.00	363.87
658/14	392	7	E	0	1	392.00	355.69	0.00	355.69
658/18	230	7	E	0	1	230.00	143.69	0.00	143.69
658/19	215	7	E	0	1	215.00	137.52	0.00	137.52
658/20	224	7	E	0	1	224.00	145.19	0.00	145.19
660/10	8276	2	E	0	1	8276.00	582.28	1194.18	1776.46
675	6 0764	2	E	0	1	6 0764.00	5769.57	6634.94	1 2404.51
705/2	8 4887	2	E	0	1	8 4887.00	6998.65	4853.43	1 1852.08
705/3	277	7	E	0	1	277.00	65.61	160.32	225.93
826/2	34 8223	2	E	0	1	34 8223.00	4 7954.04	2 9719.15	7 7673.19
826/3	982	11	E	0	1	982.00	361.87	66.16	428.03
826/15	3352	2	E	0	1	3352.00	709.89	233.88	943.77
826/21	642	2	E	0	1	642.00	102.53	27.11	129.64
826/23	176	2	E	0	1	176.00	14.78	0.00	14.78
985/1	66 5458	2	E	0	1	66 5458.00	5 6885.46	6 0585.83	11 7471.29
1017/1	17 0313	2	E	0	1	17 0313.00	1 8636.53	1 9906.40	3 8542.93
1080/1	74 9609	2	E	0	1	74 9609.00	13 6638.49	18 1811.03	31 8449.52
1080/2	446	2	E	0	1	446.00	50.06	48.43	98.49
1083/1	113 0330	2	E	0	1	113 0330.00	18 3044.31	12 2484.55	30 5528.86
1366/2	21 0538	2	E	0	1	21 0538.00	1 8449.29	1 8960.17	3 7409.46
1370/14	15 7585	2	E	0	1	15 7585.00	2 3013.12	1 5450.16	3 8463.28
1370/22	2240	2	E	0	1	2240.00	2143.69	0.00	2143.69
1371	1061	13	E	0	1	1061.00	58.72	0.00	58.72
1411	26 6497	2	E	0	1	26 6497.00	3 4826.28	2 9523.70	6 4349.98
1544/1	6820	13	E	0	1	6820.00	1993.08	328.44	2321.52



Obec: Perín-Chym

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Perín

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P41206/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1544/100	103 7842	2	E	0	1	103 7842.00	60 7278.15	3 6412.83	64 3690.98
1544/111	1 1262	2	E	0	1	1 1262.00	1 1262.29	0.00	1 1262.29
1544/113	1 0049	2	E	0	1	1 0049.00	1 0048.53	0.00	1 0048.53
1544/114	5035	2	E	0	1	5035.00	1499.45	0.00	1499.45
1545/16	2 0532	2	E	0	1	2 0532.00	9388.42	7876.28	1 7264.70
1545/18	300	2	E	0	1	300.00	299.67	0.00	299.67
1545/121	1 1932	2	E	0	1	1 1932.00	152.32	0.00	152.32
1545/122	5978	2	E	0	1	5978.00	1476.85	0.00	1476.85
1545/126	1 1092	2	E	0	1	1 1092.00	5231.17	0.00	5231.17
1545/127	1 0825	2	E	0	1	1 0825.00	0.00	3440.36	3440.36
1545/128	1 3920	2	E	0	1	1 3920.00	9729.65	0.00	9729.65
1545/129	1 1270	2	E	0	1	1 1270.00	244.48	2.84	247.32
1545/134	1 1737	2	E	0	1	1 1737.00	200.02	0.00	200.02
1546/44	1 0465	14	E	0	1	1 0465.00	1574.66	922.82	2497.48
1546/64	5608	13	E	0	1	5608.00	4405.57	169.29	4574.86
1553/31	59 4166	2	E	0	1	59 4169.00	12 2458.32	4 5647.28	16 8105.60
2107	29 5223	2	E	0	1	29 5223.00	4 0812.27	3 0994.31	7 1806.58
2194/1	99 8003	2	E	0	1	99 8003.00	11 8102.10	9 8514.91	21 6617.01
2194/3	53	14	E	0	1	53.00	0.00	3.11	3.11
2410/1	114 0239	2	E	0	1	114 0239.00	15 9158.66	13 8627.10	29 7785.76
2437/1	6205	2	E	0	1	6205.00	67.62	2369.82	2437.44
2437/2	145 4834	2	E	0	1	145 4834.00	12 1868.47	14 9314.33	27 1182.80
2446	1 5500	13	E	0	1	1 5500.00	7579.23	51.23	7630.46
2447	1363	13	E	0	1	1363.00	1314.44	24.37	1338.81
2549/1	10 4284	2	E	0	1	10 4284.00	6170.07	7855.34	1 4025.41
2549/33	300	2	I	2604	1	300.00	0.00	150.00	150.00

Obec: Perín-Chym

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Perín

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P41206/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2736	18 9679	7	E	0	1	18 9679.00	4 5085.97	1 6696.48	6 1782.45
2752	7506	7	E	0	1	7506.00	2067.74	676.91	2744.65
2800	16 8336	2	E	0	1	16 8336.00	1 5860.21	1 9320.19	3 5180.40
2833	3670	13	E	0	1	3670.00	1331.19	293.40	1624.59
2860/1	1950	13	E	0	1	1950.00	114.66	126.84	241.50
2877	7060	13	E	0	1	7060.00	630.16	673.49	1303.65
2880	1 9008	13	E	0	1	1 9008.00	1 8624.55	3.26	1 8627.81
2888	8876	2	E	0	1	8876.00	1581.32	61.77	1643.09
2890	3086	13	E	0	1	3086.00	434.89	307.37	742.26
2970	14 2080	2	E	0	1	14 2080.00	2 2799.28	1 2891.12	3 5690.40
2981	5431	14	E	0	1	5431.00	640.43	718.35	1358.78
3009	15 6405	2	E	0	1	15 6405.00	9335.97	1 4791.36	2 4127.33
3016	809	13	E	0	1	809.00	559.21	0.00	559.21
3022	14 6250	2	E	0	1	14 6250.00	7997.95	3 2674.70	4 0672.65
3024/1	3 1640	2	E	0	1	3 1640.00	3615.68	4004.16	7619.84
3100/1	23 8301	2	E	0	1	23 8301.00	3440.03	2 0205.49	2 3645.52
3100/2	21 6049	7	E	0	1	21 6049.02	3143.22	3661.89	6805.11
3100/3	4671	2	E	0	1	4671.00	453.42	142.09	595.51
3100/4	6331	2	E	0	1	6331.00	471.09	0.00	471.09
3100/6	2193	2	E	0	1	2193.00	265.21	0.00	265.21
3100/7	3427	2	E	0	1	3427.00	62.62	0.00	62.62
3101	1240	13	E	0	1	1240.00	96.15	0.00	96.15
3102/1	5762	13	E	0	1	5762.00	3768.48	245.39	4013.87
3120/1	123 4195	2	E	0	1	123 4195.00	17 2882.48	10 0365.97	27 3248.45
3121	1 8000	14	E	0	1	1 8000.00	6030.12	1589.49	7619.61
3300/1	150 4551	2	E	0	1	150 4551.13	22 1751.51	41 5119.55	63 6871.06

Obec: Perín-Chym

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Perín

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P41206/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3310	8 1259	7	E	0	1	8 1259.00	7 3696.03	6896.96	8 0592.99
3394	14 5321	7	E	0	1	14 5321.00	1449.95	6 7649.73	6 9099.68
3510	1 7334	14	E	0	1	1 7334.00	422.37	1827.73	2250.10
3651	1760	13	E	0	1	1760.00	0.03	195.34	195.37
3673/1	61 1816	2	E	0	1	61 1816.00	6 8190.36	4 7987.53	11 6177.89
3673/2	1076	2	E	0	1	1076.00	0.00	134.54	134.54
3673/4	670	2	E	0	1	670.00	223.24	0.00	223.24
3673/6	862	2	E	0	1	862.00	0.00	323.38	323.38
3853/1	2423	13	E	0	1	2423.00	1816.11	0.00	1816.11
3854/2	16	13	E	0	1	16.00	9.06	0.00	9.06
3856	1 6755	13	E	0	1	1 6755.00	1 4927.53	284.56	1 5212.09
3860/1	4658	13	E	0	1	4658.00	3585.43	0.00	3585.43
3860/2	517	13	E	0	1	517.00	387.85	0.00	387.85
3863	768	13	E	0	1	768.00	525.93	5.16	531.09
3864/1	1 7256	13	E	0	1	1 7256.00	1 7099.23	0.00	1 7099.23
3864/3	7288	13	E	0	1	7288.00	7181.81	39.46	7221.27
3864/4	9437	13	E	0	1	9437.00	8943.09	42.62	8985.71
3865/1	555	13	E	0	1	555.00	549.51	4.47	553.98
3865/2	1405	13	E	0	1	1405.00	1232.07	0.00	1232.07
3865/3	494	13	E	0	1	494.00	469.28	0.47	469.75
3866/1	3 5691	13	E	0	1	3 5691.00	2 6251.83	787.15	2 7038.98
3867/1	1753	13	E	0	1	1753.00	1214.29	27.38	1241.67
3868	794	13	E	0	1	794.00	794.37	0.00	794.37
3870	129	13	E	0	1	129.00	129.46	0.00	129.46
3875	7020	13	E	0	1	7020.00	7019.69	0.00	7019.69
3876	2018	13	E	0	1	2018.00	2018.12	0.00	2018.12

Obec: Perín-Chym

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Perín

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P41206/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3877	4395	13	E	0	1	4395.00	4395.18	0.00	4395.18
3878	2064	13	E	0	1	2064.00	2064.27	0.00	2064.27
3879	535	13	E	0	1	535.00	535.02	0.00	535.02
3880	766	13	E	0	1	766.00	657.98	0.00	657.98
3883	2676	13	E	0	1	2676.00	759.06	858.62	1617.68
3884/1	2874	13	E	0	1	2874.00	8.84	12.47	21.31
3884/2	730	13	E	0	1	730.00	15.78	8.43	24.21
3887/1	1575	13	E	0	1	1575.00	1538.49	9.15	1547.64
3887/2	82	13	E	0	1	82.00	82.20	0.00	82.20
3889/1	1247	13	E	0	1	1247.00	1191.17	6.34	1197.51
4546/24	62 8750	2	E	0	1	62 8750.00	32 9912.57	2 5613.38	35 5525.95
4546/41	1 1273	13	E	0	1	1 1273.00	4852.43	6.10	4858.53

Obec: Perín-Chym

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Vyšný Lánec

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P41206/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
171/2	38 1593	2	E	0	1	38 1593.00	7 5948.19	1 0693.55	8 6641.74
171/5	31 8329	2	E	0	1	31 8329.00	2 0829.30	6390.89	2 7220.19
206/2	22 9160	2	E	0	1	22 9160.00	1 2474.87	2 0692.20	3 3167.07
270/1	20 2942	2	E	0	1	20 2942.00	3547.14	1 9736.32	2 3283.46
270/2	4066	11	E	0	148	4066.00	1.65	1.65	3.30
294/1	15 3668	2	E	0	1	15 3668.02	4218.93	1 0901.99	1 5120.92
294/3	23 6257	2	E	0	1	23 6257.00	7220.55	7408.21	1 4628.76
327/1	32 5899	2	E	0	1	32 5899.00	1 1422.20	1 6277.42	2 7699.62
327/39	332	2	I	0	1	332.00	80.46	0.00	80.46
372	4 0569	2	E	0	1	4 0569.00	437.91	3276.89	3714.80
395	22 6814	2	E	0	1	22 6814.00	1 2080.12	2 4145.44	3 6225.56
402	27 5925	2	E	0	1	27 5925.00	5157.56	5420.85	1 0578.41
425/1	10 4522	2	E	0	1	10 4522.00	0.00	1 0471.94	1 0471.94
425/3	1 1517	7	E	0	1	1 1517.00	0.00	351.90	351.90
464	21 4114	2	E	0	1	21 4114.00	7561.83	1 5725.87	2 3287.70
481/7	2 5017	7	E	0	1	2 5017.00	2520.03	2801.72	5321.75
491	7 1268	2	E	0	1	7 1268.00	4237.53	8898.87	1 3136.40
503	5 7041	2	E	0	1	5 7041.00	9303.13	3257.24	1 2560.37
517	5 4339	2	E	0	1	5 4339.00	368.47	912.67	1281.14
538	14 6487	2	E	0	1	14 6487.00	8267.56	1 3103.83	2 1371.39
580	22 3681	2	E	0	1	22 3681.00	1 3303.90	1 6961.14	3 0265.04
589/1	12 6828	7	E	0	1	12 6828.00	7901.36	9625.65	1 7527.01
589/2	6720	7	E	0	1	6720.00	376.62	465.10	841.72
624	1 7581	2	E	66	1	1 7581.00	1 7581.00	0.00	1 7581.00
628/40	11 5595	2	E	0	1	11 5595.01	6787.40	1 0569.87	1 7357.27
628/100	18 2854	2	E	0	1	18 2854.00	1 9398.81	1 3353.16	3 2751.97

Obec: Perín-Chym

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Vyšný Lánec

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P41206/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
631/1	8 8754	2	E	0	1	8 8754.00	2 9584.73	0.00	2 9584.73
631/4	4437	7	E	0	1	4437.00	1478.90	0.00	1478.90
631/5	3208	7	E	0	1	3208.00	1069.44	0.00	1069.44
631/6	1 0214	14	E	0	1	1 0214.00	3404.64	0.00	3404.64
631/7	3031	2	E	0	1	3031.00	1010.28	0.00	1010.28
632/1	8 6532	7	E	0	1	8 6532.00	2 9021.04	0.00	2 9021.04
632/2	10 6513	2	E	0	1	10 6513.00	3 5504.36	0.00	3 5504.36
632/3	4052	2	E	0	1	4052.00	1350.72	0.00	1350.72
633/1	5 3860	7	E	0	1	5 3860.00	1 6367.82	237.93	1 6605.75
633/12	13 0369	2	E	0	1	13 0369.00	4561.51	4016.99	8578.50
633/36	6 5017	7	E	0	1	6 5017.00	2637.66	1 0529.87	1 3167.53
633/50	9 1684	7	E	0	1	9 1684.00	1 1429.56	4593.10	1 6022.66
633/55	2 2165	7	E	0	1	2 2165.00	7342.73	6.23	7348.96
633/56	3 8931	7	E	0	1	3 8931.00	0.00	994.58	994.58
633/57	6 5031	6	E	0	1	6 5031.00	6259.79	9332.60	1 5592.39
633/58	1 4736	2	E	0	1	1 4736.00	4912.00	0.00	4912.00
633/62	1048	2	I	0	1	1048.00	6.43	0.00	6.43
639	5 3363	2	E	0	1	5 3363.00	0.00	2720.20	2720.20
646	3 6539	2	E	0	1	3 6539.00	402.47	4288.23	4690.70
686	16 8807	2	E	0	1	16 8807.00	1 3465.69	9853.61	2 3319.30
710/1	821	13	E	0	1	821.00	820.81	0.00	820.81
710/2	802	13	E	0	1	802.00	802.47	0.00	802.47
710/3	4901	13	E	0	1	4901.00	4900.63	0.00	4900.63
716	2 0498	13	E	604	1	2 0498.00	0.00	6610.73	6610.73
731	2197	13	E	417	1	2197.00	732.33	0.00	732.33

Sumárne údaje

## Katastrálne územie: Chym

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	249 5039	14	33 0291	16 0756	49 1047
trvalý trávny porast	67 1357	14	8 6262	3 0812	11 7074
zastavaná plocha a nádvorie	10 2396	30	3 4453	5236	3 9689
ostatná plocha	2 7025	1	2500	5857	8357
Spolu: 4	329 5817	59	45 3506	20 2661	65 6167

## Katastrálne územie: Kechnec

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	43 8199	2		7 1676	7 1676
Spolu: 1	43 8199	2		7 1676	7 1676

## Katastrálne územie: Perín

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1543 8851	65	274 8768	181 6195	456 4963
trvalý trávny porast	96 7091	23	15 5442	13 4918	29 0360
vodná plocha	982	1	362	66	428
zastavaná plocha a nádvorie	38 1042	74	15 2256	3 1588	18 3844
ostatná plocha	5 1283	5	8668	5062	1 3730
Spolu: 5	1683 9249	168	306 5496	198 7829	505 3325

## Katastrálne územie: Vyšný Lánec

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	418 6182	31	33 1025	23 9077	57 0102
ovocný sad	6 5031	1	6260	9333	1 5593
trvalý trávny porast	53 5916	12	8 0145	2 9606	10 9751
vodná plocha	4066	1	2	2	4
zastavaná plocha a nádvorie	2 9219	5	7256	6611	1 3867
ostatná plocha	1 0214	1	3405		3405
Spolu: 6	483 0628	51	42 8093	28 4629	71 2722

Celkom za nájomnú zmluvu: P41206/15.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2255 8271	112	341 0084	228 7704	569 7788
ovocný sad	6 5031	1	6260	9333	1 5593
trvalý trávny porast	217 4364	49	32 1849	19 5336	51 7185
vodná plocha	5048	2	364	68	432
zastavaná plocha a nádvorie	51 2657	109	19 3965	4 3435	23 7400
ostatná plocha	8 8522	7	1 4573	1 0919	2 5492
Spolu: 6	2540 3893	280	394 7095	254 6795	649 3890

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

## Príloha č. 2 k NZ č. 03559/2015-PNZ -P41206/15.00

Výpočet nájomného 2015:

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Chym	a	op	686,99	33,0291	16,0756	33 734,44	2,200	742,16
Chym	a	ttp	686,99	8,8762	3,6669	8 616,98	2,200	189,57
Kechnec	a	op	1 310,40	0,0000	7,1676	9 392,42	2,200	206,63
Perín	a	op	1 237,30	274,8768	181,6195	564 822,87	2,200	12 426,10
Perín	a	ttp	688,35	16,4472	14,0046	20 961,50	2,200	461,15
Vyšný Lánec	a	op	610,52	33,7285	24,8410	35 757,85	2,200	786,67
Vyšný Lánec	a	ttp	572,67	8,3552	2,9608	6 480,33	2,200	142,57
<b>spolu</b>				<b>375,3130</b>	<b>250,3360</b>	<b>679 766,39</b>		<b>14 954,85</b>

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvoria***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Chym	a		686,99	3,4453	0,5236	2 726,59	3,667	99,98
Perín	a		1 203,03	15,2256	3,1588	22 116,98	3,667	811,03
Vyšný Lánec	a		606,47	0,7256	0,6611	840,99	3,667	30,84
<b>spolu</b>				<b>19,3965</b>	<b>4,3435</b>	<b>25 684,56</b>		<b>941,85</b>

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	625,6490	679 766,39	14 954,85
zastavaná plocha	23,7400	25 684,56	941,85
<b>spolu</b>	<b>649,3890</b>	<b>705 450,95</b>	<b>15 896,70</b>

\* op - zahnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady

\*\* ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\* - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov