

D O D A T O K č. 04566/2015-PNZ -P40415/13.01
k nájomnej zmluve č. 04574/2013-PNZ P40415/13.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

Štatutárny orgán : Ing. Gabriela Matečná , generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni , námestník generálnej riaditeľky

zastúpený riaditeľom Regionálneho odboru SPF Bratislava

Ing. Pavlom Kadlecom podľa poverenia č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.09.2015

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

AGROMAČAJ spol. s.r.o.

sídlo : 90050 Kráľová pri Senci č. 455

Štatutárny orgán : Ing. Juraj Mačaj – konateľ

Bank. spojenie : TATRA BANKA, a.s.

č. účtu : 2621812086/1100

IČO : 35762128

IČ DPH : SK 2020201392

Zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel :Sro. , vložka číslo: 18675/B

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2015 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10. 2015

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2015, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov **801,1722 ha**
z toho: **vlastnícky doloženej pôdy** **700,0000 ha**

Prenájom od SPF celkom **101,1722 ha**
z toho : **SR - SPF** **40,8957 ha**
NV - SPF **60,2765 ha**

Prenajatá výmera v roku 2015 v ha :

Vlastníctvo			stav k 1.1.2015	úbytok/nárast v r.2015	stav k 15.10.2015
SR-SPF			37,2094	3,6863	40,8957
NV-SPF			140,9543	-80,6778	60,2765
SPF celkom			178,1637	-76,9915	101,1722
Známy vlastníci			700,0000	0,0000	700,0000
Prenajatá výmera spolu			178,1637	623,0085	801,1722

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2015 :
príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2015 a 2016

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného 2,2% z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného 3,667 % priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2).

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF : **101,1722 ha**
z toho : **poľnohospodárska pôda** **100,2275 ha**
ostatné plochy TTP **0,7207 ha**
zastavané plochy a nádvoria **0,2240 ha**

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2015 **EUR 5 266,55**
slovom **Päťtisícdeväťdesiatšesť EUR a päťdesiatpäť Centov**

1. splátka nájomného za rok 2015, splatná k 30.9.2015 **EUR 4 820,71**
2. splátka nájomného za rok 2015, splatná k 15.12.2015 **EUR 445,84**

Nájomné na rok 2016 **EUR 5 266,55**

1. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 30.9.2016 **EUR 2 633,28**
2. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 15.12.2016 **EUR 2 633,27**

V prílohe č.2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k.ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU.

Čl. V

Zmluvné strany sa ďalej dohodli na týchto zmenách a doplnkoch nájomnej zmluvy č. 04574/2013-PNZ –P40415/13.00 :

1) Čl. VI. Podmienky nájmu - dopĺňa sa body 18 a 19, ktorých text znie:

18. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
19. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

2) Čl. VII. Skončenie nájmu - dopĺňa sa do bodu 2 písmeno t), ktorého text znie:

t) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Čl. VI

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
3. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
4. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.

5. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
v zastúpení Ing. Pavol Kadlec
riaditeľ Regionálneho odboru Bratislava
Slovenského pozemkového fondu

.....
Ing. Juraj Máčaj
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení Ing. Pavol Kadlec
riaditeľ Regionálneho odboru Bratislava
Slovenského pozemkového fondu

Príloha č. 1

Obec: Hrubý Šúr

Okres: Senec

Kat. územie: Hrubý Šúr

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
147/1	7 0181	2	E	0	3	7 0181.00	5.11	1 4803.42	1 4808.53
147/7	2 0892	2	E	0	0	2 0892.00	1074.60	0.00	1074.60
182	20 6121	2	E	0	3	20 6121.00	2028.48	1 7198.19	1 9226.67
206/1	4800	2	E	0	121	4800.00	22.09	58.91	81.00
206/2	4800	2	E	0	177	4800.00	469.78	1494.65	1964.43
206/3	2300	2	E	0	75	2300.00	0.00	1032.18	1032.18
206/4	2300	2	E	0	0	2300.00	0.00	636.72	636.72
206/5	1535	2	E	0	125	1535.00	0.00	158.41	158.41
240	35 2654	2	E	0	3	35 2654.00	5 9034.98	2 0305.27	7 9340.25
300/10	64 3829	2	E	0	3	64 3829.00	12 5104.11	3 3156.94	15 8261.05
390/1	22 1075	2	E	0	3	22 1075.02	9659.51	4 0457.22	5 0116.73
433/1	17 9005	2	E	0	3	17 9005.00	5474.05	2 0778.47	2 6252.52
450	2 2233	2	E	0	3	2 2233.00	6338.55	2590.78	8929.33
521	58 2626	2	E	0	3	58 2626.00	8 2100.70	3 9754.71	12 1855.41
540	1 2582	2	E	0	0	1 2582.00	3.41	0.00	3.41
670	13 3206	2	E	0	3	13 3206.00	226.62	1 4694.71	1 4921.33
672	3 9380	14	E	0	3	3 9380.00	0.00	4641.14	4641.14
697	11 2106	2	E	0	3	11 2106.00	0.00	1 4327.91	1 4327.91
721	5 5972	2	E	0	3	5 5972.00	0.00	6463.36	6463.36
740/37	8 5814	2	E	0	3	8 5814.00	811.37	0.00	811.37
740/47	1 4580	2	E	0	0	1 4580.00	1 4579.96	0.00	1 4579.96
741/3	2 4095	2	E	0	3	2 4095.00	0.00	5.00	5.00
745/5	4 5719	2	E	0	3	4 5719.00	630.43	4352.84	4983.27
753/6	7 8536	2	E	0	3	7 8536.00	1691.60	1 4666.67	1 6358.27
759/1	6 6001	2	E	0	241	6 6001.00	2684.92	1 3911.72	1 6596.64
759/24	2532	2	E	618	241	2532.00	2532.00	0.00	2532.00

Obec: Hrubý Šúr

Okres: Senec

Kat. územie: Hrubý Šúr

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
767/1	4 1932	2	E	0	241	4 1932.00	3.26	3851.35	3854.61
782/1	2250	13	E	0	187	2250.00	2238.30	1.98	2240.28

Obec: Kostolná pri Dunaji

Okres: Senec

Kat. územie: Kostolná pri Dunaji

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
391	57 4184	2	E	0	217	57 4184.00	3 3528.10	22 5842.03	25 9370.13
396/1	54 7562	2	E	0	217	54 7562.00	0.00	4 9660.56	4 9660.56
410/1	31 5644	2	E	0	217	31 5644.00	1976.33	2 2256.76	2 4233.09
433/1	1 6288	10	E	0	2	1 6288.00	0.00	2566.26	2566.26
442/1	23 1817	2	E	0	217	23 1817.00	5 2145.22	3 3097.39	8 5242.61
443	4594	2	E	0	4	4594.00	4593.53	0.00	4593.53

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Hrubý Šúr

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	298 7426	26	31 4476	26 4699	57 9175
zastavaná plocha a nádvorie	2250	1	2238	2	2240
ostatná plocha	3 9380	1		4641	4641
Spolu: 3	302 9056	28	31 6714	26 9342	58 6056

Katastrálne územie: Kostolná pri Dunaji

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	167 3801	5	9 2243	33 0857	42 3100
lesný pozemok	1 6288	1		2566	2566
Spolu: 2	169 0089	6	9 2243	33 3423	42 5666

Celkom za nájomnú zmluvu

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	466 1227	31	40 6719	59 5556	100 2275
lesný pozemok	1 6288	1		2566	2566
zastavaná plocha a nádvorie	2250	1	2238	2	2240
ostatná plocha	3 9380	1		4641	4641
Spolu: 4	471 9145	34	40 8957	60 2765	101 1722

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 10 - lesný pozemok, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvoría***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Hrubý Šúr	a		2 110,58	0,2238	0,0002	472,77	3,667	17,34
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				0,2238	0,0002	472,77		17,34

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	100,9482	238 600,33	5 249,21
zastavaná plocha	0,2240	472,77	17,34
spolu	101,1722	239 073,10	5 266,55

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvoría a pozemky v rámci hospodárskych dvorov