

# KÚPNA ZMLUVA

č. 138 855 2015

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

## Článok I. Zmluvné strany

### PREDÁVAJÚCI:

Právna forma:

Sídlo:

Zastúpený:

Číselný identifikátor:

Bankové spojenie:

Číslo účtu v tvare IBAN:

**Slovenská republika - Okresný úrad Košice**

*Preddavková organizácia Ministerstva vnútra SR*

041 26 Košice, Komenského 52

Ing. Jozefom Lazárom, prednostom

*Na základe § 4 ods. 5 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov*

00 151 866 008

Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava

SK9481800000007000187786

*(ďalej len „predávajúci“)*

### KUPUJÚCI:

Sídlo:

IČO:

Zastúpený:

**Obec Nálepko**

Stredný riadok 384/1, 053 33 Nálepko, SR

00 329 398

Ing. Dušanom Danielom, starostom

*(ďalej len „kupujúci“)*

## Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom k nehnuteľnostiam, ktoré sú v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom, pre okres Gelnica, obec a katastrálne územie Nálepko, zapísané na **liste vlastníctva č. 915**, a tam označené *takto*:

**Pozemok** parc. C KN č. 618/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 437 m<sup>2</sup>,

**Pozemok** parc. C KN č. 618/2, záhrady s výmerou 1349 m<sup>2</sup>,

**Stavba súp.** číslo 654 na pozemku parc. C KN č. 618/1,

*Spoluvlastnícky podiel pod B2: 9573/10000.*

*(ďalej aj ako „predmet zmluvy“)*

2. **Predmetom** tejto zmluvy je odplatný prevod spoluvlastníckych podielov Slovenskej republiky v 9573/10000 z celku k nehnuteľnostiam, uvedeným v článku II, bod 1 tejto kúpnej zmluvy, do výlučného vlastníctva kupujúceho.

3. Podielovým spoluvlastníkom k nehnuteľnostiam, uvedeným v článku II, bod 1 tejto kúpnej zmluvy, je kupujúci v 427/10000-in z celku.
4. Nehnuteľný majetok štátu, uvedený v článku II bod 1 tejto kúpnej zmluvy, je pre predávajúceho v zmysle § 3 ods. 3 zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (*d'alej len „zák. č. 278/1993 Z.z.“*) prebytočným majetkom a podľa § 5 ods. 4 zák. č. 278/1993 Z.z. je majetkom štátu v **dočasnej správe**, na ktorý sa rozhodnutie o prebytočnosti nevydáva.
5. Predávajúci nadobudol tento majetok v dedičskom konaní ako odúmrť na základe Uznesenia Okresného súdu v Spišskej Novej Vsi, č. k. 2D/135/2008-77, 7D not 210/2008 zo dňa 13. februára 2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.08.2013.
6. **Predávajúci predáva a kupujúci kupuje** predmet zmluvy, uvedený v článku II bod 1 tejto kúpnej zmluvy, tak ako je popísaný v Znaleckom posudku č. 22/2014 zo dňa 23.06.2014, vypracovaným v súlade s vyhl. MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku súdnym znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Teodorom Bačom, evidenčné č. znalca 910063 v celku **do svojho výlučného vlastníctva**.
7. Predávajúci na základe § 18m ods. 2 zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu vykonal **ponukové konanie** podľa § 8 ods. 1 v znení účinnom do 30. novembra 2014 štátnym rozpočtovým organizáciami, ktoré o predmet zmluvy neprejavili záujem.
8. Predávajúci podľa § 8e písm. c) a d) zák. č. 278/1993 Z. z. nie je povinný vykonať osobitné ponukové konanie, lebo kupujúci ako podielový spoluvlastník má zákonné predkupné právo na podiel majetku Slovenskej republiky podľa § 140 Občianskeho zákonníka a bude predmet zmluvy užívať vo svojom mene na poskytovanie všeobecne prospešných služieb a dodrží podmienky, uvedené v § 11 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu.
9. Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom predmetu zmluvy oboznámil jeho prehliadkou na mieste samom a zo znaleckého posudku, s obsahom ktorého bol riadne oboznámený, stav predmetu zmluvy je mu dobre známy, nevymienil si jeho iné vlastnosti a kupuje predmet zmluvy v stave v akom stojí a leží ku dňu podpísania tejto zmluvy bez akýchkoľvek výhrad.
10. Obecné zastupiteľstvo Obce Nálepko vo schválilo odkúpenie predmetu zmluvy, uvedeného v článku II, bod 1 tejto zmluvy, a to Uznesením č. 55/2015- OZ zo dňa 09.07.2015, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

### Článok III. Dôvod a účel predaja

1. **Kupujúci sa zaväzuje nehnuteľný majetok**, uvedený v článku II, bod 1 tejto kúpnej zmluvy vo svojom mene **využívať** v rámci svojej kompetencie, vyplývajúcej zo zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách občanom v znení neskorších predpisov, v súlade s § 8e písm. d) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu **na poskytovanie všeobecne prospešných služieb** v zmysle § 2 ods. 2 zákona

č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov, a to najmä:

- **zabezpečovanie bývania, správy, údržby a obnovy bytového fondu** (§ 2 ods. 2 písm. i) zákona č. 213/1997 Z. z.),
  - **tvorba a ochrana životného prostredia a ochrana zdravia obyvateľstva** (§ 2 ods. 2 písm. g) zákona č. 213/1997 Z. z.).
2. Kupujúci v stavbe – rodinný dom súp. č. 654 zriadi na vlastné náklady **útulok** (§12 ods. 1 písm. a), bod 2.5 zákona č. 448/2008 Z. z.), slúžiaci na núdzové bývanie pre občanov postihnutých nepredvídanými udalosťami, ktorý sa stane pohotovostným bytovým fondom obce pre prípad núdze. Na pozemku parc. CKN č. 618/2 zriadi **oddychovú zónu**.
  3. Kupujúci je na základe § 11 ods. 3 zák. č. 278/1993 Z.z. povinný s výkonom poskytovania všeobecne prospešných služieb začať do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva. Začatie užívania majetku na poskytovanie všeobecne prospešných služieb je kupujúci povinný správcovi oznámiť bez zbytočného odkladu. Kupujúci je povinný dodržať v zmluve dohodnutý účel najmenej počas piatich rokov odo dňa poskytovania všeobecne prospešných služieb.
  4. Kupujúci je na základe § 11 ods. 3 zák. č. 278/1993 Z.z. povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou a primeranou cenou, ak nezačne nehnuteľný majetok užívať na poskytovanie všeobecne prospešných služieb do dvoch rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva, alebo nedodrží dohodnutý účel počas najmenej piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb.

#### **Článok IV. Kúpna cena**

1. **Všeobecná hodnota** nehnuteľností, uvedených v článku II, bod 1 tejto kúpnej zmluvy, podľa Znaleckého posudku č. 22/2014 zo dňa 23.06.2014, vypracovaného v súlade s vyhl. MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku súdnym znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Teodorom Bačom, evidenčné č. znalca 910063 je **7 081,73 Eur** (Slovom: *Sedemtisícosemdesiatjeden Eur a sedemdesiattri centy*).
2. **Zmluvné strany** sa na základe § 11 ods. 2, písm. a) zák. č. 278/1993 Z. z. **dohodli na kúpnej cene** predmetu zmluvy ako **nižšej než primeranej**, a to z dôvodu, že kupujúci bude v zmysle § 8e písm. d) zákona č. 278/1993 Z. z. predmet zmluvy vo svojom mene užívať na poskytovanie všeobecne prospešných služieb a dodrží podmienky, uvedené v § 11 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z. **Dohodnutá kúpna cena** je vo výške **1 000,- Eur** (Slovom: *Jedentisíc Eur*).
3. Kupujúci sa na základe § 11 ods. 1 zák. č. 278/1993 Z.z. zaväzuje dohodnutú kúpnu cenu **1 000,- Eur** zaplatiť do 60 dní od nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy, teda ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a to

bezhotovostným prevodom na účet v tvare IBAN č.: SK9481800000007000187786, VS: 1388552015, KS: 0308, vedený v Štátnej pokladnici Bratislava.

4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je správca majetku štátu na základe § 11 ods. 1 zák. č. 278/1993 Z.z. povinný odstúpiť od zmluvy.

#### **Článok V.** **Vedľajšie ustanovenia**

1. Zmluva v zmysle § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z.z. nadobúda **platnosť** dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky a **obligačnoprávnou účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia** v zmysle § 47a) ods.1 zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že na základe zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, vrátane zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, **je táto zmluva povinne zverejňovanou**. Kupujúci svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy v plnom rozsahu.
3. Zverejnenie zmluvy v zmysle § 5a) ods. 6 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zabezpečí predávajúci.
4. **Vecno – právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva** kupujúceho k predmetu zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je v zmysle § 11 ods. 1 zák. č. 278/1993 Z.z. oprávnený podať len správca majetku štátu, a to až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny.
6. Všetky poplatky a úhrady, spojené so zápisom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, znáša kupujúci.

#### **Článok V.** **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že sa v plnom rozsahu oboznámili s obsahom tejto zmluvy, plne mu porozumeli, ich prejavy pri podpisovaní vlastnou rukou sú slobodné a vážne, určité a zrozumiteľné a zmluvu nepodpisali v tiesni ani pod nátlakom a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť predmetu zmluvy a zároveň vyhlasuje, že na predmete zmluvy neviazu žiadne dlhy, tarchy, vecné

bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb, okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy.

3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len písomným dodatkom, podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých dva (2) sú určené pre Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor, po dva (2) rovnopisy pre predávajúceho a kupujúceho a jeden (1) rovnopis je určený pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky.

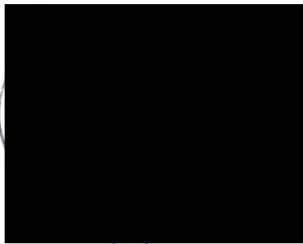
V Košiciach dňa 22. júla 2015

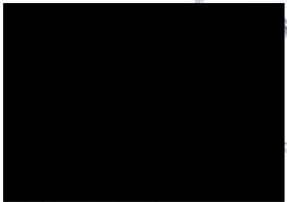
*Za predávajúceho:*

  
Ing. Jozef Lazár  
prednosta



*Za kupujúceho:*

  
Ing. Dušan Daniel  
starosta

  
Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

### s ú h l a s í

s odplatným prevodom nehnuteľností v kat. území Nálepko, obec Nálepko, okres Gelnica, zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 915 ako stavba so súp. č. 654 situovaná na pozemku parc. č. 618/1 a pozemky C-KN parc. č. 618/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 437 m<sup>2</sup> a parc. č. 618/2 záhrady o výmere 1349 m<sup>2</sup>, v podiele 9573/10000 k celku z vlastníctva Slovenskej republiky, dočasnej správy Okresného úradu Košice, so sídlom Komenského 52, 041 26 Košice do vlastníctva obce Nálepko, so sídlom Stredný riadok 384/1, 053 33 Nálepko, IČO: 00 329 398.

V Bratislave 12.11.2015

K spisu číslo: MF/22275/2015-821



JUDr. Branislav Pokorný  
riadiť  
odboru majetkovoprávneho