

Zmluva

o úprave vzťahov súvisiacich s užívaním nehnuteľného majetku štátu
uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I.

Účastník č. 1:	Slovenská republika
správca majetku štátu	Okresný úrad Trenčín
sídlo:	Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
zastúpený:	Ing. Štefan Bohúň, prednosta
číselný identifikátor:	00151866 003
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu:	7000179866/8180
IBAN:	SK4981800000007000179866
právna forma:	preddavková organizácia Ministerstva vnútra SR

a

Účastník č. 2:	SH real, s.r.o.
sídlo:	M. R. Štefánika 354/33, 914 01 Trenčianska Teplá
právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
obchodný register:	Okresný súd Trenčín
oddiel:	Sro, vložka č. 21371/R
zastúpený:	Ing. Ján Holec, konateľ spoločnosti Ing. Peter Švec, konateľ spoločnosti
IČO:	44 355 785

Článok II.

Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán v nadväznosti na užívanie nehnuteľného majetku štátu uvedeného v Článku III. tejto zmluvy.

Článok III.

(1) Predmetom úpravy práv a povinností je nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky zastúpenej Okresným úradom Trenčín ako dočasným správcom majetku štátu nachádzajúci sa v obci Trenčín, v katastrálnom území Hanzlíková, zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na LV č. 1286 a to:

- pozemku KN-C parc. č. 728/22 o výmere 650 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- pozemku KN-C parc. č. 733/2 o výmere 405 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

(2) Pozemok KN- C parc. č. 733/2 je pod stavbou – dom so súp. č. 937, ktorý je vo vlastníctve **Účastníka č. 2.** a pozemok KN-C parc. č. 728/22 je príslušným pozemkom ku pozemku KN-C parc. č. 733/2 v katastrálnom území Hanzlíková.

Článok IV.

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že do 30 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy uhradí zmluvná strana označená ako Účastník č. 2 za užívanie pozemkov uvedených v Článku III. tejto zmluvy Okresnému úradu Trenčín ako správcovi majetku štátu sumu 0,80 €/m²/rok, čo spolu **za obdobie od 19. 10. 2015 do 06.11.2015 je v sume 43,93 €.**

(2) Zmluvná strana označená ako Účastník č. 2 sa zaväzuje, že v lehote do 30 dní od doručenia rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam uhradí Okresnému úradu Trenčín úhradu za užívanie majetku štátu uvedeného v Článku III. tejto zmluvy vo výške 0,80 €/m²/rok, a to za obdobie od uzavretia kúpnej zmluvy medzi predávajúcim Okresným úradom Trenčín ako správcom majetku štátu a kupujúcim označeným v tejto zmluve ako Účastník č. 2, t. j. od 07.11.2015, do rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam. Výška úhrady bude zmluvnej strane označenej ako Účastník č. 2 oznámená Okresným úradom Trenčín.

(3) Ak bude Účastník č. 2 v omeškaní s platením úhrady za užívanie majetku štátu uvedeného v článku III. tejto zmluvy, bude mu Okresný úrad Trenčín účtovať poplatok z omeškania platieb za užívanie majetku štátu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia.

Článok V.

(1) Akékoľvek zmeny a doplnky podmienok dojednaných touto zmluvou možno vykonať len po vzájomnej dohode oboch účastníkov tejto zmluvy a to písomnou formou.

(2) Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

(3) Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach. pričom jedno vyhotovenie je pre potreby Ministerstva financií Slovenskej republiky.

(4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

(5) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

Trenčín, 06.11.2015

Ing. Štefan Bohúň
prednosta

Účastník č. 1.

Ing. Ján Holec

Ing. Peter Švec
konateľ spoločnosti

Účastník č. 2

