

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151n Občianskeho zákonníka
a § 13a, ods.3, zákona č. 278/1993 Z.z.v znení neskorších predpisov

medzi

1. SR- Štátne lesy Tatranského národného parku

Sídlo: 059 60 Tatranská Lomnica
Štatutárny zástupca: Ing. Peter Líška, riaditeľ ŠL TANAP-u
IČO: 31966977
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN:
SWIFT/BIC: PSRSKBAXXX
(ďalej iba „povinný“)

a

2. **Eva Plučinská**, rodená _____, rod. č. _____, trvale bytom
Tatranská Lomnica _____, 059 60 Vysoké Tatry
(ďalej iba „oprávnený“)

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

- 1.1. Povinný je správcom nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve štátu SR, a to pozemkov parc. registra C-KN :

- č. 304 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 88 m²
- č. 307/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 273 m²
- č. 307/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 248 m²
- č. 307/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 127 m²

zapísaných Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 119 v k.ú. Tatranská Lomnica v prospech štátu SR v podiele 1/1, t.j. v celosti.

- 1.2 Oprávnený je vlastníkom nehnuteľností, a to:

pozemkov parc. registra C-KN:

- č. 307/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m²
- č. 307/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m²
(zapísané na LV č. 676, kú. Tatranská Lomnica v podiele 1/1, t.j. v celosti)
- č. 307/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 197 m²
(zapísané na LV č. 845, kú. Tatranská Lomnica v podiele 11323/37937/)
- č. 307/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 83 m²
(zapísané na LV č. 846, kú. Tatranská Lomnica v podiele 5470/7470)

staviieb:

- súp. číslo 565 – garáž postavená na pozemku parc. C-KN č. 307/8
(zapísané na LV č. 676, kú. Tatranská Lomnica v podiele 1/1, t.j. v celosti)
- súp. číslo 14055 – obytný dom postavený na pozemku parc. C-KN č. 307/1
(zapísané na LV č. 658, kú. Tatranská Lomnica v podiele 11323/37937)
- súp. č. 566 – garáže postavené na pozemku parc. C-KN č. 307/6

(zapísané na LV č.673, kú. Tatranská Lomnica v podiele 5470/7470)
bytových a nebytových priestorov:

- byt č. 4 v obytnom dome súp. č. 14055 postavenom na parc. C-KN č. 307/1 (zapísané na LV č. 658, kú. Tatranská Lomnica v podiele 1/1, t.j. v celosti)
- nebytový priestor č. 2-1 v budove súp. č. 566 postavenej na parc. C-KN č. 307/6 (zapísané na LV č. 673, kú. Tatranská Lomnica v podiele 1/1, t.j. v celosti).

Čl. II.

- 2.1 Povinný, ako správca nehnuteľností vo vlastníctve štátu SR touto zmluvou zriaďuje k pozemkom uvedeným v Čl. I. ods. 1.1 tejto zmluvy vecné bremeno **in rem** v prospech oprávneného spočívajúce v práve prechodu, vjazdu a prejazdu, za účelom zabezpečenia nevyhnutného prístupu k nehnuteľnostiam uvedeným Čl.I. ods. 1.2 tejto zmluvy vo vlastníctve oprávneného.
- 2.2 Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného na zaťažených pozemkoch uvedených v Čl. I. ods. 1.1 tejto zmluvy trpieť užívanie zo strany oprávneného.
- 2.3 Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

Čl. III.

- 3.1 Toto vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú .
- 3.2 Vecné bremeno zriadené touto zmluvou zanikne na základe dohody oprávneného a povinného z vecného bremena alebo vtedy, ak sa povinný z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľností, v prospech ktorých má vecné bremeno slúžiť alebo naopak, ak sa oprávnený z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľností, ktoré vecné bremeno zaťažuje.
Ostatné spôsoby zániku vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. IV.

- 4.1 Vecné bremeno podľa Čl. II. ods. 2.1 tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu stanovenú na základe znaleckého posudku č. 68/2013 vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Pomffym dňa 23.09.2013, a to vo výške 1 400,- € (slovom: Jedentisíc štyristo eur).
- 4.2 Celková jednorazová odplata vo výške 1400,- € je splatná do 30 dní odo dňa udelenia súhlasu s touto zmluvou Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, a to na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena.
- 4.3 Oprávnený zároveň uhradí sumu za vypracovanie znaleckého posudku č. 68/2013, ktorá mu bude vyfakturovaná spolu s odplatou za zriadenie vecného bremena.

Čl. V.

- 5.1 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že pri vstupe na pozemok, ktorý je predmetom tejto zmluvy, vykoná všetky opatrenia k zamedzeniu jeho poškodenia.

V prípade, že by z titulu využívania uvedeného pozemku vznikla povinnému škoda, oprávnený z tejto zmluvy sa zaväzuje vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.

- 5.2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že nijako neobmedzí prístup povinného z vecného bremena k nehnuteľnostiam, ktoré sú na základe tejto zmluvy vecným bremenom zaťažené.
- 5.3. Povinný z vecného bremena je oprávnený zriadiť vecné bremeno na predmet zmluvy v prospech iných osôb.

Čl. VI.

- 6.1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce zriadeniu vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Poprad, katastrálnom odbore.
- 6.2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá povinný z vecného bremena. Všetky poplatky spojené s vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 6.3. Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR podľa ust. §-u 13a, ods. 3, zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
- 6.4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6.5. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 6.6. Túto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomnými dodatkami.
- 6.7. Zmluva sa vyhotovuje v 7 vyhotoveniach (2x pre Okresný úrad, katastrálny odbor, 2x pre povinného z vecného bremena, 2x pre oprávneného z vecného bremena, 1x pre Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR).
- 6.8. Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Tatranskej Lomnici, dňa:

Povinný z vecného bremena

Oprávnený z vecného bremena

.....

.....

Ing. Peter Líška
riaditeľ ŠL TANAP-u

Eva Plučinská