

Kúpna zmluva č. 12/P/2015

ktorú v súlade s ust. §-u5 a 17 zák. č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ust. §62, ods. 3, písm. b/ zák. č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov uzavreli :

1. Slovenská republika- Štátne lesy Tatranského národného parku, 059 60

Tatranská Lomnica, zastúpené Ing. Petrom Líškom, riaditeľom

IČO: 31966977

DIČ:

bank.spoj.: Štátna pokladnica

IBAN:

SWIFT/BIC: SPSRSKBAXXX

/ďalej len predávajúci/

a

2. Ivan Krasuľa, rodený , narodený , rod.č. a manželka Anna

Krasuľová, rodená , narodená rod.č. , obaja

trvale bytom Vysoké Tatry, časť Podbanské č. , 032 42 Pribylina

/ďalej len kupujúci/

Čl.I.

Predmet a účel zmluvy

Predávajúci je správcom majetku vo vlastníctve štátu a to novovytvorených pozemkov v k.ú. Štrbské Pleso:

- KN-C parcela č.1647/10- zastavané plochy a nádvoria o výmere 382 m2
- KN-C parcela č.1647/11- zastavané plochy a nádvoria o výmere 369 m2
- KN-C parcela č. 1647/12- zastavané plochy a nádvoria o výmere 147 m2
- KN-C parcela č. 1647/42- zastavané plochy a nádvoria o výmere 201 m2
- KN-C parcela č. 1647/43- zastavané plochy a nádvoria o výmere 90 m2
- KN-C parcela č. 1647/44- zastavané plochy a nádvoria o výmere 111 m2
- KN-C parcela č. 1647/45- zastavané plochy a nádvoria o výmere 59 m2
- KN-C parcela č. 1647/46- zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m2
- KN-C parcela č. 1647/47- zastavané plochy a nádvoria o výmere 57 m2

Tieto nové parcely boli odčlenené geometrickým plánom č. 46/2014 z pôvodných pozemkov KN-C parcela č. 1647/10 až 1647/14, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č.125, katastrálne územie Štrbské Pleso. Geometrický plán bol vyhotovený geodetom Ing. Jánom Furcoňom, Spišská Stará Ves , dňa 24.4.2014 pod č. 46/2014 a overený Okresným úradom v Poprade, katastrálnym odborom, dňa 9.2.2015 pod č. G1-1013/14.

Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č.4 vo vchode1, mezanín 0 a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 15040/60124 na spoločných častiach a zariadeniach domu č. súp. 25007 situovanom na pozemku KN-C parcela č. 1647/10-zastavané plochy a nádvoria o výmere 382 m2 v k.ú. Štrbské Pleso. Toto vlastníctvo je zapísané na LV č. 311, k.ú. Štrbské Pleso, katastrálny odbor Poprad. Ďalej sú bezpodielovými spoluvlastníkmi na časti hospodárskej budovy č. súp.51 postavenej na pozemku 1647/12-zastavané plochy a nádvoria o výmere 147 m2 a to vo veľkosti podielu 3774/15099 v k.ú. Štrbské Pleso. Toto vlastníctvo je zapísané na LV č. 314, k.ú. Štrbské Pleso, katastrálny odbor Poprad. Uvedené stavby boli kupujúcim odpredané bez zastavaného a príslušeného pozemku.

Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je:

- a/ prevod spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 15040/60124 na pozemku KN-C parcela č. 1647/10-zastavané plochy a nádvoría o výmere 382 m² /pozemok pod bytovým domom č. 25007/**
- b/ prevod spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 15040/60124 na pozemku KN-C parcela č.1647/11-zastavané plochy a nádvoría o výmere 369 m² /príľahlý pozemok k bytovému domu č. 25007/**
- c/ prevod spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 15040/60124 na pozemku KN-C parcela č.1647/42-zastavané plochy a nádvoría o výmere 201 m² /príľahlý pozemok k bytovému domu č. 25007/**
- d/ prevod pozemku KN-C parcela č.1647/43-zastavané plochy a nádvoría o výmere 90 m² v celosti /príľahlý pozemok k bytovému domu č. 25007/**
- e/ prevod spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 3774/15099 na pozemku KN-C parcela č.1647/12-zastavané plochy a nádvoría o výmere 147 m² /pozemok pod hospodárskou budovou č.51-vonkajšie príslušenstvo k bytu/**
- f/ prevod spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 3774/15099 na pozemku KN-C parcela č.1647/44-zastavané plochy a nádvoría o výmere 111 m² / príľahlý pozemok k hospodárskej budove č.51-vonkajšie príslušenstvo k bytu/**
- g/ prevod pozemku KN-C parcela č.1647/45-zastavané plochy a nádvoría o výmere 59 m² v celosti / príľahlý pozemok k hospodárskej budove č.51-vonkajšie príslušenstvo k bytu/**

Uvedené podiely na novovytvorených pozemkoch kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a predávajúci ich predáva za dohodnutú kúpnu cenu.

Účelom kúpnej zmluvy je vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom uvedeným v čl. I., písmeno a/ až g/ tejto zmluvy, keďže byty v bytovom dome a vonkajšie príslušenstvo /hospodárska budova č.súp.51/ boli odpredané bez pozemkov z dôvodu ich umiestnenia v III. stupni ochrany, podľa zákona č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Kupujúci vyzvali predávajúceho k prevodu pozemkov na základe ustanovenia §62, ods.3, písm. b/ zák. č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.

V súlade s novelou zákona č. 543/2002 Z. z., §62,ods.3, písm. b/ výnimku zo zákazu prevodu vlastníctva štátu k pozemkom na území s tretím , štvrtým alebo piatym stupňom ochrany tvorí prevod k pozemkom tvoriacim zastavané plochy a nádvoría, ak na nich ku dňu 01.11.2005 boli umiestnené stavby vo vlastníctve fyzických alebo právnických osôb.

Čl.II.

Kúpna cena

Dohodnutá kúpna cena za predaj pozemkov uvedených v čl. I., písmeno a/ až g/ činí celkom sumu **13 215,-- Eur.**

Táto cena vychádza zo všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku Ing. Miroslava Pomffyho, č. 109/2015 zo dňa 6.3.2015.

Dohodnutú kúpnu cenu sa kupujúci zaväzujú uhradiť na účet predávajúceho číslo 7000086192/8180, Štátna pokladnica, v lehote do 30 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Zároveň sa v tej istej lehote zaväzujú uhradiť poplatok za vypracovanie znaleckého posudku a poplatok za vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,-- €, to všetko na základe faktúry vystavenej predávajúcim.

Čl. III. Osobitné ujednania

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne záložné práva ani iné ťarchy.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade do katastra nehnuteľností Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru. Predávajúci podá návrh na zápis do katastra nehnuteľností po úhrade dohodnutej kúpnej ceny kupujúcimi.

V prípade, že kupujúci neuhradia dohodnutú kúpnu cenu v posledný deň stanovenej lehoty splatnosti, je predávajúci povinný od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov kupujúcich.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č.546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a z.č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Na platnosť tejto zmluvy sa nevyžaduje súhlas Ministerstva financií SR, keďže prevod sa uskutočňuje v súlade s osobitným zákonom č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov, podľa ktorého správca prevádzal kupujúcim aj byt a vonkajšie príslušenstvo k bytu.

Čl.IV. Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu o prevode vlastníctva uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a určité, zmluvu si prečítali jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

V Tatranskej Lomnici dňa

kupujúci

**Ing. Peter L í š k a
riaditeľ ŠL TANAP-**