

**Dohoda o primeranom znášaní nákladov na zachovanie a opravy nehnuteľnosti
zatťaženej zákonným vecným bremenom a o podmienkach využívania práv
k nehnuteľnosti zodpovedajúcich zákonnému vecnému bremenu**

(ďalej len „dohoda“)

uzatvorená v zmysle § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, § 151n ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a v zmysle § 13a ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Povinný: **Základná škola s materskou školou pre deti a žiakov so
sluchovým postihnutím internátna**
Sídlo: Drotárska cesta 48, 811 04 Bratislava
V zastúpení: RNDr. Jarmila Cifrová, riaditeľka školy
IČO: 31746616
IČ DPH: nie je registrovaný platiteľ DPH
DIČ: 2020819526
Bankové spoj.: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000096737 / 8180
IBAN: SK49 8180 0000 0070 0009 6737
BIC: SPSRSKBA
Registrácia: Zriaďovacia listina KŠÚ – A/2009/1106 zo dňa 25.8.2009

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený: **O2 Slovakia, s.r.o.**
Sídlo: Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, SR
V zastúpení: Ing. Juraj Stas, na základe poverenia zo dňa 25.10.2015
IČO: 35 848 863
IČ DPH: SK2020216748
DIČ: 2020216748
Bankové spoj.: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: 0630 964 963 / 0900
IBAN: SK14 0900 0000 0006 3096 4963
BIC/SWIFT kód: GIBASKBX
Registrácia: Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným
súdom Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 27882/B
Identifikačný kód: **B1DRO**; finančný kód: **60127**

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú nasledovnú dohodu

Čl. I. Predmet dohody

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom, pričom Povinný z vecného bremena je Správcom nasledovnej nehnuteľnosti: Stavba – Budova školy - Drotárska cesta 48 (ďalej len "Nehnutel'nosť" alebo „Budova školy“) so súp. č. 4183, postavená na ul. Drotárska č. 48 v Bratislave na pozemku registra „C“ parc. č. 4433/4 (pričom právny vzťah k parcele pod stavbou nie je evidovaný na LV), zapísaná na LV č. 8611 v katastrálnom území Staré Mesto, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Bratislave.
2. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je oprávnený uzavrieť túto dohodu a je oprávnený s Nehnutel'nosťou nakladať tak, ako je uvedené v tejto dohode. V prípade, ak sa skutočnosti podľa tohto bodu ukážu ako nepravdivé alebo neúplné, ktoré by mohli mať za následok neplatnosť tejto dohody, prípadne iné nepriaznivé dôsledky na právne postavenie Oprávneného z vecného bremena, Povinný z vecného bremena sa zaväzuje nahradiť Oprávnenému z vecného bremena všetku škodu, ktorá Oprávnenému z vecného bremena v tejto súvislosti vznikla.
3. Oprávnený z vecného bremena je podnikom poskytujúcim verejnú elektronickú komunikačnú sieť a elektronické komunikačné služby podľa zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len ZEK), ktorý na zaťaženej Nehnutel'nosti titulom zákonného oprávnenia podľa § 66 ods.1 písmeno a) ZEK:
 - a) zriadil a prevádzkuje telekomunikačné zariadenia nachádzajúce sa na streche Budovy školy a vykonáva s tým súvisiace oprávnenia vyplývajúce z práva vecného bremena v zmysle § 66 ods. 1 písm. b) a c) ZEK a to:
 - **oprávnenie vstupovať** k telekomunikačným zariadeniam nachádzajúcim sa na streche Budovy školy, za účelom ich prevádzkovania, opráv, údržby, montáže a demontáže. Nákras umiestnenia telekomunikačných zariadení na Budove školy tvorí Prílohu č.2 tejto dohody.
4. Predmetom tejto dohody je dohoda Zmluvných strán o výške Príspevku na náklady spojené so zachovaním a opravou Nehnutel'ností (ďalej len „Príspevok“) zaťažených zákonným vecným bremenom v súvislosti s modernizáciou a pripojením existujúcej telekomunikačnej stanice na verejnú telefónnu sieť Oprávneného, ktorú sa zaväzuje Oprávnený z vecného bremena uhrádzať Povinnému z vecného bremena po dobu trvania zákonného vecného bremena. Predmetom tejto dohody je aj úprava niektorých podmienok výkonu vecného bremena vyplývajúcich z § 66 ZEK.
5. Účastníci výslovne uvádzajú, že touto dohodou sa akékoľvek vecné bremeno nezriaďuje, ale upravujú sa len niektoré práva a povinnosti účastníkov vyplývajúce zo zákonných oprávnení podľa ZEK.
6. Povinný z vecného bremena berie na vedomie existenciu zákonného vecného bremena in rem k Budove školy v rozsahu uvedenom v čl. I. bod 3. tejto dohody podľa § 66 ods. 1 ZEK. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že Oprávnený z vecného bremena dodrží všetky podmienky na užívanie Nehnutel'ností podľa ZEK a toto užívanie nebude v budúcnosti žiadnym spôsobom spochybňovať.
7. Povinný z vecného bremena uznáva, že Oprávnený z vecného bremena ako podnik, ktorý poskytuje verejnú telefónnu sieť je vo verejnom záujme a v nevyhnutnom rozsahu oprávnený v zmysle ust. § 66 ods. 1 ZEK:
 - a) zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti,
 - b) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť,
 - c) má právo telekomunikačné zariadenia ako súčasť verejnej elektronickej komunikačnej siete zriaďiť a prevádzkovať na Budove školy špecifikovanej v tejto dohode.

Čl. II. Úhrada a výška Príspevku

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhrádzať Povinnému z vecného bremena primeranú časť nákladov spojených so zachovaním a opravou budovy zaťaženej zákonným vecným bremenom v zmysle § 151n ods.3 Občiansky zákonník (ďalej iba „Príspevok“), a to v celkovej sume 6.650,- € (slovom šesťtisícšesťstopäťdesiat eur) ročne s DPH s účinnosťou od 1.1.2016. Príspevok sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhrádzať 1-krát ročne na účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto dohody na základe faktúry vyhotovenej Povinným z vecného bremena, ktorú je Povinný z vecného bremena povinný doručiť Oprávnenému z vecného bremena najneskôr do 30.3. príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia oprávnenému z vecného bremena.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Oprávneného z vecného bremena s úhradou Príspevku je Povinný z vecného bremena oprávnený účtovať si úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý aj začatý deň omeškania Oprávneného z vecného bremena s úhradou Príspevku.
3. Oprávnený z vecného bremena si zriadi na vlastné náklady prívod elektrickej energie s podružným meraním. Povinný z vecného bremena je povinný ohlásiť Oprávnenému z vecného bremena potrebu vykonania údržby energetického zariadenia, prípadne iných zásahov majúcich vzťah ku prevádzke zariadení Oprávneného z vecného bremena, pri ktorom je možné očakávať odstávku dodávky elektrickej energie alebo obmedzenie užívania zariadení Oprávneného z vecného bremena, a to minimálne 60 dní vopred oznámením v súlade s touto dohodou. V mimoriadnych prípadoch operatívne na kontaktnú osobu vo veciach technických uvedenú v Prílohe č. 1 tejto dohody.
4. Ročná platba sa považuje za uhradenú jej odpísaním z účtu Oprávneného z vecného bremena v prospech účtu Povinného z vecného bremena.
5. Príspevok v zmysle čl. II ods. 1 tejto dohody je možné zmeniť písomnou dohodou zmluvných strán vo forme dodatku k tejto dohode.
6. Nárok povinného z vecného bremena v zmysle § 66 ods. 5 ZEK sa považuje uhradením Príspevku za uspokojený.
7. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť Príspevok za rok 2015 v celkovej sume 6.650,- € s DPH (slovom šesťtisícšesťstopäťdesiat eur) na účet Povinného z vecného bremena do 30 dní od podpísania tejto dohody obidvomi Zmluvnými stranami.

Čl. III. Práva a povinnosti strán dohody

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na Budove školy. Oprávnený z vecného bremena zodpovedá za škodu vzniknutú na Budove školy v súvislosti s výkonom práv Oprávneného z vecného bremena, ktorá vznikla preukázateľne zavineným konaním Oprávneného z vecného bremena.
2. V prípade zániku oprávnení Oprávneného z vecného bremena poskytovať verejnú elektronickú komunikačnú sieť alebo zániku vecného bremena v súlade s Občianskym zákonníkom je Oprávnený z vecného bremena povinný najneskôr do 30 pracovných dní uviesť užívanú časť Budovy školy na vlastné náklady do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,

nevyhnutné zmeny a stavebné úpravy, ktoré so súhlasom Povinného z vecného bremena alebo v súlade so zákonom vykonal, a odstrániť všetky telekomunikačné zariadenia (čl. I. bod 3 tejto Dohody) z Budovy školy.

3. Oprávnený z vecného bremena zabezpečuje alebo vykonáva všetky opravy telekomunikačných zariadení (čl. I. bod 3. tejto Dohody) na vlastné náklady a zodpovednosť.
4. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť Oprávnenému z vecného bremena, zamestnancom Oprávneného z vecného bremena, resp. iným osobám, ktoré majú vzťah k Oprávnenému (Dodávateľia prác) voľný vstup do užívaných priestorov a to **24 hodín denne po celý rok vrátane sobôt, nedeľ a štátnych sviatkov.**
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje poistiť zariadenia a stroje inštalované na predmete tejto dohody po celú dobu jej trvania.
6. Oprávnený z vecného bremena je povinný hradiť náklady na drobné opravy a na bežnú údržbu predmetu dohody vykonané Povinným z vecného bremena len po predchádzajúcom písomnom odsúhlasení týchto nákladov zo strany Oprávneného z vecného bremena.
7. Zmluvné strany sú povinné oznámiť si navzájom bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa ich adries, obchodného mena a právnej formy podnikania, i oprávnenia na nakladanie s majetkom štátu a pod. a to na adresy pre doručovanie písomností a osobám uvedeným v Prílohe č. 1 tejto Dohody. Pričom pri akejkoľvek komunikácii Zmluvné strany budú uvádzať finančný kód lokality 60127 a identifikačný kód lokality B1DRO.
8. Dohoda môže byť ukončená :
 - písomnou dohodou zmluvných strán
 - právnym zánikom vecného bremena
 - zánikom oprávnení Oprávneného z vecného bremena poskytovať verejnú elektronickú komunikačnú sieť

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

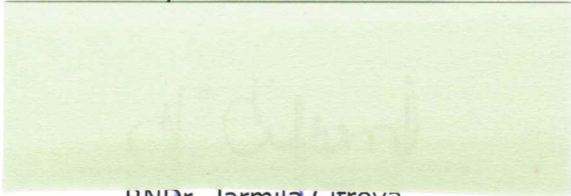
1. Dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zákonné vecné bremeno bude trvať po dobu, po ktorú je jeho trvanie potrebné na dosiahnutie jeho zákonom vyjadreného účelu (§ 66 ods. 1 písm. a) ZEK).
3. Právne vzťahy touto dohodou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami ZEK a Občianskeho zákonníka.
4. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu zástupcov strán dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetových stránkach **www.zsidrotarska.sk**. Dohodu zverejní Povinný z vecného bremena. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje písomne oznámiť Oprávnenému z vecného bremena dátum zverejnenia dohody.
5. Táto dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy obdrží Povinný z vecného bremena a tri rovnopisy Oprávnený z vecného bremena.
6. Účastníci vyhlasujú, že si túto dohodu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní, podľa slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za

nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom bez akýchkoľvek výhrad dohodu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 12.11.2015

V Bratislave dňa 12.11.2015

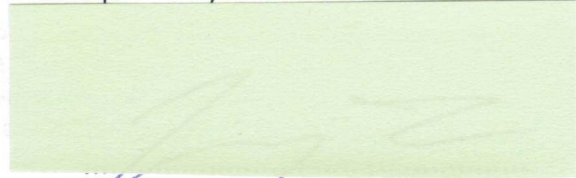
Povinný z vecného bremena:



RNDr. Jarmila Cirrova
riaditeľka školy



Oprávnený z vecného bremena:



O2 Slovakia, s.r.o.
Ing. Juraj Stas
na základe poverenia

O2 Slovakia, s.r.o.
Einsteinova 24
851 01 Bratislava
IČ: 35 848 863
DIČ: 2020216748
IČ DPH: SK2020216748

128