

C2 - 1037 BR – Drotárska cesta

Dohoda o primeranom znášaní nákladov na zachovanie a opravy nehnuteľnosti zaťaženej zákonným vecným bremenom a o podmienkach využívania práv k nehnuteľnosti zodpovedajúcich zákonnému vecnému bremenu

(ďalej len „dohoda“)

uzatvorená v zmysle § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, § 151n ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Povinný: SR - Základná škola s materskou školou pre deti a žiakov so
sluchovým postihnutím internátne
Sídlo: Drotárska cesta 48, 811 04 Bratislava
V zastúpení: RNDr. Jarmila Cifrová, riaditeľka školy
IČO: 31746616
IČ DPH: nie je registrovaný platiteľ DPH
DIČ: 2020819526
Bankové spoj.: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000096737 / 8180
IBAN: SK49 8180 0000 0070 0009 6737
Registrácia: Zriad'ovacia listina KŠÚ – A/2009/1106 zo dňa 25.8.2009

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“ – ako správca majetku štátu)

a

Oprávnený: Orange Slovensko, a. s.
Sídlo: Metodova 8, 821 08 Bratislava
V zastúpení: Ing. Ľubica Brezinová, na základe poverenia
IČO: 35697270
IČ DPH: SK 2020310578
Bankové spoj.: Tatrabanka, a.s., Vajanského nábrežie 5, 811 06 Bratislava
Číslo účtu: 2623005720 / 1100
IBAN: SK06 1100 0000 0026 2300 5720
Registrácia: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 1142/B

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú nasledovnú dohodu

Čl. I.

Predmet dohody

1. Povinný z vecného bremena je správcom majetku štátu nasledovnej nehnuteľnosti:
Stavba - budova „Základná škola“ (ďalej len Budova školy) so súp. č. 4183 stojaca na pozemku parc. č. 4433/4, zapísaná na LV č. 8611 v katastrálnom území Staré mesto, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Bratislave, odbor katastra.
2. Povinný z vecného bremena ako správca majetku štátu vyhlasuje, že je oprávnený uzavrieť túto dohodu a je oprávnený s Nehnuteľnosťou nakladať tak, ako je uvedené v tejto dohode. V prípade,

ak sa skutočnosti podľa tohto bodu ukážu ako nepravdivé alebo neúplné, ktoré by mohli mať za následok neplatnosť tejto dohody, prípadne iné nepriaznivé dôsledky na právne postavenie Oprávneného z vecného bremena, Povinný z vecného bremena sa zaväzuje nahradiť Oprávnenému z vecného bremena všetku škodu, ktorá Oprávnenému z vecného bremena v tejto súvislosti vznikla.

3. Oprávnený z vecného bremena je podnikom poskytujúcim verejnú elektronickú komunikačnú sieť a službu podľa zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len ZEK), ktorý na zaťaženej Nehnutelnosti titulom zákonného oprávnenia podľa § 66 ods.1 písmeno a) ZEK:
 - a) zriadil a prevádzkuje telekomunikačné zariadenia nachádzajúce sa na streche Budovy školy vrátane káblových prepojov a optických rozvodov a vykonáva s tým súvisiace oprávnenia vyplývajúce z práva vecného bremena v zmysle § 66 ods. 1 písm. b) a c) ZEK a to:
 - **oprávnenie vstupovať** k telekomunikačným zariadeniam nachádzajúcim sa na streche Budovy školy ako aj ku káblovým prepojom a optickým rozvodom, za účelom ich prevádzkovania, opráv, údržby, montáže a demontáže. Nákres umiestnenia telekomunikačných zariadení na Budove školy tvorí prílohu tejto dohody.
4. Predmetom tejto Dohody je dohoda o výške Príspevku za náklady spojené so zachovaním a opravou Budovy školy zaťaženej zákonným vecným bremenom, ktorú sa zaväzuje Oprávnený z vecného bremena uhrádzať Povinnému z vecného bremena po dobu trvania zákonného vecného bremena, ako aj dohoda o niektorých podmienkach výkonu vecného bremena vyplývajúcich zo ZEK.
5. Účastníci výslovne uvádzajú, že touto dohodou sa akékoľvek vecné bremeno nezriaďuje, ale upravujú sa len niektoré práva a povinnosti účastníkov vyplývajúce zo zákonných oprávnení podľa ZEK.
6. Povinný z vecného bremena berie na vedomie existenciu zákonného vecného bremena in rem k Budove školy v rozsahu uvedenom v čl. I. bod 3. tejto dohody podľa § 66 ods. 1 ZEK. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že oprávnený z vecného bremena dodržal všetky podmienky na užívanie Nehnutelností podľa ZEK a toto užívanie nebude v budúcnosti žiadnym spôsobom spochybňovať.
7. Povinný uznáva, že Oprávnený z vecného bremena ako podnik, ktorý poskytuje verejnú sieť je vo verejnom záujme a v nevyhnutnom rozsahu oprávnený v zmysle ust. § 66 ods. 1 ZEK:
 - a) zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti,
 - b) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť.

Čl. II. Úhrada príspevku

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhrádzať Príspevok za náklady spojené so zachovaním a opravou Budovy školy zaťaženej zákonným vecným bremenom (ďalej iba Príspevok) v celkovej sume **4.000,- €** bez DPH (slovom štyritisíc eur) ročne. Príspevok sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhrádzať 1-krát ročne do 30.3. príslušného kalendárneho roka na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto dohody.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje **uhradiť Príspevok aj za obdobie pred účinnosťou tejto dohody a to od 1.1.2015 do účinnosti** tejto dohody **a od účinnosti do konca kalendárneho roka 2015** v celkovej výške **4.000,-€** bez DPH (slovom štyritisíc eur). Úhrada bude vykonaná do 30 dní od účinnosti dohody na účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto dohody.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Oprávneného z vecného bremena s úhradou Príspevku je Povinný z vecného bremena oprávnený účtovať si úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý aj začatý deň omeškania Oprávneného z vecného bremena s úhradou Príspevku.
4. Oprávnený z vecného bremena má zriadené na vlastné náklady prívod elektrickej energie vrátane merania a uzavretú zmluvu o zriadení odberného miesta s dodávateľom elektrickej energie (odberne miesto ZSE č. 3106132688).
5. Ročná platba sa považuje za uhradenú jej odpísaním z účtu Oprávneného z vecného bremena v prospech účtu Povinného z vecného bremena.
6. Príspevok v zmysle čl. II ods. 1 tejto dohody je možné zmeniť písomnou dohodou zmluvných strán vo forme dodatku k tejto dohode.
7. Nárok povinného z vecného bremena v zmysle § 66 ods. 5 ZEK sa považuje uhradením Príspevku za uspokojený.

Čl. III.

Práva a povinnosti strán dohody

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na Budove školy. Oprávnený z vecného bremena zodpovedá za škodu vzniknutú na Budove školy v súvislosti s výkonom práv Oprávneného z vecného bremena, ktorá vznikla preukázateľne zavineným konaním Oprávneného z vecného bremena.
2. V prípade zániku oprávnení oprávneného z vecného bremena poskytovať verejnú elektronickú komunikačnú sieť je Oprávnený z vecného bremena povinný najneskôr do 30 dní uviesť užívanú časť Budovy školy na vlastné náklady do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, nevyhnutné zmeny a stavebné úpravy, ktoré so súhlasom Povinného z vecného bremena alebo v súlade so zákonom vykonal, a odstrániť všetky telekomunikačné zariadenia (čl. I. bod 3 tejto Dohody) z Budovy školy.
3. Oprávnený z vecného bremena zabezpečuje alebo vykonáva všetky opravy telekomunikačných zariadení (čl. I. bod 3. tejto Dohody) na vlastné náklady a zodpovednosť.
4. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť Oprávnenému z vecného bremena, zamestnancom Oprávneného z vecného bremena, resp. iným osobám, ktoré majú vzťah k Oprávnenému (Dodávateľia prác) voľný vstup do užívaných priestorov a to **24 hodín denne po celý rok vrátane sobôt, nedeľ a štátnych sviatkov.**
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje poistiť zariadenia a stroje inštalované na predmete tejto dohody po celú dobu jej trvania.
6. Oprávnený z vecného bremena je povinný hradiť náklady na drobné opravy a na bežnú údržbu predmetu dohody vykonané povinným z vecného bremena len po predchádzajúcom písomnom odsúhlasení týchto nákladov zo strany oprávneného z vecného bremena.
7. Zmluvné strany sú povinné oznámiť si navzájom bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa ich adries, obchodného mena a právnej formy podnikania, i oprávnenia na nakladanie s majetkom štátu a pod.
8. Dohoda môže byť ukončená :
 - písomnou dohodou zmluvných strán

- písomnou výpoveďou zo strany Povinného z vecného bremena s trojmesačnou výpovednou lehotou
- právnym zánikom vecného bremena
- zánikom oprávnení Oprávneného z vecného bremena poskytovať verejnú elektronickú komunikačnú sieť

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zákonné vecné bremeno bude trvať po dobu, po ktorú je jeho trvanie potrebné na dosiahnutie jeho zákonom vyjadreného účelu (§ 66 ods. 1 písm. a) ZEK).
3. Právne vzťahy touto dohodou neupravené sa riadia príslušnými ustanovenia ZEK a Občianskeho zákonníka.
4. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu zástupcov strán dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetových stránkach www.zsidrotarska.sk, kde Dohodu zverejní Povinný z vecného bremena. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje písomne oznámiť Oprávnenému z vecného bremena dátum zverejnenia dohody.
5. Táto dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy obdrží Povinný z vecného bremena a tri rovnopisy Oprávnený z vecného bremena.
6. Táto dohoda nahrádza pôvodnú nájomnú zmluvu zo dňa 11.5.2003.
7. Účastníci vyhlasujú, že si túto dohodu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní, podľa slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom bez akýchkoľvek výhrad dohodu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa 10.11.2015

Povinný z vecného bremena:

Základná škola s materskou školou

Oprávnený z vecného bremena: