

Zmluva o majetkovom vyrovnaní

č. 30201/ZoMV-06/2015/Jarovce/1175

uzavretá v súlade s § 269 ods. 2 a nasl. z. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení
(ďalej len ako „zmluva“)

Zmluvné strany

1. Oprávnený:

Podielnicke družstvo DUNAJ

Právna forma: Družstvo zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I, odd.: Dr, vložka č.: 4/B
Sídlo: Vývojová 852, 851 10 Bratislava - Rusovce
Zastúpený: Ing. Tibor Szabo – predseda predstavenstva
Ing. Ladislav Róka – člen predstavenstva
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:

(ďalej len ako „oprávnený“)

a

2. Povinný:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B
Sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Milan Gajdoš - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA - podpredseda predstavenstva
a investičný riaditeľ
Osoba oprávnená k podpisu:

IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej len ako „povinný“)

(ďalej spolu pre oprávneného a povinného aj „zmluvné strany“)

Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanovením § 19a Občianskeho zákonníka a že túto zmluvu o majetkovom vyrovnaní uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Článok I.

1. Povinný je stavebníkom stavby vo verejnom záujme „Diaľnice D4 Bratislava, Ivanka sever“, na ktorú bolo Okresným úradom Bratislava vydané Rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. OU-BA-OVBP2-2014/58427/KAZ zo dňa 29.10.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 2.1.2015.
2. Oprávnený je výlučným a/alebo podielovým vlastníkom ako aj nájomcom a/alebo užívateľom nehnuteľností - pozemkov v katastrálnom území : z titulu nájomných zmlúv uzatvorených s pôvodnými vlastníkami nehnuteľností, ktoré sú uvedené v Prílohe č. 2 tejto zmluvy a ktoré budú presne špecifikované v znaleckom posudku podľa bodu 1. čl. II, s čím obidve strany výslovne súhlasia, pričom ich predpokladaná výmera je cca 43583m² (ďalej len ako „predmetné pozemky“). V súvislosti so stavbou „Diaľnice D4 Bratislava, Ivanka sever“ zabezpečuje povinný so súhlasom oprávneného vykonanie záchranného archeologického výskumu (ďalej len ako „archeologický výskum“), ktorý sa uskutočnil resp. sa uskutoční v mesiacoch september až december 2015 na predmetných pozemkoch a v dôsledku ktorého už došlo resp. môže dôjsť na predmetných pozemkoch k vzniku majetkovej ujmy spočívajúcej v poškodení príp. zničení pestovaných poľnohospodárskych plodín oprávneného pred ich zberom v čase vegetácie.
3. Zmluva sa uzatvára za účelom poskytnutia finančnej náhrady oprávnenému zo strany povinného za majetkovú ujmu a/alebo vzniknutú škodu spočívajúcu v poškodení príp. zničení pestovaných poľnohospodárskych plodín oprávneného povinným pred ich zberom v čase vegetácie na predmetných pozemkoch v dôsledku realizácie archeologického výskumu povinným ako aj za účelom kompenzácie ostatných nákladov, ktoré vznikli resp. vzniknú oprávnenému v dôsledku realizácie archeologického výskumu povinným podľa tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe požiadania povinného a následnej dohody zmluvných strán oprávnený vykonal pred podpisom tejto zmluvy za odplatu zber poľnohospodárskych plodín na predmetných pozemkoch za cenu uvedenú v čl. I. bod 5 tejto zmluvy, a to z dôvodu, aby povinný mohol na predmetných pozemkoch realizovať archeologický výskum v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Povinný prehlasuje, že bol zo strany oprávneného oboznámený s tým, že takýto zber poľnohospodárskych plodín na predmetných pozemkoch bude vykonaný v rozpore s agrotechnickým plánom a agrotechnickými termínmi v dôsledku čoho dôjde k trvalému poškodeniu a znehodnoteniu poľnohospodárskych plodín nachádzajúcich sa na predmetných pozemkoch a teda oprávnenému vznikne škoda. Povinný sa zaväzuje škodu podľa tohto bodu 4. nahradiť oprávnenému v celom rozsahu, a to za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
5. Povinný sa zaväzuje uhradiť oprávnenému cenu za prácu kombajnu za predčasný zber úrody podľa tohto čl. I bod. 4 tejto zmluvy. Cena za prácu kombajnu za predčasný zber úrody podľa tohto čl. I bod. 4 tejto zmluvy je vo výške 700 € + DPH, t.j. 840 € s DPH, pričom prílohou č. 4 tejto zmluvy je kalkulácia ceny za prácu kombajnu. Oprávnený je oprávnený vystaviť faktúru povinnému v lehote 30 dní po podpise tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia povinnému. Pre vylúčenie pochybností sa zmluvné strany sa zároveň dohodli, že cena za prácu kombajnu podľa tohto bodu 5. nezahŕňa akúkoľvek náhradu škody, ktorá oprávnenému vznikla a/alebo vznikne na poľnohospodárskych plodinách v dôsledku ich predčasného zberu za účelom vykonania archeologického výskumu povinným, pričom táto škoda bude uhradená povinným oprávnenému podľa čl. II tejto zmluvy.

Článok II.

1. Rozsah poškodenia poľnohospodárskych plodín oprávneného povinným na predmetných pozemkoch v súvislosti s realizáciou archeologického prieskumu bude podrobne opísaný a výška náhrady majetkovej ujmy bude vypočítaná v znaleckom posudku vypracovaným znalcom z odboru pôdohospodárstva v súlade s vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov (ďalej len „znalecký posudok“).
2. Vypracovanie znaleckého posudku zabezpečí povinný, a to v lehote 30 dní po písomnom oznámení výnosu kukurice na jeden hektár za rok 2015 na pozemkoch oprávneného zo strany oprávneného povinnému a to po zbere kukurice, prílohou ktorého budú doklady preukazujúce takýto výnos kukurice na jeden hektár (hektárová úroda kukurice) potrebné na vypracovanie znaleckého posudku po vzniku škodovej udalosti spočívajúcej v poškodení resp. zničení poľnohospodárskych plodín oprávneného povinným v dôsledku realizácie archeologického výskumu na predmetných pozemkoch. Zmluvné strany sa dohodli, že v znaleckom posudku budú zohľadnené aj súvisiace náklady, ktoré vznikli oprávnenému v dôsledku predčasného zberu poľnohospodárskych plodín realizáciou archeologického výskumu povinným, a to najmä ušlý zisk oprávneného v súvislosti s predčasným zberom poľnohospodárskych plodín, náklady súvisiace so skladovaním a náklady súvisiace s likvidáciou určené znalcom na základe štatistického výpočtu, prípadné nároky zmluvných partnerov oprávneného, ktoré vznikli porušením zmluvnej povinnosti oprávneného dodať zmluvným partnerom poľnohospodárske plodiny z predmetných pozemkov z nasledujúcej zmluvy: Kúpna zmluva uzatvorená medzi oprávneným ako predávajúcim a obchodnou spoločnosťou Poľnonákup Galanta, a.s. so sídlom Trnavská cesta 950, 926 00 Sereď, IČO: 35 789 310, zap. v OR OS TT, odd.: Sa, vl. č. 10258/T ako kupujúcim zo dňa 05.01.2015 (bez akýchkoľvek dodatkov ku dňu podpisu tejto zmluvy o majetkovom vyrovnaní) a z dôvodu predčasného zberu poľnohospodárskych plodín oprávnený svoju zmluvnú povinnosť dodať tieto poľnohospodárske plodiny nemohol splniť. Oprávnený zároveň vyhlasuje, že okrem zmluvy uvedenej v predchádzajúcej vete tohto bodu neuzatvoril žiadnu inú zmluvu na dodanie poľnohospodárskych plodín z predmetných pozemkov. Oprávnený je oprávnený doručiť povinnému za týmto účelom všetky doklady, na základe ktorých bude zadaný znalcom vypracovanie znaleckého posudku, a to najneskôr do 7 pracovných dní od ich vyžiadania. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady na vypracovanie znaleckého posudku znáša povinný. Zmluvné strany sa dohodli, že znalecký posudok bude zadaný výlučne znalcom z odboru pôdohospodárstva v súlade s vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „znalec“), a to po dohode zmluvných strán. V prípade, ak sa zmluvné strany nedohodnú na výbere znalca, je oprávnený určiť znalca oprávnený, s čím povinný súhlasí.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že náhrada majetkovej ujmy podľa čl. II ods. 1 tejto zmluvy (ďalej aj len „náhrada majetkovej ujmy“) z dôvodu poškodenia resp. zničení poľnohospodárskych plodín oprávneného v dôsledku realizácie archeologického výskumu resp. v jeho príčinnej súvislosti, stanovená znalcom v znaleckom posudku predstavuje náhradu majetkovej ujmy za poškodenie poľnohospodárskych plodín oprávneného povinným na predmetných pozemkoch, s čím obidve zmluvné strany v celom rozsahu súhlasia.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že náhradu majetkovej ujmy uhradí povinný oprávnenému nasledovne:
 - a) Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zabezpečí vypracovanie odborného vyjadrenia znalcom z odboru pôdohospodárstva v súlade s vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, predmetom ktorého bude vyčíslenie rozsahu predpokladaného poškodenia poľnohospodárskych plodín povinným na predmetných pozemkoch v súvislosti s výstavbou stavby „Diaľnice D4 Bratislava, Ivanka sever“ z dôvodu vykonania záchranného archeologického výskumu. Na základe takejto dohody zmluvných strán vypracoval znalec: Ing. Ivan Cebro, Holubyho 44, 902 01 Pezinok, ev.č. znalca: 910396, znalec v odbore: Poľnohospodárstvo, odvetvie: Odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, Rastlinná produkcia (všeobecná aj špeciálna), Spracovanie poľnohospodárskych produktov - vinárstvo a vinohradníctvo v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov

odborné vyjadrenie číslo: 40/2015 zo dňa 15.09.2015 (ďalej len „odborné vyjadrenie“), v ktorom určil predpokladanú výšku náhrady majetkovej ujmy za poškodenie poľnohospodárskych plodín vo výške 4 881,30,- EUR (slovom štyri tisíce osemstoosemdesiatjeden eur a tridsať centov). Odborné vyjadrenie tvorí Prílohu č. 1 k tejto zmluve.

Zmluvné strany sa dohodli, že povinný do 25.11.2015 zaplatí oprávnenému zálohu za poškodenie resp. zničenie poľnohospodárskych plodín vo výške 4 881,30,- EUR vyčíslenú v odbornom vyjadrení a to na základe faktúry vystavenej oprávneným, za podmienky, že túto faktúru doručí oprávnený do sídla povinného najneskôr do 20.11.2015. V prípade nedoručenia faktúry v uvedenom termíne, bude platiť 14- dňová splatnosť od doručenia.

- b) Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zabezpečí po vzniku škodovej udalosti spočívajúcej v poškodení resp. zničení poľnohospodárskych plodín povinným v príčinnej súvislosti s vykonaním archeologického výskumu vypracovanie znaleckého posudku podľa podmienok uvedených v tejto zmluve, ktorý je povinný zaslať oprávnenému na adresu jeho sídla. Dohodnutú finančnú náhradu majetkovej ujmy podľa čl. II. ods. 3 a ods. 4 tejto zmluvy podľa vypracovaného znaleckého posudku ako jednorazové plnenie uhradí povinný oprávnenému na základe faktúry vyhotovenej oprávneným (v ktorej bude zohľadnená zálohová platba podľa čl. II ods. 4 písm. a) tejto zmluvy.). Splatnosť faktúry je v lehote do 30 dní odo dňa doručenia faktúry do sídla povinného. Oprávnený je oprávnený doručiť povinnému faktúru bezodkladne, po tom ako mu bude doručený znalecký posudok zo strany povinného, nie však neskôr ako 14 dní odo dňa jeho obdržania.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak bude suma zaplatená ako záloha na základe faktúry podľa čl. II ods. 4 písm. a) tejto zmluvy vyššia ako suma určená na základe znaleckého posudku podľa čl. II ods. 4 písm. b) tejto zmluvy, vystaví oprávnený k sume prevyšujúcej sumu určenej v znaleckom posudku dobropis, ktorý zašle povinnému spolu s faktúrou podľa tohto bodu písm. b) tejto zmluvy v lehote do 14 dní odo dňa obdržania znaleckého posudku. Oprávnený takúto sumu prevyšujúcu sumu určenú v znaleckom posudku a vyčíslenú v dobropise uhradí povinnému na účet povinného, najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia dobropisu povinnému.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že oprávnený dal a dáva súhlas povinnému k vstupom na predmetné pozemky a na vykonanie potrebných úkonov na predmetných pozemkoch za účelom vykonania archeologického prieskumu, a to výlučne v súlade s pokynmi oprávneného a v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Povinný je povinný o každom vstupe na predmetné pozemky informovať kontaktnú osobu oprávneného, a to: Ing. Jozef Bolcs, tel.: 0905 613 187.
6. Oprávnený vyhlasuje, že v čase vykonania archeologického výskumu a ku dňu podpisu tejto zmluvy má k pozemkom špecifikovaným v čl. I ods. 2 tejto zmluvy právo nájmu z titulu uzatvorených nájomných zmlúv s vlastními pozemkov a/alebo vlastnícke právo z titulu vlastníctva k týmto pozemkom. Povinný prehlasuje, že sa pred podpisom tejto zmluvy dôsledne oboznámil s faktickým (a to aj formou osobnej obhliadky) a právnym stavom predmetných pozemkov, a že disponuje všetkými potrebnými informáciami pre vykonanie archeologického výskumu.
7. Povinný sa ako sľubujúci v zmysle § 725 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení zaväzuje, že nahradí oprávnenému ako príjemcovi sľubu škody vzniknuté v priamej a/alebo nepriamej súvislosti s realizáciou archeologického výskumu povinným určené v znaleckom posudku podľa tejto zmluvy (a to najmä: poškodenie predmetných pozemkov a/alebo úplne a/alebo čiastočne poškodenie poľnohospodárskych plodín nachádzajúcich sa na predmetných pozemkoch, ušlý zisk, vyčíslený znalcom v znaleckom posudku, náklady spojené s predčasným zberom úrody a jeho prípadným skladovaním a/alebo likvidáciou, atď.), na ktoré sa povinný ako sľubujúci oprávnenému ako príjemcovi sľubu zaviazal, a to všetko za podmienok uvedených v tejto zmluve.

15. Zmluvné strany sa dohodli, že po vypracovaní znaleckého posudku uzatvoria dodatok k tejto zmluve, predmetom ktorého bude doplnenie znaleckého posudku do tejto zmluvy ako Prílohy č. 5 k tejto zmluve a uvedenie presnej sumy náhrady majetkovej ujmy v texte tejto zmluvy podľa vypracovaného znaleckého posudku. Oprávnený sa zaväzuje v lehote do 14 dní od doručenia návrhu dodatku k tejto zmluve a vzájomnom odsúhlasení znenia tohto dodatku tento dodatok podpísať a podpísaný dodatok k tejto zmluve doručiť povinnému.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný je oprávnený na predmetných pozemkoch realizovať výlučne práce a činnosti priamo súvisiace s realizovaním archeologického výskumu.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že pred samotnou realizáciou archeologického výskumu spoločne vykonali obhliadku predmetných pozemkov, ktoré budú dotknuté archeologickým výskumom. O predmetnej obhliadke spíšu zmluvné strany zápisnicu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že po realizácii archeologického výskumu a/alebo po ukončení zmluvného vzťahu sa uskutoční obhliadka predmetných pozemkov dotknutých archeologickým výskumom. Obhliadka sa uskutoční za účasti oboch zmluvných strán a o predmetnej obhliadke bude spísaná zápisnica.
4. Povinný sa zaväzuje:
 - a) postupovať pri realizácii archeologického výskumu v súlade s pokynmi oprávneného,
 - b) ohlásiť začiatok a koniec vykonávania archeologického výskumu oprávnenému, a to kontaktnej osobe oprávneného uvedenej v čl. II bod. 5 tejto zmluvy,
 - c) ohlásiť každý vstup na predmetné pozemky počas vykonávania archeologického výskumu oprávneného, a to kontaktnej osobe oprávneného uvedenej v čl. II bod. 5 tejto zmluvy,
 - d) pri vykonávaní archeologického výskumu rešpektovať práva a záujmy oprávneného ako aj tretích osôb,
 - e) vykonať archeologický výskum ako aj všetky práce s maximálnym ohľadom na vlastnícke práva resp. užívacie práva oprávneného, tak aby nevznikla žiadna škoda na majetku, zdraví a životoch oprávneného a/alebo tretích osôb, resp. v prípade vzniku škody, aby táto škoda bola v čo najmenšom a nevyhnutnom rozsahu,
 - f) oboznámiť svojich zamestnancov a tretie osoby, ktoré budú vstupovať na predmetné pozemky o zásadách dodržiavania poriadku a o povinnostiach predchádzať vzniku akejkoľvek škody,
 - g) bezprostredne po vykonaní archeologického výskumu uviesť predmetné pozemky do pôvodného stavu a odstrániť všetky zostatkové materiály (napr.: obaly, hadice, káble, drevo, kov, atď...) z predmetných pozemkov a nahradiť oprávnenému škodu, ktorá vznikla úplným a/alebo čo i len čiastočným znehodnotením poľnohospodárskych plodín nachádzajúcich sa na predmetných pozemkoch,
 - h) v prípade vzniku akejkoľvek škody na predmetných pozemkoch v dôsledku realizácie archeologického výskumu povinným túto škodu v celom rozsahu bezodkladne uhradiť oprávnenému, a to v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
 - i) na vlastné náklady a nebezpečenstvo zabezpečiť počas vykonávania archeologického výskumu ako aj po ukončení archeologického výskumu a/alebo po ukončení zmluvného vzťahu priebežne čistenie resp. vyčistenie prístupových komunikácií vedúcich k predmetným pozemkom,
 - j) dodržiavať bezpečnosť zdravia pri práci („BOZP“),
 - k) pri vykonávaní archeologického výskumu postupovať tak, aby nevznikla žiadna ujma na majetku, zdraví a životoch oprávneného a/alebo jeho zamestnancom a/alebo tretím osobám, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak,
 - l) pri vykonávaní archeologického výskumu postupovať tak, aby neobmedzoval podnikateľskú a/alebo akúkoľvek inú činnosť oprávneného.
 - m) poučiť svojich zamestnancov, že na dotknutých pozemkoch sa môžu nachádzať poľnohospodárske stroje a technika vykonávajúca poľnohospodárske práce.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak povinný neodstráni zostatkové materiály z predmetných pozemkov a/alebo nevyčistí prístupové komunikácie vedúce k predmetným pozemkom v zmysle podmienok dohodnutých v tejto zmluve, je oprávnený oprávnený vyzvať povinného na ich odstránenie v lehote nie kratšej ako 5 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy, v prípade, ak nebudú tieto odstránené v tejto poskytnutej lehote, je oprávnený oprávnený takéto zostatkové materiály odstrániť a/alebo znečistené komunikácie vyčistiť sám, alebo prostredníctvom akejkoľvek tretej osoby, a to všetko na náklady povinného. Povinný sa zároveň zaväzuje takto vzniknuté náklady oprávneného podľa predchádzajúcej vety uhradiť oprávnenému v celom rozsahu, a to na základe výzvy a/alebo faktúry oprávneného.

Článok IV.

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do **30.12.2015**.

Článok V.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva môže byť ukončená:
- a) uplynutím doby v zmysle článku IV bod.1 tejto zmluvy,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy.
2. Oprávnený je okrem zákonných dôvodov oprávnený od tejto zmluvy okamžite odstúpiť v prípade, ak:
- a) povinný nadmerne poškodzuje dotknuté pozemky a/alebo poľnohospodárske plodiny nachádzajúce sa na predmetných dotknutých pozemkoch,
 - b) povinný nepostupuje v súlade s pokynmi oprávneného,
 - c) povinný svojou činnosťou obmedzuje podnikateľskú alebo akúkoľvek inú činnosť oprávneného,
 - d) povinný iným spôsobom poruší svoje povinnosti a/alebo záväzky podľa tejto zmluvy.

Za nadmerné poškodenie dotknutých pozemkov a/alebo poľnohospodárskych plodín nachádzajúcich sa na predmetných dotknutých pozemkoch sa považuje také nešetrné poškodenie zo strany povinného, ktoré vzhľadom na mieru akou poškodzuje dotknuté pozemky a poľnohospodárske plodiny, nebolo vzhľadom na potrebu vykonania archeologického výskumu potrebné a poškodenie značne znehodnocuje dotknuté pozemky. Za obmedzenie podnikateľskej alebo akejkoľvek inej činnosti oprávneného sa nepovažuje vykonanie archeologického výskumu za podmienok uvedených v tejto zmluve.

3. Povinný je okrem zákonných dôvodov oprávnený od tejto zmluvy okamžite odstúpiť v prípade, ak:
- a) na základe pokynov poskytnutých oprávneným podľa tejto zmluvy nie je možné uskutočniť archeologický výskum alebo v ňom pokračovať v rozsahu nevyhnutne potrebnom na účely, na ktoré sa vykonáva alebo je jeho uskutočnenie podstatne sťažené,
 - b) pokyny poskytnuté oprávneným sú v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo predpismi o BOZP, a oprávnený na ich vykonaní napriek upozorneniu trvá,
4. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpenie od tejto zmluvy je účinné v deň, kedy bolo odstúpenie doručené druhej zmluvnej strane na poslednú známu adresu. V prípade, ak druhá zmluvná strana odmietne prevziať zásielku s odstúpením a/alebo sa zásielku s odstúpením nepodarí z akéhokoľvek dôvodu doručiť druhej zmluvnej strane, považuje sa odstúpenie za účinné nasledujúci deň po dni, kedy sa zásielka s odstúpením vrátila zmluvnej strane, ktorá zásielku odoslala. V prípade predčasného ukončenia tejto zmluvy sa zaväzujú zmluvné strany vysporiadať si všetky svoje vzájomne záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy, a to v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

- f. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpením od zmluvy zo strany oprávneného nezaniká nárok oprávneného na zmluvnú pokutu, náhradu škody a úrok z omeškania.

Článok VI.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak povinný neodstráni zostatkové materiály z predmetných pozemkov v zmysle článku III bod. 4 písm. g) a/alebo nevyčistí prístupové komunikácie vedúce k dotknutým pozemkom v zmysle článku III bod. 4 písm. i) tejto zmluvy a to ani v dodatočnej lehote podľa čl. III. bod 5 tejto zmluvy vzniká oprávnenému nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100 EUR (slovom jednosta eur) za každé jednotlivé porušenie, a to aj opakovane, čím nie je dotknutý nárok oprávneného na náhradu škody popri zmluvnej pokute.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak povinný nebude postupovať pri realizácii archeologického výskumu v súlade s pokynmi oprávneného vzniká oprávnenému nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 250 EUR (slovom dvestopäťdesiat eur) za každé jednotlivé porušenie a to aj opakovane, čím nie je dotknutý nárok oprávneného na náhradu škody popri zmluvnej pokute. Uvedené ustanovenie sa nepoužije, v prípade, ak takéto pokyny sú v rozpore s účelom tejto zmluvy t.j. vykonaním tohto pokynu by nebolo možné uskutočniť archeologický výskum v rozsahu nevyhnutne potrebnom na účely, na ktoré sa vykonáva alebo je jeho uskutočnenie podstatne sťažené a/alebo v prípade, ak takýto pokyn/takéto pokyny sú v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky alebo predpismi o ochrane BOZP.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa povinný dostane do omeškania so zaplatením škody a/alebo akejkolvek inej platby podľa tejto zmluvy vzniká oprávnenému nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % denne z dlžnej sumy za každý deň omeškania, čím nie je dotknutý nárok oprávneného na náhradu škody popri zmluvnej pokute.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak povinný nezabezpečí vypracovanie znaleckého posudku podľa čl. II bod. 2 tejto zmluvy, vzniká oprávnenému nárok na zmluvnú pokutu vo výške 2 500 € (slovom: dvetisícpäťsto euro), čím nie je dotknutý nárok oprávneného na náhradu škody popri zmluvnej pokute.

Článok VII.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ vedenom Úradom vlády SR podľa §47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník).
2. Zmluva bola vyhotovená v troch vyhotoveniach, z nich jedno obdrží oprávnený a dve vyhotovenia povinný. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú Príloha č. 1- Odborné vyjadrenie znalca, Príloha č. 2- špecifikácia pozemkov, Príloha č. 3 - plnomocenstvo reg. zn. NDS: 135/3590/1700A/2009 zo dňa 30.1.2009, Príloha č. 4- kalkulácia ceny práce kombajnu.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol oprávnený informovaný v zmysle §10 ods. 3 písm. b) zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto zmluvy pre povinného uvedeného v tejto zmluve a to na dobu do skončenia vysporiadania a následne počas doby, po ktorú je povinný tento doklad archivovať. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje podľa osobitného zákona likvidované.
4. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

5. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Oprávnený zo zmluvy vyhlasuje, že údaje v tejto zmluve, ktoré ho identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé, správne a úplné.
7. Obe zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.