

## Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy

( zmluvy o zriadení vecného bremena )

č. 0848/5300/2011

č. stavby: názov stavby: Prešov „IBV Ku Kyslej vode 8RD-VN, TS, NN“

podľa ust. § 289 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

### čl. I Zmluvné strany

**Obchodné meno** : LESY Slovenskej republiky š.p.  
**Sídlo** : Námestie SNP č.8, 975 66 Banská Bystrica  
**Zastúpený** : Ing.Igor Vizslai – generálny riaditeľ  
**IČO** : 36038351  
**IČ DPH** : SK 2020087982  
**Bankové spojenie** : VÚB a.s.  
**Číslo účtu** : 6806-312/0200

Zapísaný v OR Okresného súdu B. Bystrica, oddiel Pš, vložka č. 155/S

ako povinný z vecného bremena ( ďalej len „povinný“ )

a

#### **Východoslovenská distribučná, a. s.**

Mlynská 31, 04291 Košice

v mene spol.: Dr. Steffen Schattner, predseda predstavenstva

Prof. Ing. Michal Kolcun, PhD., podpredseda predstavenstva

IČO 36599361 DIČ 2022082997 IČDPH SK2022082997

bankové spojenie Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky

číslo účtu 2008480001/8130

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sa, vl. č. 1411/V

ako oprávnený z vecného bremena ( ďalej len „oprávnený“ )

### čl. II Predmet zmluvy.

**2.1** Povinný je jediným vlastníkom pozemku v obci Prešov, kat. území Prešov, okres Prešov zapísaného na liste vlastníctva č. **5981** ako parc. **KN\_C č. 9470/2**, druh pozemku ostatné plochy, s rozlohou **1801 m<sup>2</sup>** (ďalej len „slúžiaci pozemok“).

**2.2** Zmluvné strany uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „budúca zmluva“), ktorou povinný zriadi, na slúžiacom pozemku vecné bremeno, pre stavbu podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku.

**2.3** Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného:

- a) trpieť umiestnenie podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne
- b) trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva
- c) zdržať sa konaní, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 656/2004 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov.

2.4 Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú odplatu, pre výpočet ktorej bude podkladom geometrický plán s porealizačným zameraním stavby a GP s vyznačením vecného bremena. Odplata za zriadenie vecného bremena budú určená znaleckým posudkom. Porealizačné zameranie stavby, geometrický plán a znalecký posudok podľa tohto bodu zmluvy zabezpečí na vlastné náklady oprávnený. Odplata bude povinnému uhradená po povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2.5 Rozsah vecného bremena bude určený plochou v m<sup>2</sup>, dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na slúžiaci pozemok.

2.6 Povinný sa zaväzuje uzavrieť budúcu zmluvu do 15 (pätnástich) dní potom, ako ho na to oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinného na uzavretie budúcej zmluvy do 30 (tridsiatich) dní od úradného overenia geometrického plánu s porealizačným zameraním stavby a GP s vyznačením vecného bremena.

### čl. III

#### Spoločné ustanovenia.

- 3.1 Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou **Prešov „IBV Ku Kyslej vode 8RD-VN, TS, NN“**, podľa priloženej grafickej situácie. Ak sa v tejto zmluve spomína slovo „stavba“, má sa na mysli stavba podľa tohto bodu zmluvy.
- 3.2 Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby, s umiestnením podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku a s vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku. Oprávnený uvedie slúžiaci pozemok po dokončení stavby do pôvodného stavu, s ohľadom na zmeny vykonané stavbou.
- 3.3 Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa budúcej zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech vlastníka stavby podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku.
- 3.4 Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto zmluvy.
- 3.5 Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

### čl. IV

#### Záverečné ustanovenia.

4.1. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, a účinnosť dnom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona 546/2010 Z.z.

4.2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR

4.3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Jeden rovnopis obdrží povinný a tri rovnopisy oprávnený.

4.4. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení zák. č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť, alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.

4.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

4.6. Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

**povinný:**

V Banskej Bystrici dňa ..... 2.3.2011

**LESY Slovenskej republiky š.p.**

.....  
**Ing. Igor Vizlai**  
 generálny riaditeľ

LESY Slovenskej republiky  
 štátny podnik  
 Námestie SNP č. 8  
 775 06 Banská Bystrica  
 160

**oprávnený :**

..... 02. JÚN 2011  
 V Košiciach, dňa .....  
**Východoslovenská distribučná, a.s.**

.....  
**Dr. Steffen Schattner**  
 predseda predstavenstva

Východoslovenská distribučná, a.s.  
 Košice  
 -11-

.....  
**Prof. Ing. Michal Kolcun, PhD.**  
 podpredseda predstavenstva

rk