

DODATOK č. 15

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 67/2001 uzavretej dňa 1.6.2001 podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **OM SERVIS, s.r.o.** (do 04.12.2001 HUTNÉ STAVBY s.r.o.)
Sídlo: Hroncova 3, 040 01 Košice
Konajúca prostredníctvom: Ladislav Oros, konateľ
IČO: 36 187 691 DIČ : 2020059833 IČ DPH : SK2020059833
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky
číslo účtu: 6628624000/1111
IBAN : SK23 1111 0000 0066 2862 4000

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka číslo 10661/V

Nájomca :

Obchodné meno: **TIPOS, národná lotériová spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Brečtanová 1, 830 07 Bratislava
Konajúca prostredníctvom: Ing. Ján Barczy – predseda predstavenstva
Ing. Ivan Litvaj – člen predstavenstva
IČO : 31 340 822 DIČ : 2020341455 IČ DPH : SK2020341455
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
číslo účtu : 2621020708/1100
IBAN : SK17 1100 0000 0026 2102 0708

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 499/B

Zmluvné strany uzatvorili dňa 01.06.2001 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 67/2001 podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“). Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli na tomto Dodatku č. 15 k tejto Zmluve (ďalej len „Dodatok č. 15“):

Článok I Zmeny

1.1 Pokiaľ v tomto Dodatku č. 15 nie je uvedené inak, pojmy a definície používané v Zmluve majú ten istý význam aj v tomto Dodatku č. 15.

1.2 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách Zmluvy:

1.2.1 Článok 2. Predmet a účel zmluvy bod 2.1. sa vypúšťa a nahrádza sa znením:

2. Predmet a účel zmluvy

2.1. Prenajímateľ ako výlučný vlastník nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Správy katastra Košice na LV č. 13286 pre katastrálne územie Košice – Severné mesto ako parc. č. 2639 a parc. č. 2640, prenecháva do užívania nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa v Podnikateľskom centre na Hroncovej ulici č. 1 v Košiciach, IV. poschodie, číslo dverí 419 - 424 o celkovej výmere 100,1 m², 2 garáže a 4 parkovacie miesta vo dvore Podnikateľského centra.

Súčasťou prenájmu je aj klimatizácia, kabeláž a zariadenie podľa zoznamu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť Dodatku č. 15 (príloha č. 2)

1.2.2 Článok 3. Čas, na ktorý sa zmluva uzatvára bod 3.1. sa vypúšťa a nahrádza sa znením:

3. Čas, na ktorý sa zmluva uzatvára

3.1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú od 01.12.2015 do 30.11.2019.

1.2.3 V článku 4. Cena nájmu a plnení s nájmom spojených sa vypúšťa a nahrádza sa znením bodov 4.1 a 4.4 a nahrádzajú sa znením:

4. Cena nájmu a plnení s nájmom spojených

4.1. Nájomné za užívanie nebytových priestorov sa stanovuje dohodou, a to vo výške 84,31 EUR za m²/ročne,
t.j. spolu za 100,1 m² 8 439,43 EUR/ročne
za 2 garáže 1 328,60 EUR/ročne
za 4 parkovacie miesta 1 433,92 EUR/ročne
za zariadenie podľa zoznamu 8 400,00 EUR/ročne
Cena ročného nájmu celkom : 19 601,95 EUR/ročne
Cena je bez DPH.

4.4. Splátkový kalendár tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku č. 15 (viď príloha č. 1).

Článok II

Spoločné a záverečné ustanovenia

2.1 Pre ustanovenia Zmluvy, ktoré sú dotknuté týmto Dodatkom č. 15 platia ustanovenia dohodnuté v tomto Dodatku č. 15. Ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto Dodatkom č. 15 ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

2.2 Tento Dodatok č. 15 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy (vrátane splátkového kalendára a zoznamu/, je vyhotovený v 2 vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží prenajímateľ a jedno nájomca.

2.3 Dodatok č. 15 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Slovenskej republiky.

2.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 15 prečítali, porozumeli jeho obsahu a vyhlasujú, že tento Dodatok č. 15 vyjadruje ich vážnu, slobodnú a určitú vôľu, a že nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho obojstranne vlastnoručne podpisujú.

Prenajíateľ:
V Košiciach, dňa

Nájomca:
V Bratislave, dňa

.....
OM SERVIS, s.r.o.
Ladislav Oros
konateľ

.....
TIPOS, národná lotériová spoločnosť, a. s.
Ing. Ján Barczy
predseda predstavenstva

.....
TIPOS, národná lotériová spoločnosť, a. s.
Ing. Ivan Litvaj
člen predstavenstva