



Príloha č. 1 k Zmluve č. 152/2015 K NR SR

**Vyčíslenie prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu
K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 152/2015 K NR SR**

1. Ústredné vykurovanie:

Náklady na vykurovanie budú spracované na základe priameho merania spotreby tepla prostredníctvom merača tepla, výrobné číslo (v.č.): 43241166.

predpokladaná mesačná spotreba spolu 3424 kWh; sadzba s DPH bude účtovaná podľa priemernej ceny 0,0511 €/kWh (jednotka merania tepla) s DPH fakturovanej v danom období.

Výpočet predpokladaných nákladov:

*3 424 kWh/mesiac * 0,0511 kWh (priemerná cena rok 2014) € = 174,97 €,*

z toho predpokladaná mesačná spotreba je 80%, t.j. 174,97 x 0,8 = 139,97 €/mesiac

Zálohová platba: 140,00 €/mesiac

2. Elektrina:

Náklady za elektrinu budú spracované na základe priameho merania elektromerov v.č.: 4329914 a v.č.: 627073.

predpokladaná mesačná spotreba spolu 9 716 kWh; sadzba s DPH bude účtovaná podľa priemernej ceny 1 kWh s DPH fakturovanej v danom období.

Výpočet predpokladaných nákladov:

*9 716 kWh/mesiac * 0,1336 (priemerná cena rok 2014) € = 1 298,06- €,*

z toho predpokladaná mesačná spotreba je 80%, t.j. 1 298,06 x 0,8 = 1 038,45 €/mesiac

Zálohová platba: 1 040,00 €/mesiac

3. Vodné a stočné:

Náklady na vodné a stočné budú spracované na základe priameho merania vodomermom

- studená voda v.č.: 08499517
- teplá voda v.č.: 07625629
- teplá voda v.č.: 04390249

Sadzba v €/m³ s DPH bude účtovaná podľa fakturovanej sadzby vodárenskej spoločnosti s DPH v danom období; orientačne (k 22.11.2013) je sadzba 2,229 €/m³ – vodné a stočné. Predpokladaná spotreba vody je 90 m³/mesiac.

*Výpočet predpokladaných nákladov: 90 m³/mesiac * 2,229 = 200,61 €/mesačne,*

*z toho predpokladaná mesačná spotreba je 80%, t.j. 200,61*0,8=160,49 €/mesiac*

Zálohová platba: 160,00,- €/mesiac

4. Zemný plyn

Náklady za zemný plyn budú spracované na základe priameho merania plynomeru v.č.: 8 231 473.

Zálohová platba: 140,00- €/mesiac

predpokladaná mesačná spotreba spolu 175 m³; sadzba s DPH bude účtovaná podľa priemernej ceny 1 m³ s DPH fakturovanej v danom období (0,99 €, priemerná cena rok 2014).

Výpočet predpokladaných nákladov: 175 m³/mesiac 0,99 € = 173,25,10 €,*

*z toho predpokladaná mesačná spotreba je 80%, t.j. 173,25*0,8=138,60 €/mesiac*

Celkové mesačné zálohy:

1.	Ústredné vykurovanie:	140,00 €
2.	Elektrina:	1 040,00 €
3.	Vodné stočné:	160,00 €
4.	<u>Zemný plyn:</u>	<u>140,00 €</u>
	Celkom:	1 480,00 €/mesačne

Úhrady podľa bodu 1. – 4. bude nájomca uhrádzať bezhotovostne na účet prenajímateľa v Štátnej pokladnici, č. ú.: **SK3581800000007000004863/8180**.

Všetky ceny sú uvádzané s 20% sadzbou DPH.

V Bratislave dňa 29.9.2015

Vypracoval:

Schválil: