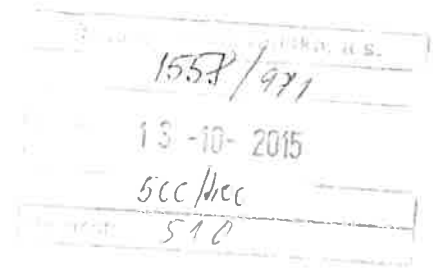


**ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**



Trnavská teplárenská, a.s.

Coburgova ulica 84, 917 42 Trnava

Štatutárny orgán: Ing. Martin Kovačovič - predseda predstavenstva

Ing. Alexander Mézeš - podpredsa predstavenstva

IČO: 36 246 034

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sa, vložka č. 10219/T

VS - 1760204981

ako oprávnený z vecného bremena

(ďalej len „**Trnavská teplárenská**“)

a

Mesto Trnava

Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka LL.M. - primátor mesta

IČO: 00 313 114

DIČ: 2021175728

Bankové spojenie:

ako povinný z vecného bremena

(ďalej len „**Mesto Trnava**“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov, Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 567/2014 zo dňa 3. 7. 2014 a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 762/2014 zo dňa 29. 4. 2014 túto

**zmluvu
o zriadení vecného bremena**

I.

Predmet zmluvy

- 1) Mesto Trnava je podľa výpisu z katastra nehnuteľností v celosti vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Trnava, pozemkov **parc. reg. „C“, parc. č. 5671/95** – zastavané plochy a nádvorcia, s výmerou 25 821 m², **parc. č. 5671/123** – ostatné plochy, s výmerou 724 m², **parc. č. 5671/124** – zastavané plochy a nádvorcia, s výmerou 5 574 m², **parc. č. 8946/1** – zastavané plochy a nádvorcia, s výmerou 2 668 m², **parc. č. 8946/2** – ostatné plochy, s výmerou 2 141 m² a pozemku **parc. reg. „E“ parc. č. 1072/19** – ostatné plochy, s výmerou 8969 m²,

zapísaných na liste vlastníctva č. 5000 a pozemku **parc. reg. „E“ parc. č. 1246/1** – zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 475 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 11228.

- 2) Na pozemkoch uvedených v odseku 1 tohto článku Trnavská teplárenská vybudovala na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 567/2014 zo dňa 3. 7. 2014 **horúcovodné rozvody DN 350** v dĺžke 443 m realizovaných v rámci stavby „**HV prepoj DN 350 východ-západ, bod 9.26-9.32, I. etapa**“, ktorých je výlučným vlastníkom.

II.

Zriadenie vecného bremena

- 1) Na základe tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že Mesto Trnava ako povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť na pozemkoch uvedených v čl. I. ods. tejto zmluvy umiestnenie horúcovodných rozvodov DN 350 v rámci stavby „**HV prepoj DN 350 východ-západ, bod 9.26-9.32, I. etapa**“ a výkon s tým súvisiacich užívateľských práv v prospech Trnavskej teplárenskej ako oprávneného z vecného bremena a Mesto Trnava toto právo rešpektuje a umožňuje jeho nerušené užívanie.
- 2) Geometrickým plánom č. 6/2015 vyhotoveným dňa 30. 1. 2015 firmou GEOWAY s. r.o., Vysoká 42, 919 34 Biely Kostol, úradne overeným Okresným úradom Trnava - katastrálnym odborom dňa 9. 2. 2015 pod č. 136/2015, bolo vyznačené vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí – **horúcovodných rozvodov**.
- 3) Mesto Trnava ako povinný z vecného bremena a Trnavská teplárenská, a.s. ako oprávnený z vecného bremena sa v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka dohodli na zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti Mesta Trnava strpieť:
 - a) zriadenie a uloženie horúcovodných rozvodov,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné úpravy horúcovodných rozvodov,
 - c) prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami, za účelom užívania horúcovodných rozvodov, prevádzkovania, údržby v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti za týmto účelom Trnavskou teplárenskou a ňou poverenými osobami.
- 4) Vecné bremeno je vo vzťahu k horúcovodným rozvodom zriadené ako **odplatné a časovo neobmedzené**.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú primeranú náhradu vo výške **507 eur**, ktorú uhradí Trnavská teplárenská formou preddavku ku dňu podpisu tejto zmluvy na účet Mesta Trnava uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

IV.

Katastrálne konanie

- 1) Vecné bremeno vzniká dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností, Okresného úradu Trnava - katastrálneho odboru a týmto dňom nadobúda práva z vecného bremena oprávnený.

- 2) Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastra o jeho povolení.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá mesto Trnava do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
- 4) Správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí Trnavská teplárenská v zmysle príslušných ustanovení zákona 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch.

V.

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 2) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou, ktoré ňou nie sú upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občiankeho zákonníka.
- 3) Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po jej prečítaní súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 4) Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch, z toho Trnavská teplárenská obdrží 2 rovnopisy, Mesto Trnava obdrží 3 rovnopisy a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Trnava - katastrálny odbor.
- 5) Súhlas s použitím pozemkov vo vlastníctve mesta na vybudovanie horúcovodných rozvodov a zriadenie vecného bremena bol v súlade § 14 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve vydaný na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 762/2014 zo dňa 29. 4. 2014.
- 6) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Mesta Trnava.
- 7) Zmluva bola zverejnená dňa 2.10.2015.

V Trnave dňa 2.10.2015

Za Trnavskú teplárenskú:

Za Mesto Trnava:

.....
Ing. Martin Kovačovič
predseda predstavenstva

.....
JUDr. Peter Bročka LL.M.
primátor mesta

.....
Ing. Alexander Mézeš
podpredseda predstavenstva

