

## Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Z.z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi

**Predávajúci:** Slovenská republika – Spojená škola

Sídlo: Komenského 25, 902 01 Pezinok

Zastúpená: Mgr. Gabriela Kováčová, riaditeľka

IČO: 35629428

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000095400/8180

IBAN: SK64 8180 0000 0070 0009 5400

(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúci:** Miroslav Zachar

Trvalý pobyt: J. Rumana 26/16; Liptovský Mikuláš 031 01

Narodený: 02.07.1970

Rodné číslo: 700702/7775

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.

číslo účtu: 0056503846/0900

IBAN: SK17 0900 0000 0000 5650 3846 SWIFT - BIC: GIBASKBX

(ďalej len „kupujúci“)

za nasledovných podmienok:

### Článok 1

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníctva nehnuteľného majetku štátu a to:
  - pozemku CKN parcela č. 3510/11 o výmere 497 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy  
zapísaného v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava, nachádzajúceho sa v okrese Pezinok, obci Pezinok, katastrálnom území Pezinok, zapísanom na liste vlastníctva č. 3648 v 1/1 podiele, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Spojenej školy, 902 01 Pezinok Komenského 25 (ďalej len „nehuteľnosť“).
2. Nehuteľnosť špecifikovaná v bode 1 tohto článku zmluvy bola rozhodnutím riaditeľky školy vyhlásená za prebytočný majetok štátu z dôvodu, že neslúži a ani

v budúcnosti nebude slúžiť správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

3. Prevod nehnuteľností sa realizuje na základe výsledkov osobitného ponukového konania, zverejneného v dennej tlači s celoštátnou pôsobnosťou, ako aj na internetovej stránke registra ponúkaného majetku štátu. Ponuka kupujúceho bola vyššia ako cena primeraná a prevod sa realizuje podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) s ďalším záujemcom, ktorý ponúkol cenovú ponuku vo výške aspoň primeranej ceny ako druhý v poradí.
4. Predávajúci je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, pričom jeho zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

## **Článok 2**

### **Prejav vôle zmluvných strán**

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť špecifikovanú v článku 1 bod 1 tejto zmluvy v podiele 1/1 za podmienok v zmluve ďalej uvedených.

## **Článok 3**

### **Popis predmetu zmluvy**

Nehuteľnosť - pozemok sa nachádza mimo areálu školy hneď za jej plotom z ľavej strany vstupu do areálu školy ako odbočka z Komenského ulice. Na začiatku tvorí pozemok betónová plocha, slúžiaca ako parkovisko pre osobné motorové vozidlá, časť smerom ku garážam za školou tvorí trávnatá plocha. Prístup na neoplostený pozemok, zo zadnej strany ohraničený plotom školy, inak v teréne neoznačený, je po spevnenej komunikácii s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete.

## **Článok 4**

### **Dohoda o účele prevodu**

Predávajúci a kupujúci sa podľa § 11 ods. 1 zákona dohodli, že nehnuteľnosť bude po jej nadobudnutí slúžiť kupujúcemu ako budúca investícia.

## **Článok 5**

### **Kúpna cena**

1. Znaleckým posudkom č. 110/2015 zo dňa 24.05.2015, vyhotoveným znalcom Ing. Oldřichom Jarabicom, znalcom v odbore stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností bola všeobecná hodnota nehnuteľnosti stanovená vo výške 7 400,- Eur (slovom: sedemtisícštyristo eur) a táto cena je podľa § 8a ods. 3 zákona cenou primeranou.

2. Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bola predávajúcim a kupujúcim dojednaná vo výške 15 100 Eur (slovom: pätnásťtisícjednoto eur), ktorú je kupujúci povinný uhradiť pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na účet predávajúceho, a to najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy.
3. Predávajúci je povinný písomne oznámiť kupujúcemu nadobudnutie platnosti zmluvy.
4. Predávajúci je povinný od zmluvy odstúpiť v prípade, ak kupujúci neuhradí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti.

## **Článok 6**

### **Vyhlásenia predávajúceho**

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy alebo iné práva tretej osoby, ktoré by oprávňovali predávanú nehnuteľnosť akokoľvek užívať.

## **Článok 7**

### **Vyhlásenia kupujúceho**

1. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu uvedenú v článku 5 bod 2 tejto zmluvy spôsobom a za podmienok v tejto zmluve uvedených.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil s nehnuteľnosťou, jej stav mu je známy a kupuje ju v stave v akom sa nachádza.

## **Článok 8**

### **Spoločné ustanovenia**

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len predávajúci, a to po úhrade kúpnej ceny kupujúcim.
2. Predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet zmluvy bez zbytočného odkladu bezodkladne po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností formou písomného protokolu.
3. Predávajúci a kupujúci berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní a to až do rozhodnutia o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

## **Článok 9**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky k odplatnému prevodu vlastníckeho práva nehnuteľnosti podľa

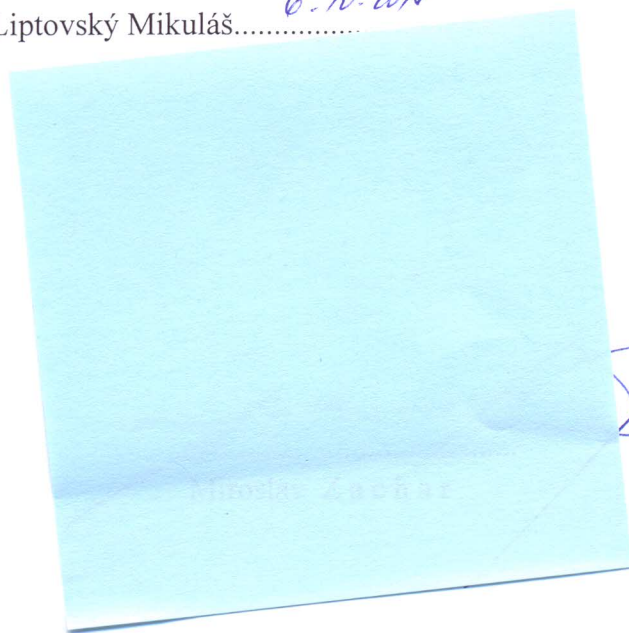
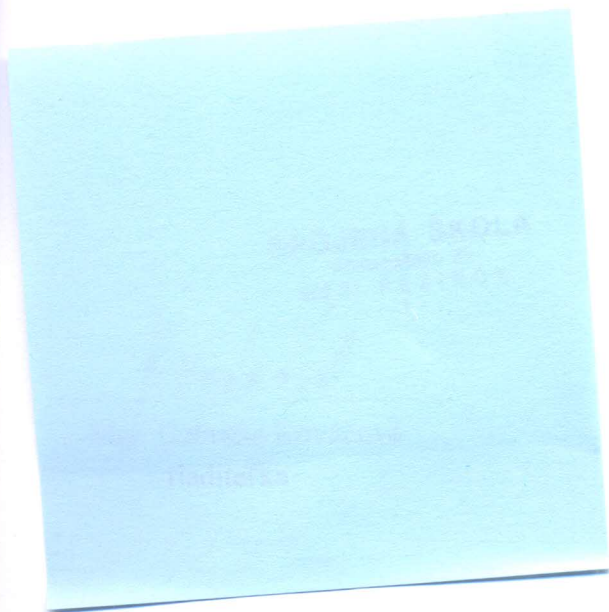


§ 11 ods. 4 zákona a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

2. Vecno-právne účinky tejto zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
3. Táto zmluva môže byť menená len na základe vzájomnej dohody predávajúceho a kupujúceho, a to formou písomných dodatkov.
4. Zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) rovnopisoch, pričom po dva (2) rovnopisy obdrží Ministerstvo financií Slovenskej republiky, predávajúci a kupujúci a dva (2) rovnopisy sú určené ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Pezinok ..... 12. 10. 2015 .....

Liptovský Mikuláš..... 6. 10. 2015 .....

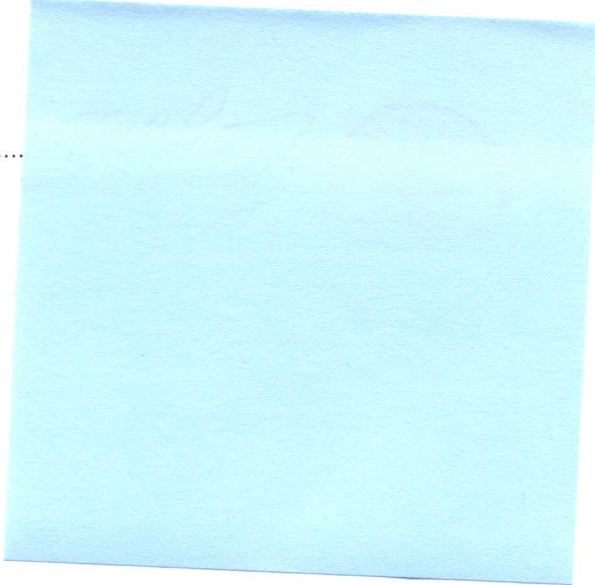




Podľa knihy na osvedčovanie podpisov č.: **I/1126/2015**  
Podpísal vlastnoručne: **Mgr. Kováčová Gabriela** r.č. **656109/6509**  
trvalý pobyt: **Modra, Komenského 1565/5**  
túto listinu pred Mestom Pezinok.  
Totožnosť bola preukázaná OP: ST 061006

V Pezinku dňa 12.10.2015

.....



Osvedčujúci nezodpovedá  
za obsah listiny

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

**s ú h l a s í**

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Pezinok, zapísanej na liste vlastníctva č. 3648 ako pozemok KN-C parc. č. 3510/11 o výmere 497 m<sup>2</sup>, ostatné plochy z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Spojenej školy, so sídlom: Komenského 25, 902 01 Pezinok, IČO: 35629428 do výlučného vlastníctva Miroslava Zachara, slobodný, rod. Zachar, rod.č.: 700702/7775, trvale bytom: J. Rumana 26/16, 031 01 Liptovský Mikuláš.

V Bratislave 18.11.2015

K spisu číslo: MF/21759/2015-821

