

č. 01/2015
UMB č. 04/2015/OPS-115

a KÚPNA ZMLUVA

(ďalej len „Zmluva“)

1. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sú spôsobilé túto Zmluvu uzatvoriť a plniť záväzky v nej obsiahnuté. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že všetky vyhlásenia a prílohy pripojené ako podklady pre uzatvorenie tejto Zmluvy ako aj doklady a údaje v nich obsiahnuté, ktoré tvoria súčasť tejto Zmluvy sú pravdivé a sú účinné aj pri podpise tejto Zmluvy v nezmenenej forme.
2. Účelom tejto Zmluvy je vzájomné majetkovoprávne vyporiadanie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam – pozemkom prevodom vlastníckych práv k týmto nehnuteľnostiam – pozemkom a to ich zámenou a odkúpením v súlade so zákonom č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákonom

č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

I. časť
Zámenná zmluva
uzatvorená v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
Článok III.
Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam – pozemkom v tej istej lokalite a o rovnakej výmere za splnenia podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a to zámenou nehnuteľností - pozemkov, konkrétne pozemok parcela KNC č. 1425/112 o výmere 130 m² za pozemok parcela KNC č. 1425/113 o výmere 130 m², medzi zmluvnými stranami.
2. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku evidovanej v katastri nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Banská Bystrica, v katastrálnom území Sásová, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, zapísanej na LV č. 1510, a to:
 - pôvodná parcela KNC č. 1425/68, o výmere 675 m², druh pozemku zastavané plochy, z ktorej bola odčlenená **novovytvorená parcela KNC č. 1425/112, o výmere 130 m²**, druh pozemku zastavané plochy.
3. Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku evidovanej v katastri nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Banská Bystrica, v katastrálnom území Sásová, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, zapísanej na LV č. 2579, a to:
 - pôvodná parcela KNE č. 250/1, o výmere 4746 m², druh pozemku orná pôda, z ktorej bola odčlenená **novovytvorená parcela KNC č. 1425/113, o výmere 130 m²**, druh pozemku zastavané plochy.
4. Tieto novovytvorené parcely uvedené v bode 2. a 3. tohto článku Zmluvy vznikli oddelením z pôvodných parciel a to Geometrickým plánom číslo 47762896-14/2015 overeným Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 06.05.2015 pod číslom 375/2015, ktorý vypracoval Bc. Tomáš Škropek – GEODET, Poľná 107, 974 05 Banská Bystrica. Tento Geometrický plán č. 47762896-14/2015 špecifikovaný v predchádzajúcej vete je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
5. Predmetom zámeny na strane Zamieňajúceho 1 je teda podľa tejto Zmluvy a Geometrického plánu č. 47762896-14/2015, nehnuteľnosť – parcela KNC č. 1425/112, zastavané plochy o výmere 130 m², pričom Zamieňajúci 1 prevedie vlastnícke právo k tejto novovytvorenej parcele KNC č. 1425/112, o výmere 130 m² do výlučného vlastníctva Zamieňajúceho 2.
6. Predmetom zámeny na strane Zamieňajúceho 2 je teda podľa tejto Zmluvy a Geometrického plánu č. 47762896-14/2015, nehnuteľnosť – parcela KNC č. 1425/113, zastavané plochy o výmere 130 m², pričom Zamieňajúci 2 prevedie vlastnícke právo k tejto novovytvorenej parcele KNC č. 1425/113, o výmere 130 m² do výlučného vlastníctva Zamieňajúceho 1.
7. Zmluvné strany nadobúdajú do svojho výlučného vlastníctva a odovzdávajú nehnuteľnosti špecifikované v bode 2. a 3. tohto článku Zmluvy tak, ako stoja a ležia ku dňu uzavretia tejto Zmluvy.
8. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto Zmluvy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne skutočnosti a je im známy stav zamieňaných nehnuteľností.

Článok IV. Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena zamieňaných nehnuteľností je na oboch zmluvných stranách rovnaká, preto zmluvné strany považujú vzájomné finančné záväzky za vyrovnané. Žiadna zo zúčastnených zmluvných strán druhej strane nie je nič dlžná.

II. časť Kúpna zmluva uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov Článok V. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam – pozemkom za splnenia podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a to predajom nehnuteľností – pozemkov o celkovej výmere 557 m², ktoré Predávajúci predáva Kupujúcemu. Konkrétne ide o pozemok parcela KNC č. 1425/114, o výmere 535 m² a pozemok parcela KNC č. 1425/115, o výmere 22 m², spolu o výmere 557 m².
2. Predávajúci uvedený v článku I. tejto Zmluvy je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov evidovaných v katastri nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Banská Bystrica, v katastrálnom území Sásová, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, zapísaných na LV č. 2579, a to:
 - pôvodná parcela KNE č. 250/1, o výmere 4746 m², druh pozemku orná pôda, z ktorej bola oddelená **novovytvorená parcela KNC č. 1425/114, o výmere 535 m²**, druh pozemku zastavané plochy,
 - pôvodná parcela KNE č. 250/1, o výmere 4746 m², druh pozemku orná pôda, z ktorej bola oddelená **novovytvorená parcela KNC č. 1425/115, o výmere 22 m²**, druh pozemku zastavané plochy.
3. Tieto novovytvorené parcely uvedené v bode 2. tohto článku Zmluvy vznikli oddelením z pôvodnej parcely a to Geometrickým plánom číslo 47762896-14/2015 overeným Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 06.05.2015 pod číslom 375/2015, ktorý vypracoval Bc. Tomáš Škropek – GEODET, Poľná 107, 974 05 Banská Bystrica. Tento Geometrický plán č. 47762896-14/2015 špecifikovaný v predchádzajúcej vete je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
4. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 1. a 2. tohto článku so všetkými právami a povinnosťami do svojho vlastníctva. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom predávaných nehnuteľností ohliadkou na mieste samom, ich stav mu je známy a v tomto stave nehnuteľnosti kupuje tak, ako stoja a ležia.
5. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto II. časti Zmluvy neviazu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, predkupné práva, nájomné práva a ani iné právne povinnosti zriadené v prospech tretích osôb a ďalej že neuzavrel žiadne iné zmluvy a ústne dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúcich vlastníckych práv Kupujúceho k predmetu tejto II. časti Zmluvy, na ktoré by mal Kupujúceho upozorniť.

Článok VI. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Medzi zmluvnými stranami bolo dohodnuté, že Predávajúci predáva Kupujúcemu svoje nehnuteľnosti - pozemky špecifikované v článku V. tejto Zmluvy o celkovej výmere 557 m² za dohodnutú kúpnu cenu **29,88 €/m²**, čo predstavuje celkovú sumu **16.643,16 Eur**, slovom: šesťtisíc šesťstoštyridsaťtri eur a šesťnásť centov.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu bezhotovostným prevodom z účtu Kupujúceho na účet Predávajúceho, uvedený v článku I. tejto Zmluvy najneskôr

do **30 kalendárnych dní** od doručenia právoplatného Rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v článku V. tejto Zmluvy, pričom za deň úhrady kúpnej ceny zo strany Kupujúceho sa považuje deň prevodu finančných prostriedkov z účtu Kupujúceho na účet Predávajúceho.

3. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú v celosti dňom odpísania peňažných prostriedkov z účtu Kupujúceho.
4. Predávajúci je povinný odovzdať predmet predaja Kupujúcemu najneskôr do 10 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu predaja do katastra nehnuteľností, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok VII.

Osobitné ustanovenia spoločné pre časť I. a II. Zmluvy

1. Predávajúci (Zamieňajúci 2) sa zaväzuje, že zaplatí v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.
Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podpíšu zmluvné strany spolu s podpisom tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že návrh na vklad podá Kupujúci (Zamieňajúci 1) a to do **5 pracovných dní** od doručenia potvrdenia o zverejnení tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že odo dňa podpisu tejto Zmluvy, nie sú oprávnené akýmkoľvek spôsobom nakladať s predmetom prevodu s výnimkou jeho bežného užívania.
5. Do doby rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Banská Bystrica o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi urobenými v tejto Zmluve.

Článok VIII.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

1. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam právoplatným rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Banská Bystrica o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. V. tejto Zmluvy dňom právoplatnosti Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Kupujúcim v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva podlieha **povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv** vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
3. Predávajúci (Zamieňajúci 2) berie na vedomie povinnosť Kupujúceho (Zamieňajúceho 1) zverejniť túto Zmluvu a svojim podpisom dáva súhlas na jej zverejnenie v plnom rozsahu.
4. Za zverejnenie tejto Zmluvy na Centrálnom registri zmlúv zodpovedá Kupujúci (Zamieňajúci 1), ako osoba povinná v zmysle citovaného zákona.
5. Táto Zmluva sa vyhotovuje písomne. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k nej je možné robiť len formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne a vlastnoručne podpísali.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená

a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto Zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktoré vznikne účastníkovi tejto Zmluvy na základe tohto vyhlásenia.

8. Táto Zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) notársky overených rovnopisoch z toho dva (2), budú predložené Okresnému úradu Banská Bystrica pre potreby vkladového konania, dva (2) rovnopisy dostane Predávajúci (Zamieňajúci 2) a dva (2) rovnopisy dostane Kupujúci (Zamieňajúci 1). Každý rovnopis má hodnotu originálu.
9. Táto zmluva podlieha overovaciemu konaniu na príslušnom oprávnenom orgáne v časti overenia podpisu Predávajúceho (Zamieňajúceho 2) a Kupujúceho (Zamieňajúceho 1).

V Banskej Bystrici, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Predávajúci (Zamieňajúci 2):

Kupujúci (Zamieňajúci 1):

STYK SERVIS, s.r.o.
Pavol Styk
konateľ

Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici
doc. Ing. Vladimír Hiadlovský, PhD.
rektor

STYK SERVIS, s.r.o.
Peter Styk
konateľ

V zmysle zákona nadobúda

táto zmluva účinnosť

dňa:.....

Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici

podpis poverenej osoby: