

Zmluva o výpožičke

uzavretá podľa § 13 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“) a v súlade s § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

medzi :

Požičiavateľ : **Slovenská republika – Slovenské národné divadlo**
Sídlo : Pribinova č. 17, 819 01 Bratislava
Zastúpený : Mgr.art. Marián Chudovský, generálny riaditeľ
IČO : 00164763
IČ DPH: SK2020 829954

/ďalej len „požičiavateľ“/

a

Vypožičiavateľ : **Slovenská republika – Slovenská filharmónia**
Sídlo : Medená č. 3, 816 01 Bratislava
Zastúpený : Prof. Marián Lapšanský, generálny riaditeľ
IČO : 00164704
IČ DPH: SK2020 829932

/ďalej len „vypožičiavateľ“/

/ďalej pre spoločné označenie „požičiavateľa“ a „vypožičiavateľa“ len „zmluvné strany“/

I.

Predmet a účel výpožičky

1. Požičiavateľ je správcom nehnuteľného majetku štátu – pozemku parcelné číslo 115/2 o výmere 1 314 m², v katastrálnom území Bratislava – Staré mesto, zapísaného na LV č. 2649, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom ako zastavané plochy a nádvoria.
2. Požičiavateľ rozhodol o dočasnej prebytočnosti nebytových priestorov, ktoré sú predmetom výpožičky podľa tejto zmluvy rozhodnutím generálneho riaditeľa SND zo dňa 26.10.2015 , ktoré tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
3. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že je oboznámený so súčasným právnym stavom predmetného pozemku definovaného v bode 1, a je oboznámený so skutočnosťou, že na danej parcele 115/2 je v súčasnosti na LV č. 9709, v súvislosti so stavbou v súvislosti s pozemkom ležiacim na parcele 115/2 obec Bratislava – mestská časť Staré Mesto, kat. územie Staré Mesto na Správe katastra pre hl. mesto SR Bratislavu, uvedený ako vlastník stavieb 3. osoba. Rovnako je vypožičiavateľ oboznámený aj so skutočnosťou, že je možné, že v danej veci na základe uvedeného nebude možné užívať predmetnú nehnuteľnosť a v prípade, ak k takejto skutočnosti dôjde, z toho dôvodu je oprávnený Požičiavateľ odstúpiť od zmluvy aj bez výpovednej lehoty, t.j. dňom doručenia výpovede vypožičiavateľovi.
4. Vypožičiavateľ rešpektuje skutočnosť, že na danej parcele 115/2 je zároveň parkovisko pre zamestnancov a návštevníkov historickej budovy SND (Gorkého ulica), na ostatných parkovacích miestach .

5. Požičiavateľ prenecháva do výpožičky vypožičiavateľovi časť pozemku, 25 parkovacích miest č. 1 až 25 o výmere 300 m², nachádzajúcich sa v priestore parcely podľa článku I, bod 1 a prílohy č. 2 – Pôdorys parkoviska pri HB SND, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, za účelom zabezpečenia parkovania motorových vozidiel zamestnancov Slovenskej filharmónie /ďalej len SF/ na základe vydanéj identifikačnej kartičky. Predmet výpožičky bude vypožičiavateľ využívať na zabezpečenie parkovania pre svojich zamestnancov pri plnení úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

II.

Úhrada prevádzkových nákladov

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť prevádzkové náklady, ktoré vzniknú požičiavateľovi v súvislosti so správou predmetu výpožičky (daň z nehnuteľnosti, spotreba elektrickej energie, zrážková voda, poplatok za vzdialenú správu elektronickej rampy, opravy parkoviska a rampy, strážna služba, údržba, upratovanie a pod.)
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje platiť mesačne úhradu prevádzkových nákladov podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy v nasledovnej výške: 492,10 € vrátane DPH.
3. Vypožičiavateľ je povinný platiť požičiavateľovi mesačnú úhradu podľa bodu 1 a 2 tohto článku na základe faktúry vystavenej požičiavateľom za príslušný kalendárny mesiac, so splatnosťou do pätnásteho dňa kalendárneho mesiaca, ktorého sa výpožička týka.
4. Úhrady podľa bodu 2 a 3 tohto článku budú zúčtované každoročne k 31.12. kalendárneho roka na základe skutočnej spotreby služieb a plnení za dobu výpožičky. Vyúčtovanie bude vykonané podľa pomeru plochy predmetu výpožičky a celkovej plochy parkoviska pri budove SND na Gorkého ulici. Vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok zašle požičiavateľ doporučenou zásielkou každoročne počas trvania zmluvy do 28.2. nasledujúceho kalendárneho roka od vykonania vyúčtovania vypožičiavateľovi. Prípadný nedoplatok alebo preplatok je splatný do 21 dní odo dňa vystavenia vyúčtovacej faktúry

III.

Doba výpožičky

1. Doba výpožičky je medzi zmluvnými stranami dohodnutá na dobu päť rokov od nadobudnutia účinnosti zmluvy. Doba výpožičky začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Vypožičiavateľ je povinný predmet výpožičky vrátiť požičiavateľovi pred uplynutím dohodnutej doby výpožičky v prípade uvedenom v §662 ods. 1 Občianskeho zákonníka, teda ak predmet výpožičky už nepotrebuje, najneskôr však do konca určenej doby zapožičania. Požičiavateľ môže požadovať vrátenie predmetu výpožičky od vypožičiavateľa a vypožičiavateľ je povinný predmet výpožičky vrátiť aj pred skončením určenej doby zapožičania, ak vypožičiavateľ neužíva predmet pôžičky riadne alebo ak ju užíva v rozpore s účelom, ktorému slúži.
3. Zmluva o výpožičke zaniká :
 - a) zánikom predmetu výpožičky,
 - b) zmenou správcu alebo vlastníka predmetu výpožičky alebo jeho časti,
 - c) uplynutím dohodnutej doby výpožičky,
 - d) dohodou zmluvných strán.
 - e) výpoveďou jednej zo zmluvných strán s udaním dôvodu s výpovednou lehotou 3 mesiace
 - f) naplnením dôvodu podľa § 662 Občianskeho zákonníka v súvislosti s bodom 2 tohto článku Zmluvy

4. Výpovedná lehota podľa čl. III bod 3 písm. e) Zmluvy začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.

5. Požičiavateľ je povinný predmet výpožičky prevziať od vypožičiavateľa, ak tento ho už nepotrebuje a na prevzatie požičiavateľa vyzval. V prípade výzvy na odovzdanie predmetu výpožičky zo strany požičiavateľa, z dôvodu podľa bodu 2 tohto článku Zmluvy, druhá veta je povinný vypožičiavateľ predmet výpožičky odovzdať požičiavateľovi. O odovzdaní/prevzatí predmetu výpožičky bude spísaný protokol podpísaný obidvomi stranami.

6. Zmluvné strany sa zaväzujú vysporiadať si ku dňu skončenia výpožičky všetky vzájomné nároky vyplývajúce z tejto zmluvy.

IV.

Práva a povinnosti požičiavateľa

1. Požičiavateľ je povinný :
 - a) odovzdať predmet výpožičky v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie,
 - b) predmet výpožičky udržiavať v prevádzkyschopnom stave a operatívne odstraňovať poruchy na predmete výpožičky,
 - c) poskytnúť vypožičiavateľovi vstupné magnetické karty, v počte 25 ks podľa počtu parkovacích miest, umožňujúce obsluhu vstupnej rampy.
 - d) zabezpečiť, aby boli poskytnuté parkovacie miesta viditeľne označené ako miesta vyhradené pre užívanie zamestnancov SF (vypožičiavateľa)
2. Požičiavateľ je oprávnený kontrolovať stav predmetu výpožičky a spôsob jeho užívania zo strany SF.
3. Požičiavateľ nezodpovedá za akúkoľvek škodu spôsobenú na motorových vozidlách vypožičiavateľa. Tiež nezodpovedá ani za majetok nachádzajúci sa v týchto motorových vozidlách.
4. Požičiavateľ má počas trvania výpožičky právo upraviť výšku úhrady za prevádzkové náklady na základe všeobecne záväzných právnych predpisov alebo uzatvorených zmlúv.

V.

Práva a povinnosti vypožičiavateľa

1. Vypožičiavateľ je povinný :
 - a) uhrádzať prevádzkové náklady určené v čl. II tejto zmluvy,
 - b) odstrániť na vlastné náklady vzniknutú škodu na predmete výpožičky, ktorú spôsobil on alebo iné osoby zdržujúce sa na predmete výpožičky s jeho súhlasom, prípadne uviesť predmet výpožičky do pôvodného stavu,
 - c) pri užívaní predmetu výpožičky dodržiavať zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov vyhlášku MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii, ktorou sa vykonáva zákon č. 314/2001 Z. z. ,
 - d) dodržiavať zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - e) dopravné predpisy pre cestnú premávku zákon č. 8/2009 Z.z., zákon číslo 9/2009 Z.z
 - f) parkovať len na vyznačených miestach
 - g) pri skončení výpožičky odovzdať magnetické karty umožňujúce vstup na parkovisko.
2. Vypožičiavateľ má právo
 - a) užívať predmet výpožičky v rozsahu dohodnutom podľa tejto zmluvy,
 - b) požadovať od požičiavateľa zabezpečenie poskytovania všetkých služieb súvisiacich s

užívaním predmetu výpožičky, ku ktorým sa požičiavateľ podľa tejto zmluvy zaviazal.

3. Vypožičiavateľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov a tretích osôb zdržujúcich sa na predmete výpožičky s jeho vedomím.
4. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám. Ak tak vypožičiavateľ urobí, je takáto zmluva neplatná.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú zákonom o správe majetku štátu, Občianskym zákonníkom a ďalšími príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých požičiavateľ dostane dve (2) vyhotovenia zmluvy, vypožičiavateľ dostane dve (2) vyhotovenia zmluva a zriaďovateľ si pri odsúhlasovaní zmluvy ponechá jedno (1) vyhotovenie zmluvy.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len v písomnej forme očíslovanými dodatkami, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, schválením Ministerstva kultúry SR a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv v zmysle príslušných právnych predpisov, § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
5. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave :

V Bratislave :

Požičiavateľ :

Vypožičiavateľ :

.....
Mgr.art. Marián Chudovský
generálny riaditeľ SND

.....
prof. Marian Lapšanský
generálny riaditeľ SF