

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

medzi
zmluvnými stranami:

Objednávateľom :

Právna forma:

Adresa sídla:

Korešpondenčná adresa:

štatutárny orgán:

IČO:

DIČ :

IČ DPH:

Bankové spojenie :

IBAN:

Osoby oprávnené:

- rokovať vo veciach zmluvných:
- rokovať vo veciach technických:
- vykonávať technický dozor

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľom:

Zapísaný:

Adresa sídla:

Korešpondenčná adresa:

štatutárny zástupca:

IČO:

DIČ:

DIČ DPH :

Bankové spojenie:

IBAN:

Osoby oprávnené:

- rokovať vo veciach zmluvných:
- rokovať vo veciach technických:
- stavbyvedúci :

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Generálne riaditeľstvo Zboru väzenskej a justičnej stráže

rozpočtová organizácia Ministerstva spravodlivosti SR, zriadená zriaďovacou listinou MS SR č. GRZVJS-177/40-2001 zo dňa 31.01.2001 v znení dodatkov č. 1 a 2

Šagátova 1, 821 08 Bratislava

Šagátova ul. č. 1, 813 04 Bratislava 1

plk. Ing. Milan Ivan - generálny riaditeľ Zboru väzenskej a justičnej stráže

00212008

2020801838

SK2020801838

I.N.V.E.S.T., a.s.

v obchodnom registri Okresného súdu Žilina oddiel : Sa, vložka č.: 10293/L

Oravská Jasenica 345, 029 64 Oravská Jasenica

Oravská Jasenica 345, 029 64 Oravská Jasenica

Ing. Jozef Hutko – predseda predstavenstva

36398594

2020129661

SK 2020129661.

Čl. I. Predmet zmluvy

- 1.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
- 1.2. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 1.3. Predmetom tejto zmluvy je realizácia stavby: „**Rekonštrukcia objektov a signálo-bezpečnostnej techniky v Ústave na výkon trestu odňatia slobody Dubnica nad Váhom**“ (ďalej len „dielo“).

Čl. II. Rozsah realizácie diela

- 2.1. Dielo uvedené v čl. I bude realizované v rozsahu a v súlade s podkladmi objednávateľa a ponukou zhotoviteľa.
- 2.2. Rozsah výkonov pri realizácii diela :
 - 2.2.1. Realizácia stavebných prác, montážnych prác, dodávok stavebných materiálov a technických zariadení v rozsahu podľa tejto zmluvy. Časť „Rekonštrukcia signálo-bezpečnostnej techniky“ je predmetom utajenia v zmysle Zmluvy o prístupe podnikateľa k utajovaným skutočnostiam č. GR ZVJS-28-12/13-2015 zo dňa 6.10.2015 *uzatvorenej so subdodávateľom – spoločnosťou BONUL, s.r.o. Novozámocká 224, 949 05 Nitra* a musí sa s ňou manipulovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 215/2004 Z. z. o ochrane utajovaných skutočností v znení neskorších predpisov a ostatných legislatívnych noriem, vydaných Národným bezpečnostným úradom SR.
 - 2.2.2. Vypracovanie kontrolného a skúšobného plánu verejnej práce v spolupráci s projektantom v rozsahu podľa zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov v troch vyhotoveniach.
 - 2.2.3. Vypracovanie projektu skutočného realizovania stavby - dokumentácia skutočného realizovania stavby v rozsahu podľa § 29 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- 2.3. Podkladmi objednávateľa sú :
 - 2.3.1. Projektová dokumentácia stavby v stupni realizačný projekt, vypracovaná spoločnosťou Syteli, s.r.o., Duklianska 7, 071 01 Michalovce.
 - 2.3.2. Výkaz výmer.
- 2.4. Ponukou zhotoviteľa je cenová ponuka zo dňa 14.10.2015 a ostatné dokumenty, ktoré predložil objednávateľovi v rámci rokovaní o uzatvorení zmluvy o dielo. Zhotoviteľ je oprávnený predkladať návrh na zmenu materiálov, výrobkov, zariadení a technologických postupov oproti projektovej dokumentácii za podmienky ich odsúhlasenia objednávateľom.
- 2.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať prípadné práce a dodávky nad rozsah stanovený touto zmluvou na základe návrhu objednávateľa (resp. zhotoviteľa po odsúhlasení objednávateľom) z dôvodu rozšírenia diela alebo prác, ktoré neboli zachytené v projektovej dokumentácii a ich uskutočnenie je nutné z dôvodov súvisiacich s realizáciou diela, resp. prác, ktoré vznikli ako rozdiel skutočných výmer a výkazu výmer projektovej dokumentácie a ktoré zhotoviteľ pri ocenení predmetu ponuky podľa projektovej dokumentácie nemohol zistiť. Úhrada ceny za práce a dodávky nad rozsah stanovený touto zmluvou (ďalej len „práce navyše“) budú riešené z rozpočtovej rezervy stavby uvedenej v Prílohe č. 1 tejto zmluvy - Rozpočet stavby.

Čl. III. Kvalita diela

- 3.1. Dielo musí byť zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou stavby, prípadne s jej písomne dohodnutými zmenami, slovenskými a európskymi technickými normami a nesmie mať žiadne nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu.
- 3.2. Kvalitatívne a dodacie podmienky sú vymedzené:
 - 3.2.1. Projektovou dokumentáciou stavby v podrobnostiach realizačného projektu stavby,
 - 3.2.2. Podrobnou špecifikáciou ceny diela (Príloha č. 1 – Rozpočet stavby), ktorá je stanovená na základe výkazu výmer predloženého objednávateľom a ocenením všetkých prác a dodávok v ponuke zhotoviteľa, potrebných na zhotovenie diela,
 - 3.2.3. Slovenskými a európskymi technickými normami,
 - 3.2.4. Ustanoveniami tejto zmluvy.
- 3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje v súlade s § 47 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pre zabezpečenie realizácie diela použiť len výrobky vhodné pre daný druh stavby.
- 3.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje preukázať potrebné vlastnosti výrobkov a zhotovovaných konštrukcií pre stavbu pred ich použitím v rozsahu podľa zákona č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky, o posudzovaní zhody v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Čl. IV. Čas a miesto plnenia

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na realizácii plnenia podľa tejto zmluvy v závislosti od výšky pridelených finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu objednávateľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu zmluvy dodržať nasledovné lehoty pri realizácii diela:
 - 4.1.1. Realizácia stavebných prác, montážnych prác, dodávok stavebných materiálov a zariadení v rozsahu podľa čl. II tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v lehote do **900 kalendárnych dní** odo dňa odovzdania staveniska.
 - 4.1.2. V prípade, ak lehota realizácie podľa bodu 4.1.1 nebude dodržaná z prevádzkových dôvodov vzniknutých na strane objednávateľa alebo z dôvodu vplyvu nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré budú brániť postupu prác, plynutie lehoty sa preruší na nevyhnutný čas. Začiatok a ukončenie prerušenia lehoty odsúhlasia zmluvné strany záznamom v stavebnom denníku. Počas prerušenia lehoty zhotoviteľ stavby nie je v omeškaní.
 - 4.1.3. Kontrolný a skúšobný plán verejnej práce v členení podľa stavebných objektov je zhotoviteľ povinný predložiť **do 10 kalendárnych dní od dátumu odovzdania staveniska** a dodržiavať ho počas celej realizácie diela.
 - 4.1.4. Harmonogram stavby - vecný a časový harmonogram realizácie prác v členení podľa stavebných objektov je zhotoviteľ povinný predložiť **do 10 kalendárnych dní od dátumu odovzdania staveniska** a dodržiavať ho počas celej realizácie diela.
 - 4.1.5. Vypracovanie projektu skutočného realizovania stavby – dokumentácia skutočného realizovania stavby v rozsahu podľa § 29 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v rovnakom termíne ako v bode 4.1.1.
- 4.2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie, ktoré je špecifikované v čl. VII tejto zmluvy pre dodržanie dohodnutých termínov.
- 4.3. Zhotoviteľ je povinný bez omeškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela s dôsledkom omeškania s plnením harmonogramu stavby alebo predĺženia lehoty plnenia.

- 4.4. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením harmonogramu stavby z dôvodov ležiacich na jeho strane viac ako 14 kalendárnych dní alebo nedodrížiava harmonogram výstavby a zároveň o tom písomne neinformuje objednávateľa, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie povinnosti za podstatné porušenie zmluvy.
- 4.5. V prípade, že zhotoviteľ mešká so zhotovením diela, resp. jednotlivých samostatných častí v termínoch, má objednávateľ právo žiadať náhradu škody a zmluvnú pokutu v zmysle ustanovení tejto zmluvy.
- 4.6. V prípade omeškania zhotoviteľa s realizáciou diela podľa harmonogramu stavby, môže objednávateľ zhotoviteľovi poskytnúť dodatočnú lehotu na plnenie. Ak zhotoviteľ neodovzdá dielo ani v tejto dodatočnej lehote, má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy.
- 4.7. Miestom plnenia predmetu zmluvy je Ústav na výkon trestu odňatia slobody, Dukelská štvrť 941/10, 018 41 Dubnica nad Váhom.

Čl. V. Cena diela

- 5.1. Cena za realizáciu diela podľa čl. I. a v rozsahu podľa čl. II. je zmluvnými stranami dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena maximálna vo výške:

Cena bez DPH	4 862 105,00 EUR
DPH 20%	972 421,00 EUR
Cena s DPH	5 834 526,00 EUR

slovom: päťmiliónovosemstotridsaťštyritisícpäťstodvadsašeť EUR

- v členení podľa Prílohy č. 2 k tejto zmluve - „Rozpis zmluvnej ceny“.
- 5.2. V cene diela sú obsiahnuté aj nasledovné činnosti zhotoviteľa:
 - 5.2.1. výkon funkcie zodpovedného geodeta zhotoviteľa,
 - 5.2.2. odvoz a poplatky za prebytok materiálu, zemín, stavebnej sute,
 - 5.2.3. opatrenia bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany počas realizácie,
 - 5.2.4. colné a dovozné poplatky,
 - 5.2.5. spotrebované energie v realizácii diela (elektrická energia, vodné, stočné, naklady na vykurovanie),
 - 5.2.6. používanie telefónu,
 - 5.2.7. prípadné práce v noci, v dňoch pracovného pokoja, v sviatkoch a v nadčasoch,
 - 5.2.8. vlastná vodorovná a vertikálna doprava,
 - 5.2.9. dôsledky obmedzených priestorov staveniska,
 - 5.2.10. práce vykonávané v obvyklých podmienkach zimného obdobia a v zlom počasí.
 - 5.3. Konečná cena diela v rozsahu podľa tejto zmluvy bude predstavovať čiastku za riadne vykonané práce a dodávky, odsúhlasené objednávateľom, v súlade s čl. VI. Platobné podmienky.
 - 5.4. Všetky ceny sú uvádzané s DPH, platnou v čase uzatvorenia zmluvy. V prípade prijatia zákonných zmien sadzieb DPH, bude následne upravená zmluvná cena.
 - 5.5. V súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. sa zmluvné strany dohodli na nasledovnom spôsobe, akým sa vytvorí cena prác a dodávok, ktoré nie sú zahrnuté v cene podľa bodu 5.1 (práce navyše):
 - 5.5.1. Zhotoviteľ práce a dodávky, ktoré nie sú zahrnuté v cene podľa bodu 5.1 (práce navyše) ocení podľa jednotkových cien uplatnených v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.

- 5.5.2. Naviac práce, ktorých jednotkové ceny sa nenachádzajú v Prílohe č. 1 tejto zmluvy ocení zhotoviteľ individuálnou kalkuláciou podľa kalkulačného vzorca uvedeného v Prílohe č. 3 tejto zmluvy.
- 5.5.3. Kalkulačný vzorec bude mať nasledujúce zloženie: priamy materiál, priame mzdy, stroje, ostatné priame náklady, výrobná réžia, správna réžia, zisk.
- 5.5.4. K výpočtu podľa kalkulačného vzorca zhotoviteľ v Prílohe č. 3 uvedie spôsob výpočtu a percento výrobnéj rézie pre HSV a PSV+M, správnej rézie pre HSV a PSV+M, zisku pre HSV a PSV+M, priame mzdy pre jednotlivé tarifné stupne, hodinové zúčtovacie sadzby prác HSV pre jednotlivé tarifné stupne a hodinové zúčtovacie sadzby prác PSV pre jednotlivé tarifné stupne.
- 5.6. Zhotoviteľovi vzniká nárok na uznanie nákladov za práce naviac po odsúhlasení objednávateľom. V prípade porušenia ustanovenia čl. II bodu 2.5 zmluvy zo strany zhotoviteľa nie je prípustné dohodnutú cenu diela meniť a náklady s tým spojené znáša zhotoviteľ (v tomto prípade sa neuplatní § 549 Obchodného zákonníka).
- 5.7. Objednávateľ si vyhradzuje právo požadovať zľavu z ceny diela alebo finančnú úhradu v prípade, že z titulu spolupôsobenia sa podieľal na čiastkovom plnení diela.

Čl. VI. Platobné podmienky

- 6.1. Zhotoviteľ 1x mesačne zostaví súpis riadne vykonaných prác a dodávok za predchádzajúce obdobie, ktoré ocení podľa položiek uvedených v Prílohe č. 1, resp. podľa Prílohy č. 3 tejto zmluvy. K súpisu stavebných prác a dodávok sa vyjadrí technický dozor objednávateľa, v prípade súhlasného stanoviska podpisom na predložennom súpise, resp. ak má súpis vady, vráti ho objednávateľ zhotoviteľovi na prepracovanie s presným zadefinovaním väd do piatich pracovných dní.
- 6.2. Zhotoviteľ vystaví daňový doklad – faktúru za vykonané práce a dodávky na základe súpisu vykonaných stavebných prác a dodávok odsúhlaseného objednávateľom, ktorý bude tvoriť prílohy faktúry a predloží dve vyhotovenia faktúry objednávateľovi.
- 6.3. V prípade, že predložená faktúra nebude mať všetky náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, objednávateľ vráti faktúru zhotoviteľovi do piatich pracovných dní. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.4. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi na základe predloženej čiastkovej faktúry do 30 kalendárnych dní od jej doručenia objednávateľovi finančnú čiastku vo výške 90 % z fakturovanej sumy s DPH. Za deň splnenia peňažného záväzku sa považuje deň odpísania finančnej čiastky (t. j. 90 % z fakturovanej sumy s DPH) z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa. Objednávateľ nie je s platením faktúr v omeškaní v dôsledku nerealizovania platieb Štátnou pokladnicou.
- 6.5. Objednávateľ z každej vystavenej faktúry zadrží 10 % z fakturovanej sumy, celkom za dielo 10 % z celkovej ceny diela.
- 6.6. Zhotoviteľ súhlasí so zadržaním 10 % z celkovej ceny diela v súlade s § 12 ods. 1 písm. b) bodu 3. zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov za účelom preukázania splnenia kvalitatívnych podmienok diela alebo jeho ucelenej časti a za účelom odstránenia všetkých väd, nedorobkov a nedostatkov počas plynutia záručnej lehoty.
- 6.7. Objednávateľ uvoľní zhotoviteľovi 70 % zo zadrživanej čiastky po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Objednávateľ po uplynutí prvých troch rokoch záručnej lehoty uvoľní zo zadrživanej čiastky 10 %, po uplynutí štvrtého roku záručnej lehoty 10 % zo zadrživanej čiastky a po uplynutí piateho roku záručnej lehoty 10 % zo zadrživanej čiastky.

Čl. VII. Podmienky zhotovenia diela

- 7.1. Odovzdanie staveniska:
 - 7.1.1. Staveniskom sa rozumie priestor, na ktorom zhotoviteľ vykonáva stavebno - montážne práce, súvisiace so zhotovením diela. Stavenisko bude zbavené práv tretích osôb.
 - 7.1.2. Objednávateľ odovzdá zápisom zhotoviteľovi stavenisko zbavené práv tretích osôb, po podpise zmluvy spolu so stavebným povolením. V zápise budú zaznamenané konkrétne doklady, rozhodnutia a bude jednoznačne vymedzený rozsah odovzdaného staveniska.
 - 7.1.3. Objednávateľ pri odovzdaní staveniska odovzdá zhotoviteľovi zakreslené podzemné a nadzemné inžinierske siete a vedenia na stavenisku overené všetkými správcami, ktorých vedenia a inžinierske siete sú v ňom zakreslené.
 - 7.1.4. Zhotoviteľ po prevzatí staveniska zabezpečí vytyčenie všetkých nadzemných a podzemných inžinierskych sietí. Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie vedení a inžinierskych sietí.
 - 7.1.5. Bezodôvodné odmietnutie prevzatia staveniska sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
 - 7.1.6. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady zariadenie staveniska, jeho riadne oplotenie a jeho stráženie.
- 7.2. Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa:
 - 7.2.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu stavby v dvoch vyhotoveniach.
 - 7.2.2. Objednávateľ je povinný sledovať prostredníctvom osôb oprávnených vykonávať technický dozor objednávateľa obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa písomne vyjadriť do siedmich pracovných dní. Inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
 - 7.2.3. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo na každom stupni jeho vykonávania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ bezodkladne odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe, dohodnutej v stavebnom denníku, nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.
 - 7.2.4. Zabezpečí financovanie zmluvných prác v nadväznosti na rozsah finančných prostriedkov vyčleňovaných štátnym rozpočtom.
- 7.3. Povinnosti zhotoviteľa:
 - 7.3.1. Zhotoviteľ je povinný viesť dokumentáciu vedenia stavby podľa § 46d stavebného zákona a § 28 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. prostredníctvom stavbyvedúceho alebo ním poverenou osobou. Do stavebného denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela.
 - 7.3.2. Zhotoviteľ zabezpečí nepretržitú prítomnosť svojho zodpovedného pracovníka (stavbyvedúceho) na stavbe, ktorý bude mať právomoc riešiť problémy vzniknuté v priebehu výstavby.
 - 7.3.3. Zhotoviteľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa písomne vyjadriť do troch pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
 - 7.3.4. Zhotoviteľ je povinný v priebehu realizácie diela sa zúčastňovať kontrolných porád v súlade s § 553 Obchodného zákonníka. V prípade potreby na požiadanie objednávateľa alebo osoby oprávnenej vykonávať autorský dozor je zhotoviteľ povinný zabezpečiť účasť subdodávateľov na týchto kontrolných porádach.

- 7.3.5. Ak pri zhotovovaní diela dôjde k zakrytiu dovtedy vykonaných činností alebo častí diela, je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu realizácie diela písomne zápisom v stavebnom denníku päť pracovných dní vopred. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. V prípade, že objednávateľ nepríde na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii diela. Ak účasť na kontrole objednávateľovi znemožní prekážka, ktorú nemohol odstrániť, môže bez zbytočného odkladu požadovať vykonanie dodatočnej kontroly, je však povinný nahradiť zhotoviteľovi náklady spôsobené oneskorením kontroly a odkrytím kontrolovaných častí diela, pokiaľ sa nepreukáže, že kontrolované časti diela boli vykonané vadne.
- 7.3.6. Zhotoviteľ v súlade s § 551 Obchodného zákonníka je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť.
- 7.3.7. Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste, kde sa má dielo zhotoviť, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi zmenu diela.
- 7.3.8. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiaru ochranu diela a bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami vyhlášky MPSVR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
- 7.3.9. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku a príslušných komunikáciách, určených na dopravu materiálu, poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác na vlastné náklady.
- 7.3.10. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať také opatrenia na stavbe, aby nedochádzalo k porušovaniu dobrých mravov zo strany jeho zamestnancov alebo ním poverených pracovníkov (nepožívanie alkoholických nápojov, drog, zamedzenie nevhodného správania a pod.).
- 7.3.11. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť realizáciu diela vlastnými kapacitami a prostredníctvom subdodávateľov, uvedených v Prílohe č. 5 tejto zmluvy, ktorou je „Zoznam subdodávateľov“.
- 7.3.12. K zmene subdodávateľa môže dôjsť len po jej odsúhlasení objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný najneskôr desať kalendárnych dní pred dňom, ktorý predchádza dňu, v ktorom nastane zmena subdodávateľa, písomne oznámiť objednávateľovi zámer zmeny subdodávateľa (s uvedením identifikačných údajov pôvodného aj nového subdodávateľa). Objednávateľ zašle písomné stanovisko k zmene subdodávateľa (súhlas/nesúhlas) zhotoviteľovi bezodkladne.
- 7.3.13. Zmenu subdodávateľa nie je potrebné vykonať formou písomného dodatku k zmluve, ale oprávnenie na zmenu subdodávateľa vzniká zhotoviteľovi na základe aktualizovaného „Zoznamu subdodávateľov“, ktorého neoddeliteľnou súčasťou je súhlasné stanovisko objednávateľa.
- 7.3.14. Objednávateľ si vyhradzuje právo na úpravu rozsahu realizovaných stavebných prác zhotoviteľom v prípade možnosti ich vykonania vlastnými kapacitami vo forme zamestnávania odsúdených.
- 7.4. Stavebný denník
- 7.4.1. Stavebný denník bude viesť zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie tejto Zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky a pod.). V priebehu pracovného času musí

- byť denník na stavbe trvale prístupný. Vedenie denníka sa končí odovzdaním a prevzatím diela. Pri prípadnom prerušení prác z dôvodu, že zhotoviteľ nemôže pokračovať v prácach pre okolnosti, ktoré nie sú na jeho strane, zhotoviteľ v stavebnom denníku zdokumentuje stav rozpracovanosti diela. Zhotoviteľ preukáže objednávateľovi čiastkové plnenie zápisom v stavebnom denníku ako podklad k čiastkovej faktúre.
- 7.4.2. Denník sa skladá z úvodných listov, z denných záznamov a príloh. Úvodné listy v denníku budú obsahovať:
- 7.4.2.1. základný list, v ktorom je uvedený názov a sídlo objednávateľa, generálneho projektanta, zhotoviteľa a zmeny týchto údajov,
 - 7.4.2.2. identifikačné údaje stavby podľa projektu,
 - 7.4.2.3. zoznam dokumentácie stavby, jej zmien a doplnkov,
 - 7.4.2.4. prehľad skúšok každého druhu.
- 7.4.3. Denné záznamy sa budú písať do knihy s očíslovanými listami na dva oddeliteľné priepisy. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu.
- 7.4.4. Okrem výkonného stavbyvedúceho zhotoviteľa môžu robiť potrebné zápisy v denníku zodpovední zástupcovia vo veciach zmluvných a realizačných zhotoviteľa a stavebný dozor objednávateľa. Ak niektorá zo zmluvných strán nesúhlasí s vykonaným záznamom, vyjadrí sa písomne do troch pracovných dní, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí.
- 7.4.5. V prípade, ak objednávateľ alebo jeho zástupca zistí, že zhotoviteľ nedodržuje technologické postupy a záväzné STN alebo hrubým spôsobom porušuje predpisy BOZ a PO, má právo zápisom v stavebnom denníku upozorniť zhotoviteľa na zistené nedostatky a stanoviť mu lehotu na ich odstránenie.
- 7.4.6. Zmluvné strany považujú stavebný denník za základný dokument o priebehu zmluvných prác, na ktorý je možné sa odvolať v ďalšom konaní (napr. zmeny projektového riešenia, zmeny materiálu, zmena cien atď).
- 7.4.7. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 48 hodín vopred záznamom v stavebnom denníku, príp. v dohodnutých termínoch, vyzvať objednávateľa na preverenie prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými.

ČI. VIII.

Odobzdanie a prevzatie diela

- 8.1. Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si splní zhotoviteľ odovzdaním jednotlivých častí diela podľa harmonogramu stavby objednávateľovi na základe „Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce“. Ak všeobecne záväzné právne predpisy alebo technické normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela, musí úspešné vykonanie takýchto skúšok predchádzať odovzdaniu a prevzatiu diela.
- 8.2. Dielo je možné odovzdať a prevziať po častiach, ak sú tieto časti spôsobilé na samostatné užívanie. Pripravenosť na odovzdanie je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi písomne s uvedením dátumu ukončenia prác, najmenej 10 pracovných dní pred ich ukončením.
- 8.3. Zmluvné strany o odovzdaní a prevzatí diela vyhotovia „Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce resp. jej časti“ v zmysle vyhlášky Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č.83/2008 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení zákona č. 260/2007 Z. z. v 6 vyhotoveniach, 3 pre každú zmluvnú stranu.
- 8.4. Súčasne s odovzdaním diela je zhotoviteľ povinný k dátumu ukončenia realizácie prác objednávateľovi predložiť:
- 8.4.1. osvedčenie o vykonaných skúškach použitých materiálov,

- 8.4.2. zápisy o kontrole činností a častí diela zakrytých v priebehu jeho realizácie,
 - 8.4.3. zápisy o skúškach zmontovaného zariadenia, prevádzkových skúškach,
 - 8.4.4. revízne správy,
 - 8.4.5. doklady o odovzdávaní a preberaní rozhodujúcich dodávok a technológií,
 - 8.4.6. dokumentáciu skutočného realizovania diela v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v rozsahu podľa vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. v dvoch vyhotoveniach v tlačenej forme a v dvoch vyhotoveniach v elektronickej forme (grafická časť v .dwg, textové časti .doc, resp. .xls),
 - 8.4.7. návrh prevádzkového poriadku,
 - 8.4.8. doklady o odovzdávaní a preberaní prác subdodávateľov,
 - 8.4.9. potvrdenia subdodávateľov diela uvedených v tejto zmluve o finančnom vysporiadaní ich pohľadávok ku dňu odovzdania diela v súlade so subdodávateľskými zmluvami resp. objednávkami, uzatvorenými medzi zhotoviteľom a subdodávateľmi.
- V opačnom prípade má dielo vady brániace riadnemu užívaniu diela a nie je pripravené k odovzdaniu.
- 8.5. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpad na stavenisku tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je povinný úplne vypratať a upraviť podľa projektovej dokumentácie do desať pracovných dní odo dňa protokolárneho odovzdania diela.
 - 8.6. Dielo má vady, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v zmluve, to znamená:
 - 8.6.1. nie je dodané kompletne, resp. v požadovanej kvalite,
 - 8.6.2. vykazuje vady a nedostatky, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu,
 - 8.6.3. nie sú predložené všetky potrebné doklady podľa tejto zmluvy, resp. sa v dokladoch vyskytujú vady, ktoré bránia vydaniu kolaudačného rozhodnutia,
 - 8.6.4. má právne vady v zmysle Obchodného zákonníka alebo je zaťažené právami tretích osôb.
 - 8.7. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady brániace jeho riadnemu užívaniu, dielo neprevezme a preberacie konanie zruší, o čom vyhotoví zápis so zhotoviteľom s uvedením zistených vád, spôsobu a termínu ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto vád. Po dobu odstraňovania vád zistených pri odovzdávaní diela je zhotoviteľ v omeškaní s plnením harmonogramu stavby.
 - 8.8. Ostatné drobné vady a nedostatky, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela, budú spísané pri preberacom konaní s uvedením spôsobu a termínu ich odstránenia, najneskôr však do termínu zahájenia kolaudačného konania.

Čl. IX. Sankcie

- 9.1. Objednávateľ má právo uplatniť si u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške:
 - 9.1.1. 0,05 % z ceny diela podľa čl. V. bodu 5.1 za každý aj začatý deň omeškania pri nesplnení povinnosti zhotoviteľa ukončiť a dodať dielo riadne a v lehote stanovenej v tejto zmluve,
 - 9.1.2. 100,- EUR za každý aj začatý deň omeškania v prípade, že zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním vád podľa čl. X.
 - 9.1.3. 100,- EUR za každý aj začatý deň omeškania z dôvodu neplnenia ostatných povinností podľa tejto zmluvy.
- 9.2. Objednávateľ má právo na skrátenie zadrživanej čiastky o sumu zodpovedajúcu uplatnenej zmluvnej pokuty.

- 9.3. Zhotoviteľ má právo uplatniť si u objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej fakturovanej čiastky v termíne splatnosti, pokiaľ faktúra spĺňala všetky náležitosti.

Čl. X.

Zodpovednosť za vady, záruka

- 10.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené v súlade s touto zmluvou, bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, určené projektovou dokumentáciou a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám stanoveným v slovenských a európskych technických normách.
- 10.2. Záručná lehota na stavebnú časť diela, ktorá je predmetom tejto zmluvy, je stanovená podľa zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov na 60 mesiacov, s výnimkou zariadení, na ktoré výrobca poskytuje odlišnú záručnú lehodu, minimálne však 24 mesiacov. V tomto prípade platí záručná lehota uvedená v záručných listoch, ktoré zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi pri preberacom konaní. Záručná lehota začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia týchto častí diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 10.3. Zárukou preberá zhotoviteľ záväzok, že predmet zmluvy bude počas záručnej lehoty spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu.
- 10.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní najneskôr do 14 kalendárnych dní po jej zistení písomne. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná mailom a zároveň listovou zásielkou.
- 10.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela do troch pracovných dní od prijatia písomnej reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne.
- 10.6. Ak nie je odstránenie väd diela možné, môže objednávateľ od zhotoviteľa požadovať primerané zníženie ceny diela.

Čl. XI.

Zodpovednosť za škodu

- 11.1. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 11.2. Zhotoviteľ je povinný mať uzatvorenú zmluvu o zodpovednosti za škody spôsobené z podnikateľského rizika pri realizácii predmetu tejto zmluvy a to po celú dobu jej platnosti a účinnosti, čo preukáže jej predložením na nahliadnutie pri podpise tejto zmluvy. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.

Čl. XII.

Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody

- 12.1. Vlastníkom diela počas jeho realizácie je objednávateľ.
- 12.2. Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny podľa čl. V. bodu 5.1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do stavby, ktorá je dielom podľa tejto zmluvy, s výnimkou zariadení uhradených objednávateľom pred ich zabudovaním.
- 12.3. Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

ČI. XIII. Ďalšie zmluvné dojednania

- 13.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto zmluvy navzájom o druhej zmluvnej strane dozvedia sa považujú za obchodné tajomstvo podľa § 17 Obchodného zákonníka, ak nie je všeobecne záväzným predpisom uvedené inak.
- 13.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas realizácie diela budú vyhotovenia projektu pre realizáciu diela poskytnuté objednávateľom uložené tak, aby boli prístupné iba pracovníkom zhotoviteľa. Zhotoviteľ je oprávnený v nevyhnutnom rozsahu poskytnúť časť projektovej dokumentácie svojim subdodávateľom.
- 13.3. Zhotoviteľ počas celej doby trvania zmluvy je povinný rešpektovať interné predpisy, nariadenia a pokyny objednávateľa, týkajúce sa ochrany a bezpečnosti v objektoch Zboru väzenskej a justičnej stráže.

ČI. XIV. Odstúpenie od zmluvy

- 14.1. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle ustanovení tejto zmluvy alebo podľa § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o porušení dozvedela.
- 14.2. Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo nevyužije právo od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.
- 14.3. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
- 14.4. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody a nárokov na dovedty uplatnené zmluvné, resp. zákonné sankcie. Po zániku zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi rozostavané dielo v stave, v akom sa ku dňu odstúpenia od zmluvy nachádza. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi spolu s rozostavaným dielom aj:
 - 14.4.1. 2 x projektovú dokumentáciu skutočného realizovania rozostavanej stavby v písomnej forme a 2x v elektronickej forme,
 - 14.4.2. podklady potrebné pre finančné vysporiadanie rozostavanej stavby,
 - 14.4.3. ostatnú projektovú dokumentáciu, ktorú obdržal od objednávateľa k vykonaniu diela,
 - 14.4.4. atesty, osvedčenia, záručné listy a ostatné doklady, týkajúce sa zrealizovanej časti diela. Objávateľ rozostavané zmluvné dielo v tomto stave prevezme.
- 14.5. O odovzdaní a prevzatí nedokončeného diela spíšu poverení zástupcovia zmluvných strán protokol. Protokol bude predovšetkým obsahovať tieto náležitosti:
 - 14.5.1. zhodnotenie rozsahu odovzdávanej časti diela,
 - 14.5.2. súpis odovzdávaných dokladov,
 - 14.5.3. častí diela, na ktoré zhotoviteľ poskytne objednávateľovi záruku a dĺžku jej trvania,
 - 14.5.4. dátum a podpisy oprávnených zástupcov,
 - 14.5.5. ocenenie vykonaných prác a dodávok, z toho osobitne sa uvedie zaplatená čiastka a zostatok k úhrade.
- 14.6. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:
 - 14.6.1. časť diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa,
 - 14.6.2. pre fakturáciu platia ustanovenia tejto zmluvy bez nároku zhotoviteľa na vyplatenie zadržavanej čiastky.

Čl. XV. Záverečné ustanovenia

- 15.1. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 15.2. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria prílohy č. 1 až 5:
- 15.3. Príloha č. 1 – Rozpočet stavby – ocenený výkaz výmer,
Príloha č. 2 – Rozpis zmluvnej ceny,
Príloha č. 3 – Kalkulačný vzorec zhotoviteľa,
Príloha č. 4 – Harmonogram stavby – po predložení zhotoviteľom a odsúhlasení zo strany objednávateľa sa stane súčasťou zmluvy,
Príloha č. 5 – Zoznam subdodávateľov – po predložení zhotoviteľom a odsúhlasení zo strany objednávateľa sa stane súčasťou zmluvy.
- 15.4. Časť - „Rekonštrukcia signálno-bezpečnostnej techniky“. (projektová dokumentácia, rozpočet) je predmetom utajenia v zmysle Zmluvy o prístupe podnikateľa k utajovaným skutočnostiam zo dňa 14.10.2015 predložená subdodávateľom – spoločnosťou BONUL, s.r.o. Novozámocká 224, 949 05 Nitra, bola odovzdaná samostatne a musí sa s ňou manipulovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 215/2004 Z. z. o ochrane utajovaných skutočností v znení neskorších predpisov a ostatných legislatívnych noriem vydaných Národným bezpečnostným úradom.
- 15.5. Zmeny tejto zmluvy, ktoré nemajú vplyv na predmet zmluvy, termín, cenu a záručnú lehotu, môžu robiť zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku.
- 15.6. Ostatné zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomne dodatkom k tejto zmluve, inak je zmena či doplnenie neplatné.
- 15.7. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno ukončiť vzájomnou písomnou dohodou.
- 15.8. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, tri pre objednávateľa a dve pre zhotoviteľa.
- 15.9. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 15.10. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády SR.
- 15.11. Zmluva je evidovaná u objednávateľa pod číslom GR ZVJS-7-41/32-2015

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

V Bratislave dňa 20.11.2015

V Bratislave dňa 20.11.2015

.....

.....

plk. Ing. Milan Ivan
generálny riaditeľ
Zboru väzenskej a justičnej stráže

Ing. Jozef Hutko
predseda predstavenstva
I.N.V.E.S.T., a. s.

