

Dohoda o odstúpení od Kúpnej zmluvy č. CEZ 0676/2013

uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „dohoda“)
medzi:

Prevádzajúci: SR - Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
Právna forma: zriadená zákonom NR SR č.575/2001 Z.z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov
V zastúpení: Ing. Róbert Pintér, generálny riaditeľ sekcie hnutel'ného a nehnuteľného majetku MV SR, splnomocnený ministrom vnútra SR plnomocenstvom č. p.: KM-OPVA2-2013/341-029 zo dňa 4. apríla 2013
IČO: 00 151 866
IČ DPH: SK 2020571520
Peňažný ústav: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000187786/8180
Číslo účtu - IBAN: SK9481800000007000187786

(ďalej len „Prevádzajúci“)

a

Nadobúdateľ: Mesto Ružomberok
Sídlo: Nám. A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok
IČO: 00 315 737
DIČ: 2021339265
V zastúpení: MUDr. Igor Čombor, PhD. – primátor mesta
Peňažný ústav: Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Ružomberok
Číslo účtu: 5070091844/0900
Číslo účtu - IBAN: SK5909000000005070091844

(ďalej len „Nadobúdateľ“)

(spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Prevádzajúci a nadobúdateľ dňa 04.12.2013 uzatvorili Kúpnu zmluvu č. CEZ 0676/2013 v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „kúpna zmluva“). Kúpna zmluva bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 09.12.2013 a nadobudla účinnosť 10.12.2013.
2. Predmetom kúpnej zmluvy bol prevod výlučného vlastníckeho práva Nadobúdateľa na Prevádzajúceho k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v okrese Ružomberok, v obci

Ružomberok, v k.ú. Ružomberok zapísaných na LV č. 15091, vedených Katastrálnym odborom Okresného úradu Ružomberok, a to k stavbe – základná škola so súp. č. 1686, postavenej na parcele reg. „C“ č. 934/2 a pozemku – parcele reg. „C“ č. 934/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 347 m² (ďalej len „nehnuteľnosti“) za účelom zabezpečenia priestorov pre potreby zriadenia tzv. KAMO v rámci reformy štátnej správy Slovenskej republiky – program ESO.

3. Odpredaj nehnuteľností z Nadobúdateľa na Prevádzajúceho bol schválený dňa 08.10.2013 uznesením Mestského zastupiteľstva Nadobúdateľa pod č. 540/2013.

Článok II. Predmet dohody

1. Prevádzajúci a Nadobúdateľ sa týmto dohodli na odstúpení od kúpnej zmluvy bližšie špecifikovanej v článku I. tejto dohody. Dôvodom odstúpenia je nenaplnenie účelu kúpnej zmluvy, keďže správca Ministerstvo vnútra SR predmetné nehnuteľnosti nevyužíva a ani v budúcnosti nebude využívať na účely súvisiace s reformou štátnej správy v zmysle vládneho programu ESO.
2. Kúpna zmluva sa nadobudnutím účinnosti tejto dohody zrušuje od počiatku (*ex tunc*), a teda sa obnovuje vlastnícke právo Nadobúdateľa k predmetným nehnuteľnostiam, pričom Nadobúdateľ je povinný Prevádzajúceму vrátiť zaplatenú kúpnu cenu za predmetné nehnuteľnosti vo výške 1,-€ (slovom: jedno eur) na jeho účet uvedený v záhlaví tejto dohody, a to v lehote do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody a pred podaním návrhu na vykonanie záznamu podľa tejto dohody. Dňom nadobudnutia účinnosti dohody prechádzajú na Nadobúdateľa všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vlastníctva nehnuteľností.
3. Dohoda nadobudne účinnosťou obligačno-právne i vecno-právne účinky, a teda zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa vykoná formou záznamu v zmysle § 34 a nasl. zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. katastrálny zákon v znení neskorších predpisov.

Článok III. Prehlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany prehlasujú, že nemajú nárok náhradu škody vyplývajúcu z kúpnej zmluvy.
2. Prevádzajúci prehlasuje, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam pred odstúpením od kúpnej zmluvy č. CEZ 0676/2013 nebolo nadobudnuté treťou osobou.
3. K odovzdaniu/prevzatiu nehnuteľností podľa bodu 2., článku I. tejto dohody sú zmluvné strany povinné pristúpiť bezodkladne po účinnosti tejto Zmluvy.

Prevádzajúci je súčasne povinný odovzdať Nadobúdateľovi všetky potrebné doklady na riadne zaúčtovanie nehnuteľností.

4. Zmluvné strany sú povinné podať návrh na vykonanie záznamu v zmysle tejto dohody do 30 dní od nadobudnutia jej účinnosti.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle §47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Dohoda je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, a to pre Prevádzajúceho tri (3) vyhotovenia, pre Nadobúdateľa dve (2) vyhotovenia a jedno (1) vyhotovenie bude podané spolu s návrhom na vykonanie záznamu Katastrálnemu odboru Okresného úradu Ružomberok.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohoda bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, nebola uzatváraná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, dohodu si riadne prečítali, nemajú výhrady voči jej forme, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave dňa

V Ružomberku dňa

Prevádzajúci:

Nadobúdateľ:

Ing. Róbert Pintér
generálny riaditeľ
sekcie hnutel'ného a nehnuteľného majetku
Ministerstva vnútra SR

MUDr. Igor Čombor, PhD.
primátor mesta Ružomberok