

D O D A T O K č. 045652015-PNZ –P41908/05.06
k nájomnej zmluve č. PNZ –P41908/05.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

V zastúpení Mgr. Jana Štilichová, riaditeľka Regionálneho odboru SPF v Trenčíne na základe poverenia č. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.09.2015

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Poľnohospodárske družstvo Čachtice**

sídlo: 916 21 Čachtice

štatutárny orgán: Ing. Jozef Čarada – predseda predstavenstva

Ing. František Kadlček – člen predstavenstva

bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.

číslo účtu IBAN: SK25 1111 0000 0000 0032 6262

IČO: 206792

IČ DPH: SK 2020380197

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trenčín, Oddiel: Dr. Vložka č. 35/R
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2015 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2015

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2015 nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov **1902,1700 ha**
z toho: **vlastnícky doloženej pôdy** **1181,2763 ha**

Prenájom od SPF celkom **720,8937 ha**
z toho : **SR - SPF** **225,4231 ha**
NV - SPF **495,4706 ha**

Prenajatá výmera v roku 2015 v ha :

Vlastníctvo			stav k 01.01.2015	úbytok/nárast v r. 2015	stav k 15.10.2015
SR-SPF			6,1764	+219,2467	225,4231
NV-SPF			648,2574	-152,7868	495,4706
SPF celkom			654,4338	+66,4599	720,8937
Známy vlastník			1247,7362	-66,4599	1181,2763
Prenajatá výmera spolu			1902,1700	0	1902,1700

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha

Stav k 15.10.2015 príloha č. 1 zostava Z10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Zapracovaný ROEP v k.ú.

Čachtice a Častkovce.

Čl. IV

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF: **720,8937 ha**
z toho : **poľnohospodárska pôda** **624,8772 ha**
ostatné plochy
TTP **81,3514 ha**
zastavané plochy a nádvoría **14,6651 ha**

Celková výška nájomného za rok 2015 vo výške 28 276,39 €

1. splátka nájomného za rok 2015, splatná k 30.09. 2015	13 192,40	€
2. splátka nájomného za rok 2015, splatná k 15.12. 2015	15 083,99	€

Celková výška nájomného za rok 2016 vo výške 28 276,39 €

1. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 30.09.2016	14 138,20	€
2. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 15.12. 2016	14 138,19	€

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

A. Do článku VII. Podmienky nájmu v nájomnej zmluve č. PNZ –P41908/05.00 sa dopĺňajú nasledovné odstavce:

13. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahradzuje súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
14. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

B. Do článku VIII. Skončenie nájmu v nájomnej zmluve č. PNZ –P41908/05.00 sa dopĺňa do odstavca 2 nasledovný odsek:

- s) prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, Pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Čl. VI

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Trenčíne, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
V zastúpení Mgr. Jana Štilichová, riaditeľka
Regionálneho odboru SPF v Trenčíne na základe
poverenia č. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.09.2015

.....
Ing. Jozef Čarada
predseda predstavenstva

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky
V zastúpení Mgr. Jana Štilichová, riaditeľka
Regionálneho odboru SPF v Trenčíne na základe
poverenia č. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.09.2015

.....
Ing. František Kadlček
člen predstavenstva

Obec: Čachtice

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Kat. územie: Čachtice

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k dodatku č. 04565/2015-PNZ –P41908/05.06 k nájomnej zmluve
PNZ -P41908/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
773/3	6790	14	E	0	650	6790.00	705.71	700.72	1406.43
919/1	7 6879	2	E	0	650	7 6879.00	5355.43	2 0359.55	2 5714.98
920/1	9 2186	2	E	0	650	9 2186.00	7464.18	9654.34	1 7118.52
1834/1	1 1607	13	E	0	650	1 1607.00	1 0040.12	507.73	1 0547.85
1835/1	13 6469	13	I	0	650	13 6469.00	9978.76	4 1324.13	5 1302.89
1835/2	96	13	I	0	650	96.00	0.00	79.79	79.79
1835/4	1788	13	I	0	650	1788.00	381.97	109.69	491.66
1835/5	1496	13	I	0	650	1496.00	24.07	429.34	453.41
1835/6	32	13	I	0	650	32.00	0.00	29.80	29.80
1837	621	13	I	0	650	621.00	0.00	4.37	4.37
1839	393	13	I	0	650	393.00	2.03	180.67	182.70
1840	406	13	I	0	650	406.00	0.00	85.08	85.08
1841	499	13	I	0	650	499.00	0.00	153.27	153.27
1842	1033	13	I	0	650	1033.00	137.30	202.23	339.53
1843	119	13	I	0	650	119.00	1.96	21.83	23.79
1844	571	13	I	0	650	571.00	6.39	225.41	231.80
1845	462	13	I	0	650	462.00	4.24	205.19	209.43
1846	775	13	I	0	650	775.00	8.71	313.80	322.51
1847	614	13	I	0	650	614.00	6.43	237.64	244.07
1848	295	13	I	0	650	295.00	4.27	98.75	103.02
1849	897	13	I	0	650	897.00	160.88	206.83	367.71
1852	710	13	I	0	650	710.00	35.53	422.37	457.90
1853	792	13	I	0	650	792.00	4.09	569.00	573.09
1854	717	13	I	0	650	717.00	13.50	354.17	367.67
1855	672	13	I	0	650	672.00	0.00	417.82	417.82
1856	527	13	I	0	650	527.00	0.00	138.14	138.14

Obec: Čachtice

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Kat. územie: Čachtice

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P41908/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1857	2032	13	I	0	650	2032.00	0.00	333.86	333.86
1858	967	13	I	0	650	967.00	0.00	380.23	380.23
1859	845	13	I	0	650	845.00	93.95	82.97	176.92
1860	581	13	I	0	650	581.00	0.00	4.16	4.16
1861	255	13	I	0	650	255.00	0.00	31.72	31.72
1862	585	13	I	0	650	585.00	53.45	10.10	63.55
1863	647	13	I	0	650	647.00	255.71	135.96	391.67
1864	648	13	I	0	650	648.00	132.20	0.00	132.20
1866	836	13	I	0	650	836.00	0.00	93.72	93.72
1873/3	1674	14	I	0	650	1674.00	0.00	544.27	544.27
1873/5	192	14	I	0	650	192.00	0.00	80.07	80.07
1874	928	2	E	3704	650	928.00	0.00	386.67	386.67
1876	8043	2	E	0	650	8043.00	0.00	2886.73	2886.73
1878/1	3079	14	I	0	650	3079.00	1854.37	112.36	1966.73
2046/1	1377	13	E	3602	650	1377.00	1377.00	0.00	1377.00
2046/2	92	13	E	0	650	92.00	38.05	28.58	66.63
2786/10	74	13	I	0	650	74.00	0.00	12.59	12.59
2878/2	7	13	I	0	650	7.00	0.00	0.08	0.08
2878/3	8	13	I	0	650	8.00	0.00	8.42	8.42
2878/4	59	13	I	0	650	59.00	0.00	4.86	4.86
3136	3 2766	2	E	0	650	3 2766.00	5984.68	1 7329.97	2 3314.65
3137	713	13	E	0	650	713.00	712.77	0.23	713.00
3138/1	2 6230	2	E	0	650	2 6230.00	5333.73	4074.12	9407.85
3140/1	1 0210	2	E	0	650	1 0210.00	1047.98	6052.19	7100.17
3148/3	1021	2	E	0	650	1021.00	149.81	169.41	319.22
3150/1	365	3	E	0	650	365.00	280.69	36.89	317.58

Obec: Čachtice

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Kat. územie: Čachtice

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P41908/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3162/4	7130	2	E	0	650	7130.00	7129.50	0.00	7129.50
3162/6	1213	2	E	0	650	1213.00	1212.84	0.00	1212.84
3163/1	44 8223	6	E	0	650	44 8223.00	1 6983.26	14 6742.71	16 3725.97
3165	3146	2	E	0	650	3146.00	78.45	1499.22	1577.67
3166	85 1470	2	E	0	650	85 1470.00	3 3492.93	32 3616.28	35 7109.21
3167	8021	14	E	0	650	8021.00	193.89	3031.81	3225.70
3168	2 9733	14	E	0	650	2 9733.00	16.55	8912.38	8928.93
3172	11 9882	6	E	0	650	11 9882.00	1 1650.55	2 4792.09	3 6442.64
3173	8 2916	6	E	0	650	8 2916.00	5401.86	2 4479.03	2 9880.89
3174	12 8759	6	E	0	650	12 8759.00	9850.17	3 0989.49	4 0839.66
3176/1	12 5305	7	E	0	650	12 5305.00	4 6425.68	5 8083.50	10 4509.18
3176/2	1 9789	2	E	0	650	1 9789.00	593.36	4275.22	4868.58
3176/3	5 9755	7	E	0	650	5 9755.00	5660.35	3 9664.73	4 5325.08
3176/4	17 0272	2	E	0	650	17 0272.00	1 8016.73	5 1135.35	6 9152.08
3176/5	15 0000	7	E	0	650	15 0000.00	1 5208.83	4 6471.71	6 1680.54
3177	1 1693	13	E	0	650	1 1693.00	1934.67	3561.95	5496.62
3178	9676	14	E	0	650	9676.00	15.96	5489.19	5505.15
3179	2 7676	7	E	0	650	2 7676.00	231.05	1 3455.99	1 3687.04
3180	5044	14	E	0	650	5044.00	419.32	1543.09	1962.41
3181	9 3679	7	E	0	650	9 3679.01	4212.29	2 2857.49	2 7069.78
3182/1	7 0951	14	E	0	650	7 0951.00	1 8143.75	2 3277.15	4 1420.90
3182/2	1 6510	14	E	0	650	1 6510.00	0.00	7988.91	7988.91
3183	6780	14	E	0	650	6780.00	3330.19	1345.51	4675.70
3185	7151	14	E	0	650	7151.00	222.44	686.81	909.25
3186	1 4999	7	E	0	650	1 4999.00	0.00	8169.60	8169.60
3187/1	1 1958	2	E	0	650	1 1958.00	653.55	1778.55	2432.10

Obec: Čachtice

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Kat. územie: Čachtice

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P41908/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3188	6849	13	E	0	650	6849.00	195.79	1219.58	1415.37
3194	17 6855	2	E	0	650	17 6855.00	4882.36	6 7436.03	7 2318.39
3195	2633	13	E	0	650	2633.00	579.42	12.72	592.14
3196/1	13 9040	6	E	0	650	13 9040.00	9285.11	3 4457.07	4 3742.18
3196/2	443	13	E	0	650	443.00	182.24	56.39	238.63
3197	1565	13	E	0	650	1565.00	129.03	623.08	752.11
3199	1 0711	6	E	0	650	1 0711.00	7424.75	1898.72	9323.47
3200	1 0071	14	E	0	650	1 0071.00	8799.31	0.00	8799.31
3201	14 5963	6	E	0	650	14 5963.00	1 0913.19	3 0271.46	4 1184.65
3202	2 4498	13	E	0	650	2 4498.00	2062.66	5222.66	7285.32
3203	1987	14	E	0	650	1987.00	0.00	267.18	267.18
3204	25 0989	6	E	0	650	25 0989.00	4035.32	8 9176.58	9 3211.90
3207	8 7815	6	E	0	650	8 7815.00	7700.47	2 6549.44	3 4249.91
3208	8 9766	6	E	0	650	8 9766.00	2856.63	2 1835.91	2 4692.54
3209	71	13	E	0	650	71.00	33.07	16.81	49.88
3210	4 6716	4	E	0	650	4 6716.00	1097.69	1 1504.50	1 2602.19
3211	13 8885	6	E	0	650	13 8885.00	5342.46	5 2442.37	5 7784.83
3212	3726	14	E	0	650	3726.00	69.10	1359.06	1428.16
3213	3584	14	E	0	650	3584.00	16.43	715.17	731.60
3214	17 8258	6	E	0	650	17 8258.00	1 3783.49	5 3733.62	6 7517.11
3216	2 0635	7	E	0	650	2 0635.00	135.74	1 0916.90	1 1052.64
3218	9 8487	2	E	0	650	9 8487.00	4658.68	1 3621.31	1 8279.99
3219	1 4567	14	E	0	650	1 4567.00	6532.60	799.77	7332.37
3221	21 6530	7	E	0	650	21 6530.00	9085.75	9 5542.28	10 4628.03
3222	2107	13	E	0	650	2107.00	656.84	1178.81	1835.65
3223	2 6842	2	E	0	650	2 6842.00	1276.61	2 0467.60	2 1744.21

Obec: Čachtice

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Kat. územie: Čachtice

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P41908/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3248/1	15 2516	2	E	0	650	15 2516.00	9867.40	4 7584.16	5 7451.56
3249	781	14	E	0	650	781.00	0.00	184.97	184.97
3267	989	13	E	0	650	989.00	694.33	95.48	789.81
3268/1	1 4958	14	E	0	650	1 4958.00	64.82	4010.83	4075.65
3274	4023	13	E	0	650	4023.00	328.82	95.33	424.15
3453/1	8 6445	2	E	0	650	8 6445.00	4470.50	2 1193.30	2 5663.80
3455/1	10 1015	2	E	0	650	10 1015.00	1 1482.17	2 2793.94	3 4276.11
3456/1	5114	14	E	0	650	5114.00	687.17	649.72	1336.89
3456/2	1261	14	E	0	650	1261.00	2.51	0.00	2.51
3458	1636	13	E	0	650	1636.00	838.49	0.00	838.49
3461	2 1303	2	E	0	650	2 1303.00	1 1421.41	1332.34	1 2753.75
3463	21 1668	2	E	0	650	21 1668.00	1 2826.20	5 7373.34	7 0199.54
3464	5742	14	E	0	650	5742.00	3491.67	19.27	3510.94
3465/27	54 9881	2	E	0	650	54 9881.00	1 7705.29	12 8780.36	14 6485.65
3466/1	3127	13	E	0	650	3127.00	32.90	677.30	710.20
3468	21 4342	2	E	0	650	21 4342.00	2 1760.93	5 8739.24	8 0500.17
3469	47 5347	2	E	0	650	47 5346.97	2 1771.64	10 6541.93	12 8313.57
3472	6495	13	E	0	650	6495.00	47.50	2938.68	2986.18
3474/1	41 5852	2	E	0	650	33 8465.00	1 5125.18	10 7340.81	12 2465.99
3475	95 6341	2	E	0	650	95 6341.00	2 1410.93	22 4224.37	24 5635.30
3476	1 2394	13	E	0	650	1 2394.00	187.77	2957.76	3145.53
3479	152 2758	2	E	0	650	152 2758.13	6 4609.28	33 0758.87	39 5368.15
3482	8129	13	E	0	650	8129.00	8039.19	0.00	8039.19
3483/1	46 3628	2	E	0	650	46 3628.00	21 9255.54	6 1658.02	28 0913.56
3483/2	30 9932	2	E	0	650	30 9935.00	4 8819.75	5 6862.07	10 5681.82
3484	1 0000	13	E	0	650	1 0000.00	3146.90	1802.83	4949.73

Obec: Čachtice

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Kat. územie: Čachtice

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P41908/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3485/1	136 5667	2	E	0	650	136 5667.13	31 6081.42	33 9706.79	65 5788.21
3486	1411	14	E	0	650	1411.00	701.99	578.24	1280.23
3495	16 5136	2	E	0	650	16 5136.00	9 1531.23	3 5382.57	12 6913.80
3524/1	6621	2	E	0	650	6621.00	51.43	1823.84	1875.27
3524/5	1373	2	E	0	650	1373.00	0.00	450.82	450.82
3526	4740	13	E	0	650	4740.00	157.95	797.28	955.23
3527	15 1536	2	E	0	650	15 1536.00	2760.55	13 2552.32	13 5312.87
3529/1	5393	14	E	0	650	5393.00	796.12	2088.22	2884.34
3530/1	27 4379	2	E	0	650	27 4379.00	731.37	15 5970.98	15 6702.35
3531/1	1 0248	14	E	0	650	1 0248.00	0.44	5000.08	5000.52
3532	25 5835	2	E	0	650	25 5835.00	172.23	11 5865.32	11 6037.55
3533	8799	14	E	0	650	8799.00	0.00	426.11	426.11
3534	25 7194	2	E	0	650	25 7194.02	0.00	10 3790.18	10 3790.18
3535	7863	14	E	0	650	7863.00	189.86	3484.33	3674.19
3536	44 5323	2	E	0	650	44 5323.00	10 6800.17	27 2896.86	37 9697.03
3537	5326	14	E	0	650	5326.00	122.91	5203.07	5325.98
3538	1 0598	14	E	0	650	1 0598.00	1 0576.55	10.60	1 0587.15

Obec: Častkovce

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Kat. územie: Častkovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P41908/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
14	3380	13	I	0	2	3380.00	2329.52	0.00	2329.52
16	527	13	I	883	2	527.00	527.00	0.00	527.00
19	1989	7	E	0	2	1989.00	87.34	336.90	424.24
25/9	1484	13	E	0	2	1484.00	0.00	4.46	4.46
27/1	3 7334	2	E	0	2	3 7334.00	397.29	9730.82	1 0128.11
1042	4095	13	E	0	2	4095.00	114.37	1015.70	1130.07
1044	1 9050	13	E	0	2	1 9050.00	1 7465.88	110.78	1 7576.66
1045	50 9552	2	E	0	2	50 9551.97	3 5128.60	20 3308.77	23 8437.37
1046	5859	13	E	0	2	5859.00	1673.46	1529.32	3202.78
1047	3 0310	14	E	0	2	3 0310.00	2456.99	6548.60	9005.59
1053/1	10 2334	2	E	0	2	10 2334.00	4626.09	3 0837.30	3 5463.39
1054	29 2985	2	E	0	2	29 2985.00	15 9989.92	2 4516.54	18 4506.46
1057/1	9636	14	E	0	2	9636.00	6329.23	2237.17	8566.40
1058/1	18 7834	2	E	0	2	18 7834.00	8 9324.77	2 1901.72	11 1226.49
1058/2	1	2	E	883	2	1.00	1.00	0.00	1.00
1058/3	1	2	E	883	2	1.00	1.00	0.00	1.00
1058/4	20 0006	7	E	0	2	20 0006.00	14 1494.23	1 3636.35	15 5130.58
1059	2 9744	2	E	0	2	2 9744.00	2 9743.83	0.00	2 9743.83
1061/1	16 7722	2	E	0	2	16 7722.00	16 7438.24	0.00	16 7438.24
1061/4	6	13	E	0	2	6.00	5.98	0.00	5.98
1061/5	1	13	E	0	2	1.00	1.00	0.00	1.00
1061/6	1	13	E	0	2	1.00	1.00	0.00	1.00
1061/7	1	13	E	0	2	1.00	1.01	0.00	1.01
1061/8	1	13	E	0	2	1.00	1.00	0.00	1.00
1061/9	1	13	E	0	2	1.00	1.00	0.00	1.00
1061/10	1	13	E	0	2	1.00	1.00	0.00	1.00

Obec: Častkovce

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Kat. územie: Častkovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P41908/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1061/11	1	13	E	0	2	1.00	1.00	0.00	1.00
1061/12	2	13	E	0	2	2.00	1.98	0.00	1.98
1061/13	20 0015	7	E	0	2	20 0015.00	3 7513.25	4 0257.69	7 7770.94
1061/14	9 2690	2	E	0	2	9 2690.00	0.00	7971.47	7971.47
1061/15	192	2	E	0	2	192.00	191.76	0.00	191.76
1062	606	14	E	0	2	606.00	0.00	549.52	549.52
1064/1	29 5068	2	E	0	2	29 5068.00	30.28	4 9668.89	4 9699.17
1064/2	4 0842	2	I	0	2	4 0842.00	0.00	1 1511.77	1 1511.77
1065	1 2565	13	E	0	2	1 2565.00	7153.29	27.44	7180.73
1067	35 8120	2	E	0	2	35 8120.00	9656.55	8 6965.19	9 6621.74
1068	1 2828	14	E	0	2	1 2828.00	9756.85	600.14	1 0356.99
1069	4539	13	E	0	2	4539.00	465.01	898.57	1363.58
1070/1	1 8623	2	E	0	2	1 8623.00	1 8622.95	0.00	1 8622.95
1070/6	4 2721	2	E	883	2	4 2721.00	4 2721.00	0.00	4 2721.00
1070/9	2	13	I	883	2	2.00	2.00	0.00	2.00
1071	1898	13	E	0	2	1898.00	1897.86	0.00	1897.86
1072	1 8875	14	E	0	2	1 8875.00	1 6213.87	12.76	1 6226.63
1073	3768	6	E	0	2	3768.00	41.55	167.33	208.88
1075	25 3596	2	E	0	2	25 3596.00	5769.78	6 4280.03	7 0049.81
1076	1 1108	14	E	0	2	1 1108.00	7671.99	300.73	7972.72
1077	20 0109	2	E	0	2	20 0109.00	7122.92	3 8304.45	4 5427.37
1078	20 0881	2	E	0	2	20 0881.00	4875.49	6 0920.39	6 5795.88
1079	5 7096	14	E	0	2	5 7096.00	783.46	8148.69	8932.15
1080	9613	14	E	0	2	9613.00	60.95	531.97	592.92
1081	4 8591	2	E	0	2	4 8591.00	2165.43	8713.56	1 0878.99
1082/2	3053	14	E	0	2	3053.00	561.02	1240.16	1801.18

Obec: Častkovce

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Kat. územie: Častkovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P41908/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1082/3	640	14	E	0	2	640.00	0.00	348.85	348.85
1083	37 9416	2	E	0	2	37 9416.00	1 2178.30	11 4532.28	12 6710.58
1087	420	14	E	0	2	420.00	0.00	360.34	360.34
1088	37 8995	2	E	0	2	37 8995.00	7411.09	13 3144.80	14 0555.89
1089	1 9572	14	E	0	2	1 9572.00	0.00	1656.25	1656.25
1091	3177	14	E	0	2	3177.00	0.00	2233.75	2233.75

Obec: Nové Mesto nad Váhom

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Kat. územie: Nové Mesto nad Váhom

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P41908/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
6066	20 1563	2	E	0	2922	20 1563.00	1558.72	3 5580.08	3 7138.80
6069/1	24 4001	2	E	0	2922	24 4000.98	1 7436.03	5 0417.93	6 7853.96

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Čachtice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1001 9517	40	109 5985	292 8365	402 4350
chmelnica	365	1	281	37	318
vinica	4 6716	1	1098	1 1505	1 2603
ovocný sad	182 1207	12	10 5227	53 7368	64 2595
trvalý trávny porast	70 8579	8	8 0960	29 5162	37 6122
zastavaná plocha a nádvorie	27 2709	56	4 2721	6 8701	11 1422
ostatná plocha	27 7030	29	5 6954	7 8509	13 5463
Spolu: 7	1314 6123	147	138 3226	391 9647	530 2873

Katastrálne územie: Častkovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	363 7351	22	59 7396	86 6308	146 3704
ovocný sad	3768	1	42	167	209
trvalý trávny porast	40 2010	3	17 9095	5 4231	23 3326
zastavaná plocha a nádvorie	5 3414	19	3 1643	3586	3 5229
ostatná plocha	17 6934	13	4 3834	2 4769	6 8603
Spolu: 5	427 3477	58	85 2010	94 9061	180 1071

Katastrálne územie: Nové Mesto nad Váhom

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	44 5564	2	1 8995	8 5998	10 4993
Spolu: 1	44 5564	2	1 8995	8 5998	10 4993

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P41908/15.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1410 2432	64	171 2376	388 0671	559 3047
chmelnica	365	1	281	37	318
vinica	4 6716	1	1098	1 1505	1 2603
ovocný sad	182 4975	13	10 5269	53 7535	64 2804
trvalý trávny porast	111 0589	11	26 0055	34 9393	60 9448
zastavaná plocha a nádvorie	32 6123	75	7 4364	7 2287	14 6651
ostatná plocha	45 3964	42	10 0788	10 3278	20 4066
Spolu: 7	1786 5164	207	225 4231	495 4706	720 8937

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 3 - chmelnica, 4 - vinica, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2 k dodatku č. 04565/2015-PNZ –P41908/05.06 k nájomnej zmluve č. P41908/05.00

Výpočet nájomného 2015

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Čachtice	a	op	1842.9597	120.259200	347.727600	221632.86	640847.96	2.200	18 974.58
Čachtice	a	ttp	1022.7113	13.791400	37.367100	14104.62	38215.75	2.200	1 151.05
Častkovce	a	op	1861.2826	59.743800	86.647500	111200.10	161275.48	2.200	5 994.46
Častkovce	a	ttp	1147.1520	22.292900	7.900000	25573.35	9062.50	2.200	761.99
Nové Mesto nad Váhom	a	op	1840.1381	1.899500	8.599800	3495.34	15824.82	2.200	425.04
spolu				217.986800	488.242000	376006.27	865226.51		27 307.12

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Čachtice	a	zp	1798.4432	4.272100	6.870100	7683.13	12355.48	3.667	734.82
Častkovce	a	zp	1814.8310	3.164300	0.358600	5742.67	650.80	3.667	234.45
spolu				7.436400	7.228700	13425.80	13006.28		969.26

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	706.228800	1241232.78	27307.1211
zastavaná plocha	14.665100	26432.08	969.2644
spolu	720.893900	1267664.86	28276.39

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov