

Zmluva o nájme

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 278 /1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnkov.

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ:

Slovenská republika - Slovenská agentúra životného prostredia, štátna príspevková organizácia, zriadená Ministerstvom životného prostredia SR dňa 1.7.1993 v súlade s § 21 ods. 1 zákona NR SR č. 303/1995 Z.z. o rozpočtových pravidlách v znení neskorších zmien a doplnkov a na základe rozhodnutia ministra životného prostredia SR č. 8/1993 zo dňa 17.5.1993.

sídlo:	Tajovského 28, Banská Bystrica
zastúpený:	doc. Ing. Stanislav Štofko, CSc. - generálny riaditeľ
IČO:	00626031
IČ DPH:	SK2021125821
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica Bratislava
č.ú.:	7000126705/8180

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

DRIEŇOK, s.r.o., zapísaná v obchodnom registri – vložka č. 20226/S

sídlo:	Padarovce č. 89
zastúpená:	Ing. Petrom Polónim - konateľom
IČO:	46192492
DIČ:	2023268885
Bankové spojenie:	OTP Slovensko, pobočka Rimavská Sobota
č.ú.:	12656170/5200

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi na odplatné dočasné užívanie hmotný majetok rozpísaný v prílohe č. 1-4 tejto zmluvy, umiestnený v rekreačnom zariadení Drieňok Teplý Vrch.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájomného užívania hmotný majetok dňom vzniku nájomného vzťahu.

3. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený predmet zmluvy prenechať touto zmluvou do užívania nájomcovi a že je oprávnený predmetom zmluvy disponovať v rozsahu tejto zmluvy.
4. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu zmluvy ku dňu podpisu tejto zmluvy a vyhlasuje, že predmet nájmu je spôsobilý na riadne užívanie, najmä na účely nájmu podľa tejto zmluvy uvedené v článku II. tejto zmluvy.

Čl. II

Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet zmluvy výlučne na účel v tejto zmluve dohodnutý, ktorým je využívanie hmotného majetku v súvislosti s využívaním kancelárskych priestorov v zmysle Zmluvy o podnájme nehnuteľnosti zo dňa 30.05.2011 č. SAŽP ÚSTREDIE/2011/85.

Čl. III

Nájomné a úhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 300,- € mesačne.
2. Nájomné je splatné mesačne, a to na príslušný mesiac užívania predmetu zmluvy vopred. Nájomné na nasledujúci mesiac je nájomca povinný uhradiť najneskôr do 15. dňa predchádzajúceho mesiaca. Nájomné sa považuje za zaplatené okamihom jeho pripísania na bankový účet prenajímateľa. Nájomné za mesiac jún a júl 2011 v sume 600,- € je nájomca povinný uhradiť na účet prenajímateľa najneskoršie do 15. júna 2011.
3. V prípade, ak nájomca neuhradí nájomné vo výške a v lehote určenej v bode 2. tohto článku, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania až do zaplatenia.

Čl. IV

Doba nájmu a ukončenie zmluvy

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 1.06.2011 do 31.05.2016**.
2. Prenajímateľ je oprávnený žiadať vrátenie predmetu nájmu pred skončením dohodnutej doby prenájmu v prípade, ak nájomca neužíva hnutel'ný majetok riadne alebo ak ho užíva v rozpore s účelom, na ktorý slúži.
3. Nájomca je povinný hnutel'ný majetok vrátiť len čo ho nepotrebuje, najneskôr však do konca určenej doby zapožičania.

Čl. V

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca preberá predmet nájmu v stave, v akom sa nachádza. Stav predmetu nájmu je nájomcovi známy z osobnej prehliadky.

2. Bežné opravy a údržbu predmetu nájmu si bude nájomca zabezpečovať sám.
3. Nájomca je povinný predmet nájmu udržiavať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
4. Nájomca sa zaväzuje, že po skončení doby nájmu odovzdá predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho od neho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, inak je povinný značne poškodený hmotný majetok nahradiť zodpovedajúcou finančnou čiastkou.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky
2. V otázkach, ktoré nie sú výslovne zmluvne upravené sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Prípadná neplatnosť niektorej časti zmluvy nemá vplyv na platnosť a účinnosť ostatných dojednaní. V prípade, že je niektorá časť zmluvy neplatnou alebo sa neplatnou stane neskôr, použije sa na úpravu vzťahov zmluvných strán zákonná úprava, ktorá je svojou povahou najbližšia úmyslu, sledovanému stranami pri uzatváraní zmluvy.
4. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou číslovaných písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dva rovnopisy obdrží prenajímateľ, jeden nájomca a jeden MŽP SR v rámci schvaľovacieho konania.
6. Strany si zmluvu prečítali, jej obsahu vrátane odkazov na právne normy porozumeli a na znak súhlasu so svojou takto prejavenu vôľou zmluvu ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa 30.05.2011

V Teplom Vrchu, dňa 30.05.2011

Prenajímateľ:

Nájomca: