

ZMLUVA O UBYTOVANÍ

uzatvorená podľa ustanovenia § 754 Občianskeho zákonníka medzi

Ubytovateľom : Štátna vedecká knižnica, Lazovná 9, Banská Bystrica
zastúpená : PhDr. Oľgou Laukovou, PhD., riaditeľkou ŠVK
IČO : 35987006, DIČ: 2021433172
bankové spojenie : Štátna pokladnica
číslo účtu : 7000069050/8180

a

Ubytovaným : PhDr. Oľga Lauková, PhD.
dátum narodenia:
adresa trvalého bydliska:
číslo občianskeho preukazu :

*Príkaz ministra č. 4/2012. Ods. (7),
písm. a).*

Článok I. Predmet ubytovania

1. Ubytovateľ – správca budovy Štátna vedecká knižnica Banská Bystrica (ďalej len ŠVK) prenecháva ubytovanému do užívania izbu č. 28 v podkroví na ul. Lazovná č.24-26 v Banskej Bystrici.(ďalej len izbu č.28).
2. Izba pozostáva z 1 miestnosti, vstupnej chodby a WC.
3. Ubytovaný vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom izby, jej príslušenstva a ostatných príľahlých miestností za prítomnosti zástupcu ubytovateľa.

Článok II. Doba ubytovania

Ubytovateľ prenecháva nájomcovi izbu **od 01.12.2015 do neurčita**

Článok III. Cena ubytovania

1. Dňom uzavretia tejto zmluvy vzniká ubytovanému povinnosť platiť ubytovateľovi nájomné - cenu za izbu podľa platného cenníka ŠVK.
2. Nájomné za izbu vo výške 80,- EUR mesačne je určené podľa bodu 1.čl.III.
3. Nájomné za každý mesiac v čiastke 80,- EUR zaplatí ubytovaný vždy do 15.dňa príslušného mesiaca formou zrážky zo mzdy na účet ŠVK BB.
4. Ak ubytovaný nezaplatí nájomné v určenej lehote splatnosti, je povinný zaplatiť ubytovateľovi poplatok z omeškania vo výške 2,5 promile z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Práva a povinnosti ubytovateľa a ubytovaného sú upravené v ustanoveniach §754 - §759 Občianskeho zákonníka. Na vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Ubytovaný svojim podpisom potvrdzuje, že sa oboznámil s prevádzkovým poriadkom ubytovacieho zariadenia ŠVK a zaväzuje sa, že ho bude dodržiavať.
3. Ubytovaný sa zaväzuje dodržiavať najmä nasledovné zásady:
 - v priestoroch ubytovne sa môžu v ľubovoľnom čase zdržiavať len ubytovaní,
 - prístup do ubytovacích priestorov je povolený ubytovaným výlučne k tomu určeným vchodom, chodbou a schodišťom,
 - vstup do ostatných priestorov, chodieb a schodísk ako aj na nádvorie daného objektu je pre ubytovaných zakázaný,
 - ubytovaný je ďalej povinný:
 - v ubytovni a v celom objekte dodržiavať prísny zákaz fajčenia a zákaz používania vlastných elektrospotrebičov,
 - bezodkladne nahlásiť vedúcemu ekonomicko-správneho oddelenia resp. službukonajúcemu vrátnikovi ŠVK zistené závady a nutné opravy, za nesplnenie tejto povinnosti zodpovedá za celú škodu, resp. závalu, ktorá týmto vznikla a je túto povinný na svoje náklady odstrániť ,
 - pripravovať jedlo výhradne v kuchynke ubytovacieho zariadenia,
 - dodržiavať čas nočného pokoja od 22,00 hod. – 6,00 hod.,
 - ohľaduplne sa správať voči spolubývajúcim, dodržiavať pravidlá slušného správania a hygieny,
 - umožniť zamestnancom ubytovateľa pravidelné upratovanie priestorov,
 - uzamknúť pri odchode izbu i vchodové dvere do objektu.
4. Ubytovateľ má nasledovné práva a povinnosti voči ubytovanému :
 - zabezpečiť základný štandard ubytovne i príslušenstva izieb (inventár, hygienické, bezpečnostné, protipožiarne opatrenia a pod.), zabezpečiť upratovanie a výmenu posteľného prádla v lehotách a spôsobom upraveným v prevádzkovom poriadku,
 - nutné opravy realizovať len za prítomnosti ubytovaného (na izbách) po písomnom alebo ústnom oznámení,
 - v prípadoch havárie alebo stavu ohrozenia použiť pre vstup do prenajatých priestorov ubytovne zapečatený kľúč v súlade so zásadami kľúčového režimu ŠVK,
 - písomne informovať ubytovaných o zásadných zmenách týkajúcich sa podmienok ubytovania, rozsahu stavebných prác a iných dôležitých udalostiach, týkajúcich sa ubytovaných.
 - zodpovednosti ubytovateľa za veci prinesené do ubytovacích priestorov ubytovaným platia ustanovenia § 433 a 436 Občianskeho zákonníka,
5. Porušovanie povinností uvedených v článku 4 a v prevádzkovom poriadku ubytovacieho zariadenia zakladajú právo druhej zmluvnej strane na výpoveď zmluvy.

Článok V. Skončenie ubytovania

1. Ubytovanie sa skončí dňom uvedeným v čl. II.
2. Ubytovanie sa skončí písomnou dohodou o skončení ubytovania, ktorá musí obsahovať presný dátum skončenia ubytovania, spôsob a termín úhrady ubytovania do dňa skončenia ubytovania, miesto, dátum a podpis oboch zmluvných strán.
3. Ubytovateľ môže vypovedať zmluvu o ubytovaní z dôvodu porušenia prevádzkového poriadku ŠVK, vrátane nezaplatenia nájomného do 14 dní po určenej lehote, a to písomnou formou

s uvedením dôvodu. Výpovedná lehota v tomto prípade je 7 dní. Lehota začína plynúť prvým dňom po dni, v ktorom bola výpoveď doručená. V prípade výpovede z dôvodu nezaplatenia nájomného ubytovateľ dohodne s ubytovaným písomnou formou spôsob a termín uhradenia dlžných platieb.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva o ubytovaní nadobúda účinnosť dňom jej podpísania.
2. Zmluva o ubytovaní bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení dostane ubytovateľ i ubytovaný.
3. Ubytovateľ i ubytovaný vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli dobrovoľne, bez tiesne a jej obsahu porozumeli.

V Banskej Bystrici dňa 23.11.2015

.....
podpis ubytovateľa
PhDr. Oľga Lauková, PhD.
riaditeľka

.....
podpis ubytovaného