

Zmluva č.: 444/2008

V: 15/11

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Slovenská republika
zastúpený správcou: Národné osvetové centrum
sídlo: Námestie SNP č. 12, 812 34 Bratislava
štatutárny orgán: PhDr. Jana Kresáková, generálna riaditeľka
IČO: 00164615
DIČ: 2020829888
IČ DPH: SK2020829888
bankové spojenie: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
právna forma: príspevková organizácia pôsobiaca na základe Zriaďovacej listiny, vydananej Ministerstvom kultúry SR MK-3852/2008-10/15243

(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca: Agentúra Limerick s. r. o.
Sídlo: Kozmonautov 7, 900 21 Svätý Jur
štatutárny orgán: Mgr. Štefan Chrappa, PhD., konateľ
IČO: 46 759 042
DIČ: 2023580053
IČ DPH: SK 2023580053
bankové spojenie: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č.: 82773/B

(ďalej len „nájomca“)

(spoločne ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto Zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len "zmluva") s nasledovným obsahom:

Článok 1. Predmet a účel nájmu

1.1 Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri krátkodobom nájme (ďalej len "nájom") nebytových priestorov prenajímateľa.

1.2 Predmetom nájmu je:

- a) multifunkčné kultúrne centrum V- klub o výmere 297,49 m² v mieste sídla prenajímateľa (ďalej len "V-klub"),
 - b) dve šatne – priestor pri V- klube o výmere 20,71 m² a 18,55m²,
 - c) technické a prevádzkové zariadenia, ktoré sa vyžadujú k riadnemu užívaniu nebytových priestorov,
- (spoločne ďalej len „predmet nájmu“).

- Pôdorysná schéma nebytových priestorov tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 1.3 Prenajímateľ poskytuje nájomcovi s predmetom nájmu aj služby s nájmom spojené: dodávka médií (elektr. energia, voda, , upratovanie, zvukár, služba PPAH, služba v šatni).
- 1.4 Prenajímateľ vyhlasuje, že je, podľa LV č. 5422, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, oprávneným správcom nebytových priestorov.
- 1.5 Účelom nájmu je realizácia podujatia **Obludárium Pištu Vandala a jeho hostí** z oblasti kultúrneho a spoločenského života (ďalej len "podujatie") v termíne: 26.11.2015 a 20.12.2015 v čase od 19,00 hod. do 22,00 hod., príprava od 18,00 hod. do 20,00 hod., pokiaľ sa zmluvné strany z operatívnych objektívnych dôvodov písomne nedohodnú inak.

Článok 2.

Nájomné, prevádzkové náklady a platobné podmienky

- 2.1 Nájomné a prevádzkové náklady sú stanovené dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov v predpokladanej výške/1 hodinu:
- | | |
|-----------------------------|------------------|
| nájomné bez DPH | 33,33 eur |
| DPH 20% | 6,67 eur |
| Nájomné s DPH | 40,00 eur |
| Prevádzkové náklady bez DPH | 8,33 eur |
| DPH 20% | 1,67 eur |
| Prevádzkové náklady s DPH | 10,00 eur |
| Spolu | 50,00 eur |
- 2.1.1 nájomné na podujatie 4 hodiny bez DPH 133,32 eur
DPH 20% 26,68 eur
nájomné spolu 160,00 eur, slovom: jednošesťdesiat eur,
- 2.1.2 prevádzkové náklady (elektr. energia, voda, upratovanie, služba PPAH, služba v šatni, zvukár, zvuková technika) 4 hodiny bez DPH 33,32 eur
DPH 20% 6,68 eur
prevádzkové náklady spolu 40,00 eur
Celkom k úhrade: 200,00 eur, slovom: dvesto eur/ 1 podujatie
- 2.2 Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi nájomné a prevádzkové náklady po uplynutí nájmu na základe faktúry so splatnosťou 14 dní odo dňa jej doručenia po zrealizovaní každého podujatia.
- 2.3 V prípade omeškania nájomcu s úhradou faktúry je prenajímateľ oprávnený požadovať úrok z omeškania vo výške podľa § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok 3.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1 Práva a povinnosti nájomcu:
- 3.1.1 Nájomca nie je oprávnený použiť predmet nájmu na iný účel bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 3.1.2 Nájomca nie je oprávnený vykonávať zmeny a úpravy na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 3.1.3 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky iným fyzickým alebo právnickým osobám. Ak nájomca prenechá predmet

nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.

- 3.1.4 Nájomca je povinný do 30 minút oboznámiť prenajímateľa so vznikom havárie v predmete nájmu zodpovedným zamestnancom prenajímateľa: Vladimír Čulík, kontakt: vladimir.culik@nocka.sk, Mariana Dobrotová, kontakt: mariana.dobrotova@nocka.sk a umožniť im prístup k dôležitým (spoločne ďalej len „zodpovední zamestnanci“, prevádzkovým zariadeniam nebytových priestorov.
- 3.1.5 Nájomca preberá na seba v plnom rozsahu všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne platných predpisov: najmä o ochrane zdravia pri práci, bezpečnosti pri práci, ochrany majetku a požiarnej ochrany, v prípade uloženia sankcií prenajímateľovi nahradiť ich v plnom rozsahu. Nájomca je zároveň povinný dodržať interné bezpečnostné predpisy prenajímateľa, s ktorými bol oboznámený.
- 3.1.6 Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie zákazu fajčenia v priestoroch budovy prenajímateľa, v ktorom sa predmet nájmu nachádza.
- 3.1.7 Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za predmet nájmu počas doby trvania nájmu. V prípade vzniku škody na predmete nájmu je nájomca povinný túto nahradiť v plnej výške, a to do 14 dní odo dňa doručenia faktúry prenajímateľom.
- 3.1.8 Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu v takom stave, v akom ho prevzal, tzn. bez poškodenia.
- 3.1.9 Poplatky, povolenia a služby spojené s činnosťou nájomcu si zabezpečuje a finančne hradí nájomca (napr.: poistenie svojho majetku, nadštandardné upratovanie a podobne); nájomca je zároveň povinný splniť oznamovacie povinnosti a s tým súvisiace povinnosti podľa zákona č. 96/1991 Z. z. o verejných kultúrnych podujatiach v znení neskorších predpisov (Mestská časť Bratislava - Staré Mesto) a zákona č. 618/2003 Z.z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon) v znení neskorších predpisov. Sankcie za nesplnenie uvedených oznamovacích povinností znáša nájomca v plnom rozsahu.
- 3.1.10 Nájomca je povinný bezodkladne upovedomiť prenajímateľa na zmeny svojej právnej subjektivity, adresy, kontaktu, prípadne na ďalšie zmeny, ktoré majú vplyv na splnenie tejto zmluvy.
- 3.1.11 Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a nezistil závady, ktoré by bránili ich užívaniu na dohodnutý účel.
- 3.1.12 Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu do 23.00 h dňa 26.11.2015 a 20.12.2015. V prípade, že nájomca neuvoľní predmet nájmu v dohodnutom termíne, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 100% nájomného. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu na základe faktúry prenajímateľa so splatnosťou 10 dní odo dňa jej doručenia.
- 3.1.13 Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť dozor pri vstupe na podujatie a kontrolu vstupeniek.
- 3.1.14 Nájomca je povinný zabezpečiť, aby počas doby nájmu neboli ohrozené/porušené dobré mravy alebo dobré meno prenajímateľa alebo aby nebolo bez právneho dôvodu zasiahnuté do práv alebo právom chránených záujmov tretích osôb. V prípade porušenia uvedenej povinnosti, je nájomca povinný nahradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu a nemajetkovú ujmu vyjadrenú v peniazoch.
- 3.1.15 Nájomca je povinný najneskôr 24 hodín pred podujatím odovzdať zodpovednému zamestnancovi menný zoznam osôb, pre ktoré požaduje zabezpečiť vstup do priestorov konania podujatí súvislosti s ich prípravou a konaním.

- 3.1.16 Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,- eur, ak zruší ktoréhokoľvek termín nájmu, a to na základe faktúry prenajímateľa.
- 3.2 Práva a povinnosti prenajímateľa:
- 3.2.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel nájmu.
- 3.2.2 Prenajímateľ je povinný pre nájomcu zabezpečovať štandardné prevádzkové služby podľa bodu 1.3 tejto zmluvy, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom.
- 3.2.3 Prenajímateľ dáva nájomcovi súhlas k pripojeniu na jestvujúce rozvody elektrickej energie pre jej odber.
- 3.2.4 Prenajímateľ je povinný zabezpečiť pre osoby nájomcu podľa predloženého zoznamu vstup do predmetu nájmu.
- 3.2.5 Prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 200,- eur, ak nájomca zruší ktorýkoľvek termín nájmu. Prenajímateľ si zaplataenie zmluvnej pokuty uplatní faktúrou so splatnosťou 15 dní odo dňa jej doručenia.

Článok 4.

Platnosť a účinnosť zmluvy

- 4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 31.12.2015.
- 4.2 Platnosť zmluvy skončí: uplynutím doby podľa bodu 4.1 tejto zmluvy,
pisomnou dohodou,
pisomným odstúpením od zmluvy.
- 4.3 Od tejto zmluvy môže odstúpiť ktorákoľvek zo zmluvných strán, ak dôjde k podstatnému porušeniu zmluvných povinností.
Za podstatné porušenie zmluvných povinností sa považuje:
- 4.3.1 zo strany nájomcu: porušenie ktorejkoľvek povinnosti podľa bodu 3.1 tejto zmluvy, neuhradenie faktúry v lehote jej splatnosti,
- 4.3.2 zo strany prenajímateľa: porušenie ktoréhokoľvek povinností podľa bodu 3.2 tejto zmluvy.
- 4.4 Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú okamihom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 4.5 Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo odstupujúcej strany na náhradu škody spôsobenej dôvodom odstúpenia.
- 4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od zmluvy si nebudú vracaf už poskytnuté plnenia a najneskôr do 10 dní odo dňa odstúpenia od zmluvy sa dohodnú na finančnom vyrovnaní.
- 4.7 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky v rozsahu platnej legislatívy.

Článok 5.

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy vyžadujú formu písomného očíslovaného dodatku podpísaného zmluvnými stranami.
- 5.2 Vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a zákonom č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov.

- 5.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 5.4 Zmluva obsahuje 5 strán a je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 dostane prenajímateľ a 1 nájomca.
- 5.5 Prílohou tejto zmluvy je schéma pôdorysu nebytových priestorov.

Prenajímateľ:
Bratislava, dňa

Nájomca:
Bratislava, dňa

PhDr. Jana Kresáková
generálna riaditeľka
Národné osvetové centrum

Mgr. Štefan Chrappa, PhD.
konateľ
Agentúra Limerick s. r. o.