

**K Ú P N A   Z M L U V A**  
**uzatvorená podľa § 409 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.**  
**v znení neskorších predpisov medzi**

Obchodné meno: **LUTO SLOVAKIA s.r.o.**  
sídlo: Rastislavova 93, 040 01 Košice  
IČO: 46 488 685  
DIČ: 2820017772 IČ DPH: SK2820017772  
bankové spojenie: - údaj sa nezverejňuje - číslo účtu: - údaj sa nezverejňuje -  
IBAN: - údaj sa nezverejňuje - BIC (SWIFT): - údaj sa nezverejňuje -  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka č. 28948/V  
v mene spoločnosti koná Ján Urban, konateľ  
(ďalej len „**predávajúci**“)

**a**

Obchodné meno: **Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKO, a. s.**  
sídlo: Teplárenská 3, 042 92 Košice  
IČO: 36 211 541  
DIČ: 2020048580 IČ DPH: SK2020048580  
bankové spojenie: - údaj sa nezverejňuje - číslo účtu: - údaj sa nezverejňuje -  
IBAN: - údaj sa nezverejňuje - BIC (SWIFT): - údaj sa nezverejňuje -  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka č. 1204/V  
v mene spoločnosti konajú Ing. Ladislav Koch, predseda predstavenstva a Ing. František Hazala, člen  
predstavenstva  
(ďalej len „**kupujúci**“)  
(ďalej spolu len „**zmluvné strany**“)

**takto:**

**1. PREDMET ZMLUVY**

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom primárnej horúcovodnej prípojky od šachty Š25160 po šachtu Š25160-120 o celkovej dĺžke 263 metrov, ktorá sa nachádza na Rastislavovej ulici v Košiciach (ďalej spolu len „zariadenie“). Zariadenie je bližšie špecifikované v znaleckom posudku č. 204/2015 ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
- 1.2 Predávajúci touto zmluvou prevádza na kúpúceho vlastnícke právo k zariadeniu a kupujúci zariadenie nadobúda do svojho vlastníctva a zaväzuje sa predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu podľa ods. 1.1 tohto článku zmluvy.

**2. VYHLÁSENIA**

- 2.1 Predávajúci vyhlasuje, že má potrebné vedomosti, aby mohol vykonať všetky nasledujúce vyhlásenia, a berie na vedomie, že pravdivosť a úplnosť každého z týchto vyhlásení je rozhodujúcou skutočnosťou pre kupujúceho pri uzatváraní tejto zmluvy.
- 2.2 Predávajúci vyhlasuje a zaručuje kupujúcemu, že:
- a) je výlučným vlastníkom zariadenia bez obmedzenia iným zmluvným vzťahom alebo

dohodou s treťou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo, budúcu držbu a užívanie alebo budúcu dispozíciu s ním, a že neprebiehajú a ani nemá vedomosť o tom, že by mohli prebiehať akékoľvek súdne alebo iné konania, ktoré by mohli mať takéto alebo obdobné následky;

- b) zariadenie nie je zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom, nájomným vzťahom, predkupným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami, vecnými bremenami;
- c) kupujúceho oboznámil so všetkými právnymi vzťahmi týkajúcimi sa zariadenia, že všetky tieto vzťahy sú pravdivo, úplne a presne opísané v tejto zmluve a že neexistujú žiadne iné právne vzťahy k zariadeniu, ktoré by neboli opísané v tejto zmluve;
- d) následne po podpísaní tejto zmluvy sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by prekážalo alebo bránilo prevodu zariadenia na kupujúceho a zaväzuje sa konať tak, aby mohol splniť svoje povinnosti podľa tejto zmluvy;
- e) mu nie sú známe žiadne také vady zariadenia, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť a kupujúceho oboznámil so skutočným stavom technológie;

- 2.3 Predávajúci berie na vedomie, že vyhlásenia uvedené v odseku 2.2 tohto článku sú pre kupujúceho podstatnou skutočnosťou na uzatvorenie tejto zmluvy a v prípade, že sa v priebehu troch (3) rokov po podpise tejto zmluvy ukáže nepravdivosť vyššie uvedených vyhlásení, bude to pre kupujúceho dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy bez ďalšieho.

### **3. OSOBITNÉ USTANOVENIA**

- 3.1 Odovzdanie a prevzatie zariadenia (primárnej horúcovodnej prípojky) zmluvné strany uskutočnia formou preberacieho konania do 15 dní po nadobudnutí právoplatnosti zmeny - rozšírenia povolenia vydaného ÚRSO na podnikanie v energetických odvetviach na predmet kúpy v zmysle zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike, o čom vyhotovia zápisnicu. Zápisnica bude obsahovať najmä základné údaje o zariadení primárnej horúcovodnej prípojky a OST, jeho odovzdaní a prevzatí, súpis odovzdanej dokumentácie týkajúcej sa zariadenia, technický stav zariadenia a určenie hranice preberaného technologického zariadenia do vlastníctva kupujúceho.
- 3.2 Nebezpečenstvo škody a vlastnícke právo k zariadeniu prechádza na kupujúceho momentom podpisu preberacieho protokolu v súlade s odsekom 3.1. tohto článku.
- 3.3 Predávajúci sa zaväzuje pri podpise tejto zmluvy uzavrieť s kupujúcim zmluvu o zriadení vecného premena, predmetom ktorého bude právo kupujúceho umiestniť, užívať a vykonávať opravy a údržbu zariadenia na pozemku parcela č. 445/2, k.ú. Južné mesto, na ktorom je zariadenie umiestnené. Do doby zriadenia vecného premena predávajúci dáva kupujúcemu neodvolateľný súhlas na bezodplatné užívanie časti pozemku parcela č. 445/2, k.ú. Južné mesto, na ktorom je zariadenie umiestnené za účelom prevádzkovania a údržby a opráv zariadenia.

### **4. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 4.1 Na základe dohody zmluvných strán bola kúpna cena horúcovodnej prípojky stanovená na sumu vo výške 23.500,- €, slovom dvadsaťtisícpäťsto euro bez DPH.
- 4.2 Kúpna cena podľa článku 4 ods. 4.1 tejto zmluvy je splatná na základe faktúry vystavenej predávajúcim po protokolárnom prevzatí zariadenia.

4.3 Kúpna cena podľa ods. 4.1 tohto článku zmluvy je splatná v lehote 30 dní odo dňa doručenia faktúry kupujúcemu.

4.4 Kupujúci je oprávnený zadržať časť kúpnej ceny vo výške zodpovedajúcej dani z pridanej hodnoty vyúčtovanej faktúrou v prípade, ak u predávajúceho nastanú dôvody pre zrušenie registrácie pre daň z pridanej hodnoty a/alebo Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky zverejní predávajúceho v zozname osôb, u ktorých nastali dôvody pre zrušenie registrácie pre daň z pridanej hodnoty vedenom na portáli Finančnej správy Slovenskej republiky, a to až do času, keď predávajúci hodnoverným spôsobom preukáže kupujúcemu, že u neho tieto dôvody pominuli.

## 5. MLČANLIVOSŤ

5.1 Zmluvné strany budú mať pri plnení tejto zmluvy prístup k informáciám týkajúcim sa druhej zmluvnej strany (ďalej len „**dotknutá zmluvná strana**“) a jej podnikania, najmä k akýmkoľvek informáciám obchodnej, výrobnjej, prevádzkovej, marketingovej, finančnej, majetkovej, organizačnej, personálnej, hospodárskej a/alebo technickej povahy. Tieto informácie alebo akékoľvek iné informácie verejne neprístupné a súvisiace s činnosťou dotknutej zmluvnej strany, ktoré druhá zmluvná strana získa ústne, písomne alebo v akejkoľvek inej forme pri plnení tejto zmluvy alebo v jej súvislosti, sú predmetom obchodného tajomstva dotknutej zmluvnej strany, alebo ich dotknutá zmluvná strana týmto označuje ako dôverné v zmysle ustanovenia § 271 Obchodného zákonníka (ďalej len „**dôverné informácie**“).

5.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že počas trvania tejto zmluvy, ako aj po jej skončení

- a) budú zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, najmä sa zaväzujú s dôvernými informáciami zaobchádzať ako s prísne tajnými, tieto dôverné informácie bez výslovného predchádzajúceho písomného súhlasu dotknutej zmluvnej strany priamo alebo nepriamo tretej osobe neoznamiť, nesprístupniť, nezverejniť alebo pre seba alebo iného nevyužiť,
- b) písomne oznámia dotknutej zmluvnej strane akékoľvek okolnosti, ktoré by mohli viesť k vzniku konfliktu záujmov s dotknutou zmluvou stranou,
- c) použijú dôverné informácie iba v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy a na dosiahnutie účelu podľa tejto zmluvy,
- d) obmedzia zverenie dôverných informácií iba tým svojim zamestnancom, ktorí sú určení na plnenie predmetu tejto zmluvy a u ktorých zabezpečujú dodržiavanie dôvernosti týchto informácií a povinností s tým súvisiacich,
- e) o každom sprístupnení dôverných informácií tretej strane v prípadoch stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi budú informovať dotknutú zmluvnú stranu,

pričom sa uvedené povinnosti zaväzujú vykonávať so všetkou potrebnou odbornou starostlivosťou.

5.3 V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti podľa odsekov 5.2 tohto článku zmluvou stranou je dotknutá zmluvná strana oprávnená požadovať od druhej zmluvnej strany zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 3.000,- €, a to za každé jedno porušenie danej povinnosti s tým, že zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody spôsobenej prípadným porušením týchto povinností.

## 6. DORUČOVANIE

6.1 Všetky listiny, objednávky, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „oznámenia“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne, faxom alebo e-mailom, pokiaľ v tejto zmluve nie je pre určitú formu komunikácie vyhradený len určitý spôsob doručovania. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa odseku 6.2 tohto článku vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie zasielané faxom, e-mailom alebo doručované osobne v pracovný deň v čase od 8.00 hod do 15.00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu resp. doručenia oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.

6.2 Pre **kupujúceho** budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: **Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKO, a. s.**  
Teplárenská 3, 042 92 Košice

kontaktné osoby: - údaj sa nezverejňuje -

a pre **zhotoviteľa** budú všetky oznámenie doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: **LUTO SLOVAKIA s.r.o.**  
Rastislavova 93, 040 01 Košice

kontaktné osoby: - údaj sa nezverejňuje -

alebo na akúkoľvek inú adresu, faxové, telefónne alebo mobilné telefónne číslo alebo e-mailovú adresu, ktoré budú druhej zmluvnej strane vopred písomne oznámené.

6.3 Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretej tejto zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat, že neobdržala akékoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

## 7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

7.1 Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky. Súdy Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.

7.2 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

7.3 Táto zmluva sa môže meniť alebo zrušiť iba dohodou zmluvných strán v písomnej forme.

7.4 Ak by sa dôvod neplatnosti vzťahoval len na časť tejto zmluvy, bude neplatnou len táto časť.

7.5 Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody súvisiace s predmetom tejto zmluvy a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.

- 7.6 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dvoch pre každú zmluvnú stranu.
- 7.7 Prílohy:            príloha č. 1 – výpisy z registrov zmluvných strán.  
                         príloha č. 2 - Znalecký posudok č. 204/2015
- 7.8 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 7.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

**Za predávajúceho:**

V Košiciach dňa \_\_\_\_\_

Ján Urban  
konateľ

**Za kupujúceho:**

V Košiciach dňa \_\_\_\_\_

Ing. Ladislav Koch  
predseda predstavenstva

Ing. František Hazala  
člen predstavenstva