

Zmluva o ubytovaní č. 2/2011

uzatvorená podľa ust. §§ 754 až 759 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Čl. I. Zmluvné strany

1.1. Ubytovateľ: Slovenská republika – Vojenské športové centrum DUKLA Banská Bystrica
Hutná 3, 974 01 Banská Bystrica

IČO : 00800520

DIČ : 2021075309

Bankové spojenie : Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000166395/8180

Číslo účtu: 7000166408/8180

V zastúpení : Mgr. Robert Leidl – riaditeľ VŠC DUKLA

(ďalej len „ubytovateľ“)

a

1.2. Ubytovaný:

Meno a priezvisko: rtn. Juraj Tužinský

Narodený/RČ: 24.8. 1984, 840824/7848

Trvale bytom: Malinovského 9, Lučenec, 984 03

Číslo OP/pasu: EA 967880

(ďalej len „ubytovaný“)

Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto zmluvu o ubytovaní v súlade s ustanovením § 754 a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“).

Čl. II. Predmet zmluvy

Na základe tejto zmluvy a žiadosti schválenej riaditeľom VŠC sa ubytovateľ zaväzuje poskytnúť ubytovanému prechodné ubytovanie a služby s ním spojené v ubytovni VŠC na ulici Hutná 3, 974 01 Banská Bystrica v nezariadenej izbe na I. poschodí č.006 v dome súp.č. 4469, orient.č. 5, pozostávajúci z 2 izieb, kuchyne, kúpeľne s WC a predsieňou o výmere 35,84 m², (ďalej len „izba VŠC“) a ubytovaný sa zaväzuje zaplatiť ubytovateľovi cenu za ubytovanie.

Čl. III. Ubytovacia doba, účel ubytovania

3.1. Ubytovateľ poskytne ubytovanému prechodné ubytovanie a služby s ním spojené na dobu určitú, a to od 1.7.2011 do 31.12.2015 (ďalej len „ubytovanie“).

3.2. Účelom poskytnutia ubytovania je prechodné ubytovanie zamestnanca počas pracovného pomeru s ubytovateľom.

Čl. IV. Vznik a zánik ubytovania

4.1. Zmluva o ubytovaní nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom 1.júla 2011 po predchádzajúcom zverejnení zmluvy.

4.2.Nárok na ubytovanie zaniká:

a) odstúpením od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby zo strany ubytovaného podľa § 759 Občianskeho zákonníka, ubytovaný je povinný písomne oznámiť svoj úmysel odstúpiť od zmluvy najmenej 15 dní pred ukončením ubytovania,

b) rozhodnutím o zrušení ubytovania zo strany riaditeľa VŠC,

c) uplynutím dohodnutej doby alebo zánikom dôvodu, na ktorý bolo poskytnutie ubytovania viazané,

d) dňom skončenia pracovného pomeru zamestnanca.

Zmluva o ubytovaní č. 2/2011

uzatvorená podľa ust. §§ 754 až 759 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

4.3. Riaditeľ VŠC je oprávnený zrušiť ubytovanie, ak:

- a) je potrebné ubytovňu alebo jej časť, v ktorej ubytovaný býva, uvoľniť na iné účely (havarijný stav, stavebné úpravy, rekonštrukcia, hygienická údržba, rozhodnutia príslušných orgánov štátnej správy alebo z iných objektívnych dôvodov a pod.),
- b) ubytovaný hrubo porušuje ubytovací poriadok,
- c) ubytovaný neuhradil poplatky za ubytovanie,
- d) sa zamestnanec presťahoval do prideleného služobného bytu.

Čl. V. Práva a povinnosti ubytovaného

5.1. Ubytovaný má právo používať všetky zariadenia, ktorými je ubytovňa vybavená (spoločenské miestnosti, kuchynku, pracovňu a pod.).

5.2. Ubytovaný je hlavne povinný :

- a) oboznámiť sa s vnútorným poriadkom ubytovne VŠC a dodržiavať ho,
- b) nevykonávať bez súhlasu ubytovateľa žiadne zmeny ubytovacích priestoroch (akákoľvek manipulácia s nábytkom, zásah do elektroinštalácie, výmena zámkov a pod.),
- c) neuskladňovať a nepoužívať predmety, ktoré sú zakázané podľa právnych a interných predpisov,
- d) neprenehávať izbu alebo jej časť, k ubytovaniu osobe, ktorej táto izba nebola pridelená,
- e) zdržať sa takého správania, ktorým by obmedzoval práva ostatných ubytovaných,
- f) pri vysťahovaní, izbu odovzdať podľa platných pokynov ubytovateľovi v pôvodnom stave,
- g) udržiavať čistotu v izbe, zachovávať poriadok v spoločných priestoroch a zariadeniach ubytovne a chrániť objekt a majetok ubytovateľa,
- h) do 15 – teho dňa každého mesiaca zaplatiť poplatok za ubytovanie.

Čl. VI. Práva a povinnosti ubytovateľa

6.1. Ubytovateľ má najmä právo:

- a) poskytnúť ubytovanému lôžko na inej izbe, ako mu bola pôvodne pridelená v prípade vážnych dôvodov, hlavne z prevádzkových dôvodov.
- b) ubytovateľ môže bez vedomia vstúpiť do priestorov vyhradených na ubytovanie v prípadoch:
 - kedy hrozí škoda na zdraví alebo na majetku,
 - pri kontrole riadneho užívania izby a dodržiavania hygienických predpisov,
 - revízie technických zariadení, odstraňovaní nedostatkov a pod.;
- c) vstup do izby bez vedomia ubytovaného zo strany ubytovateľa vykonávajú spoločne minimálne dvaja zamestnanci ubytovateľa,
- d) vysťahovať ubytovaného, alebo uložiť jeho veci v priestore k tomu určenému v prípade, že ubytovaný neodovzdá izbu k dátumu zániku ubytovania alebo inej lehote stanovenej ubytovacím poriadkom na náklady ubytovaného.

6.2. Ubytovateľ má najmä povinnosť:

- a) odovzdať ubytovanému izbu s príslušenstvom v stave spôsobilom na riadne užívanie,
- b) zaistiť ubytovanému riadny a nerušený výkon práv spojených s ubytovaním.

6.3. Ostatné práva a povinnosti ubytovateľa sú upravené v ubytovacom poriadku ubytovne VŠC.

Čl. VII. Poplatky a úhrada za ubytovanie

7.1. Ubytovanie v ubytovni VŠC je poskytované výhradne za úhradu. Cena je stanovená kalkulovanými nákladmi na izbu a deň, ktoré zahŕňajú najmä náklady vynaložené na (materiál, služby, osobné náklady, dane a poplatky, iné prevádzkové náklady).

7.2. Poplatok za ubytovanie sa hradí vždy do 15. dňa v mesiaci za daný mesiac.

7.3. Úhrada nákladov za ubytovanie je uskutočňovaná týmito spôsobmi:

a) bezhotovostným spôsobom na základe vystavenej faktúry (raz mesačne u trvale ubytovaných, priebežne u prechodne ubytovaných),

Nájomca bytu bude platiť prenajímateľovi počínajúc dňom 1.7.2011 nájomné vo výške **50,59 €** a úhradu za plnenie spojené s užívaním bytu vo výške **64,00 €** mesačne, pričom podrobný rozpis jednotlivých položiek je uvedený v evidenčnom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Výška úhrady nájomného a výška úhrady za plnenie poskytované s užívaním bytu (ďalej len „ceny služieb“) je stanovená podľa Opatrenia MF SR č. R-1/1996 pol. 16, v znení Opatrenia MF SR č. R-1/2001 z 26.1.2001, Opatrenia MF SR č. R-1/2003 z 28.januára 2003 a Oznámenia MVaRR SR o vydaní výnosu o regulácii cien nájmu bytov z 22.12.2003 č. V-1/2003.

Poplatok vrátane preddavkov cien za služby sa platí mesačne v danom mesiaci, a to najneskôr do 15.kalendárneho dňa v mesiaci v prospech účtu prenajímateľa v Štátnej pokladnici v Banskej Bystrici na číslo účtu za nájom: 7000166395/8180 s uvedením variabilného symbolu 1000/15 a na číslo účtu za energie: 7000166408/8180 s uvedením variabilného symbolu 1000/15. Prenajímateľ je povinný vykonať vyúčtovanie skutočných nákladov na služby spojené s užívaním bytu za predchádzajúci kalendárny rok do 30.januára toho-ktorého roku.

b) hotovostným spôsobom na základe vystaveného príjmového pokladničného dokladu zamestnancovi, ktorému bolo poskytnuté ubytovanie.

7.4. Ubytovateľ má právo v prípade nárastu prevádzkových nákladov na ubytovanie (zvýšenie ceny služieb) jednostranne zvýšiť cenu za ubytovanie, a to maximálne o sumu zodpovedajúcu zvýšeným nákladom.

7.5. Ubytovateľ oznámi zvýšenie ceny za ubytovanie ubytovanému najmenej 1 mesiac vopred. Zvýšenie ceny za ubytovanie ubytovateľ zverejní na mieste obvyklom a každému ubytovanému zvlášť písomnou formou.

Čl. VIII.

Prechodné a záverečné ustanovenia

9.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom 1. júla 2011 po predchádzajúcom zverejnení zmluvy.

9.2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

9.3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.

9.4. Zmluvu je možné meniť, dopĺňať alebo predĺžiť po dohode oboch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k nej.

9.5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

9.6. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je Evidenčný list pre výpočet úhrady za používanie izby VŠC DUKLA B. Bystrica, Protokol o prevzatí ubytovacieho priestoru s inventárom a so stavom elektromeru a vodomeru na studenú a teplú vodu.

9.7. Ubytovaný podľa ustanovenia § 7 ods. 11 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov súhlasí s poskytnutím jeho osobných údajov do informačného systému ubytovateľa a ich spracúvaním ubytovateľom. Tento súhlas platí na dobu trvania ubytovania a stráca účinnosť pri použití osobných údajov na iné účely ako je určený.

9.8. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že práva, povinnosti ako aj právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.

9.9. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom súhlase, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou ju bez výhrad podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa

.....
Ubytovateľ
Mgr. Robert Leitl
riaditeľ VŠC DUKLA Banská Bystrica

.....
Ubytovaný
rtn. Juraj Tužinský