

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 11 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov v zmysle opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 336/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

Názov: SR - Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Sídlo: Chlumeckého 2, 820 12 Bratislava

IČO: 00 166 260

DIČ: 2020830240

v zastúpení Ing. Hedviga Májovská, predsedníčka

(ďalej len "predávajúci")

a

Kupujúci:

Názov: Bellimex, s.r.o.

Sídlo: Albrechtova 3/3104, 821 03 Bratislava-Ružinov

IČO: 43 816 886

v zastúpení Marek Bella, konateľ

(ďalej len "kupujúci")

II.

Predmet zmluvy

Predávajúci je správcom hnutel'ného majetku štátu - osobného motorového vozidla:

Druh vozidla: osobné motorové vozidlo

Továrenská značka, typ: BMW 528 i

Výrobca: BMW

Farba: Čierna

Dátum prvej evidencie (rok výroby): 1996

Zdvihový objem valcov motora: 2793 cm³

Evidenčné číslo vozidla: BA-061LK

VIN (č.karosérie/podvozku): WBADD51030BPO7631

Počet najazdených km: 227 156

III.

Predmet zmluvy a účel zmluvy

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy špecifikovaného v čl. II tejto zmluvy z predávajúceho na kupujúceho za podmienok stanovených v tejto zmluve. Podrobná špecifikácia predmetu kúpy sa nachádza v Prílohe č. 1 - fotokópia znaleckého posudku, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 3.2. Kupujúci kupuje predmet kúpy za účelom jeho využívania pre vlastnú potrebu ako osobné motorové vozidlo.

IV.

Kúpna cena

- 4.1 Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet kúpy za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 41/2011 zo dňa 26.4.2011 vypracovaným znalcom Ing. Eugenom Némethom, Ráztočná 81/A, 821 07 Bratislava vo výške 1.456,- €, slovom: tisícštyristopäťdesiatšesť eur.
- 4.2 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu vo výške dohodnutej v čl. IV. bode 4.1. tejto zmluvy do Štátnej pokladnice v lehote do 5 pracovných dní od podpísania tejto zmluvy na účet č. 7000063003/8180.
- 4.3. V prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v lehote stanovenej v predchádzajúcom bode tohto článku zmluvy, predávajúci má právo od zmluvy odstúpiť.
- 4.4. Náklady spojené so zmenou v osobe vlastníka v evidencii motorových vozidiel znáša kupujúci.

Čl. V.

Technický stav predmetu kúpy

- 5.1 Predávajúci prehlasuje, že vozidlo je v zachovalom technickom stave, ktorý zodpovedá veku a počtu kilometrov na vozidle a nevie o žiadnych skrytých vadách.
- 5.2. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom motorového vozidla, ktorý je špecifikovaný v znaleckom posudku č. 41/2011 a mal možnosť vykonať obhliadku.
- 5.3. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy je bez právnych väd.

Čl. VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastníctvo predmetu kúpy prejde z predávajúceho na kupujúceho po zaplatení kúpnej ceny dohodnutej v čl. IV. tejto zmluvy a týmto okamihom na neho prechádza nebezpečenstvo škody na vozidle. Kupujúci je oprávnený prevziať predmet kúpy po úhrade kúpnej ceny. Odovzdanie a prevzatie motorového vozidla a dokladov potrebných k jeho riadnemu užívaniu potvrdia zmluvné strany svojimi podpismi na Prílohe č. 2 tejto zmluvy, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 6.2. Kupujúci sa zaväzuje najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k motorovému vozidlu zabezpečiť vykonanie záznamu o zmene vlastníka v príslušnej evidencii na Policajnom zbore SR a predávajúci sa zaväzuje poskytnúť mu potrebnú súčinnosť.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto zmluva zaväzuje zmluvné strany dňom jej schválenia a podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
- 7.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť zverejnením podľa ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka.
- 7.3. Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu originálu. Každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.
- 7.4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, oboznámili sa s obsahom podmienok a súhlasia s nimi, sú prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, nie v tiesni ani za nápadne jednostranne nevýhodných podmienok. Na dôkaz tohto pripájajú svoje podpisy a odtlačky pečiatok.

V Bratislave, dňa 9. MAJ 2011

.....
Ing. Hedviga Májovská
predsedníčka

V Bratislave, dňa 9. MAJ 2011

.....
Marek Bella
konateľ

DIC: 2011

Ing. Eugen Németh, Ráztočná 81/A, 821 07 Bratislava, tel. 0905 751354

znalec z odboru doprava cestná, odbor technický stav a odhad hodnoty cestných vozidiel

Zadávateľ: **Úrad geod. kartografie a katastra SR**
Chlumeckého 2
Bratislava

Číslo spisu (objednávky): **žiadosť**

Znalecký posudok

znalecký úkon č.: 41/2011

vo veci výpočtu hodnoty vozidla BMW 528 i, E.Č.: BA-061LK

Počet strán (z toho príloh): 10

Počet odovzdaných vyhotovení: 2

1. Úvodná časť

1. **Úloha znalca:** Stanoviť všeobecnú hodnotu ojazdeného motorového vozidla.
2. **Účel znaleckého posudku:** Odpredaj ojazdeného motorového vozidla.
3. **Dátum vyžiadania znaleckého posudku:** 21.4.2011
4. **Dátum, ku ktorému je vypracovaný znalecký posudok:** 26.4.2011
5. **Podklady na vypracovanie znaleckého posudku:** Osvedčenie o evidencii.

2. Posudok

2.1 Identifikácia vozidla

Kategória vozidla:	3. Osobné motorové vozidlá, dodávkové vozidlá, mikrobuses a ich modifikácie (kategória M)
Podkategória vozidla:	3.5 vozidlá so zdvihovým objemom valcov motora $V > 2000 \text{ cm}^3$
Značka a typ vozidla:	BMW 528 i
Výrobca:	BMW
Dátum prvej evidencie (rok výroby):	1996
Zdvihový objem valcov motora:	2793 cm^3
Maximálny výkon motora/otáčky:	142 kW
Predpísané palivo:	benzín automobilový BA 95 bezolovnatý
Prevádzková hmotnosť:	1440 kg
Celková hmotnosť:	1975 kg
Dátum prvej evidencie v SR:	2.8.1996
Dátum prvého uvedenia do prevádzky:	2.8.1996
Dátum, ku ktorému je vypočítaná hodnota:	26.4.2011
Evidenčné číslo:	BA-061LK
Držiteľ:	Úrad geod. kartografie a katastra SR, Chlumického 2, Bratislava
Počet držiteľov vozidla:	nezistený
Farba vozidla:	čierna
Technický preukaz č:	vydané len osvedčenie o evidencii
Osvedčenie OEV č:	SF 039702
Platnosť TK:	neplatná alebo nedokladovaná

Výrobné číslo:	podľa dokumentácie	na vozidle sa zistilo
Výrobné číslo vozidla	WBADD51030BP07631	totožné

Počet najazdených km:

Podľa tachometra:	nezistený
Podľa záznamov držiteľa:	227156
Podľa odhadu znalca:	227156
Počet zohľadnených km:	227156

2.1.1 Údaje o opravách a poškodení vozidla, opravách hlavných skupín a ich výmene

V minulosti (presne nezistené) oprava prednej časti vozidla po havárii. Zistené prístrojom AUTOLAKTEST na hrúbku laku.

2.1.2 Výbava vozidla

Zodpovedá podľa výrobcu.

2.1.3 Technický stav skupín vozidla

Technický stav zistený :

obhliadkou : áno

dátum a miesto : 26.4.2011 Chlumeckého 2, Bratislava

Vozidlo bez pneumatík

Vozidlo rok odstavené mimo prevádzku, kompletné, akumulátor nedrží kapacitu, poškodený centrálny mechanizmus dverí, poškodený predný nárazník, lakovanie po obode mierne poškriabané.

Vyhodnotenie technického stavu skupiny:

- úmerný dobe prevádzky a počtu najazdených kilometrov: nie

- lepší: nie

- horší: áno, zrážka -30.00 %

Technický stav skupiny TSS: 12.95 %

Pneumatiky

Názov	Výrobca	Rozmer	Tech.stav
Ľavá predná	Pirelli	205/65 R 15	10.00 %
Pravá predná	Pirelli	205/65 R 15	10.00 %
Ľavá zadná	Michelin	205/65 R 15	10.00 %
Pravá zadná	Michelin	205/65 R 15	10.00 %

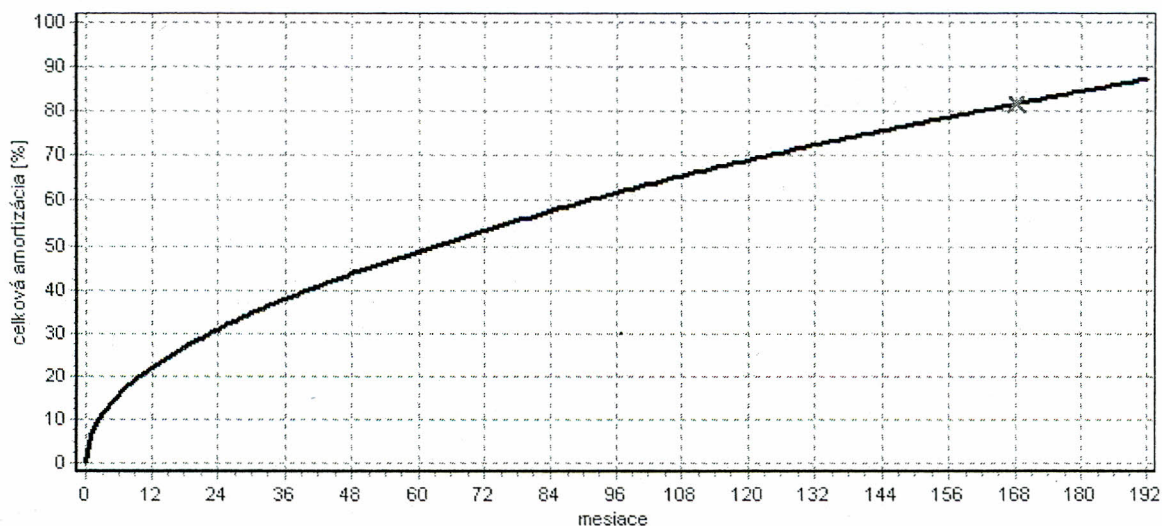
Technický stav skupiny TSS: 10.00 %

2.2 Výpočet základnej amortizácie

Doba prevádzky (mesiace):	176.80
Predpokladaný ročný jazdný výkon:	18800
Koeficient najazdených kilometrov:	0.280

Kategória: 3.5

Osobné motorové vozidlá, dodávkové vozidlá, mikrobuses a ich modifikácie (kategória M), vozidlá so zdvihovým objemom valcov motora $V > 2000 \text{ cm}^3$



Rozdiel v počte najazdených kilometrov

$$\text{RKM} = \text{PSKM} - \text{PRKM} \quad [\text{km}]$$

keď:

PSKM – je počet skutočne najazdených kilometrov [km]

PRKM – predpokladaný počet najazdených kilometrov [km]

Koeficient vplyvu skutočne najazdených kilometrov

$$\text{KAM} = \frac{\text{RKM} \cdot k_{\text{KM}}}{10^3} \quad [\%]$$

keď:

RKM – rozdiel v počte najazdených kilometrov [km]

k_{KM} – koeficient najazdených kilometrov [%]

Celková základná amortizácia vozidla

$$\text{ZA} = \left(\text{VTSV} - \frac{\text{VTSV}}{100} \cdot \text{ZAV} \right) \cdot \frac{k_{\text{AM}}}{100} + \text{ZAV} \quad [\%]$$

keď:

VTSV – východiskový technický stav vozidla [%]

ZAV – základná amortizácia za dobu prevádzky vozidla [%]

k_{AM} – koeficient amortizácie za skutočne najazdené kilometre [%]

Celková základná amortizácia jednotlivých skupín

$$Z A_i = \left(V T S S_i - \frac{V T S S_i}{100} \cdot Z A V_i \right) \frac{k_{A M_i}}{100} + Z A V_i \quad [\%]$$

keď:

$V T S S_i$ – východiskový technický stav i-tej skupiny [%]

$Z A V$ – základná amortizácia za dobu prevádzky vozidla [%]

$k_{A M}$ – koeficient amortizácie za skutočne najazdené kilometre [%]

Ak $V T H V = 100\%$, celková základná amortizácia vozidla

$$Z A = (100 - Z A V) \cdot \frac{k_{A M}}{100} + Z A V \quad [\%]$$

keď:

$Z A V$ – základná amortizácia za dobu prevádzky vozidla [%]

$k_{A M}$ – koeficient amortizácie za skutočne najazdené kilometre [%]

2.3 Výpočet technického stavu vozidla TSV

Tabuľky výpočtu RKM a KAM

Skupina	PSKM [km]	PRKM [km]	RKM [km]	KAM [%]	Dátum uvedenia	ZAV [%]	ZA [%]
vozidlo	227156	276987	-49831	-13.95	2.8.1996	83.76	81.50

Skupina	PSKM [km]	PRKM [km]	RKM [km]	KAM [%]	Dátum uvedenia	ZAV [%]	ZA [%]
Vozidlo bez pneumatík	227156	276987	-49831	-13.95	2.8.1996	83.76	81.50
Pneumatiky	---	---	---	---	---	---	---

Tabuľka výpočtu technického stavu vozidla

Skupina	PDS[%]	VTSS[%]	ZA[%]	ZP[%]	TSS[%]	PTSS[%]
Vozidlo bez pneumatík	97.00	100	81.50	-30.00	12.95	12.56
Pneumatiky	3.00	---	---	---	10.00 *	0.30
Spolu	100.00	---	---	---	---	12.86

* Hodnota zadaná priamo.

Technický stav vozidla: **12.86%**

Ku dňu: 26.4.2011

Technický stav jednotlivých skupín

$$TSS_i = \frac{[VTSS_i \cdot (100 - ZA_i)] \cdot (100 + ZP_i)}{10^3} \quad [\%]$$

keď:

$VTSS_i$ – východiskový technický stav i-tej skupiny vozidla [%]

ZA_i – celková základná amortizácia i-tej skupiny vozidla [%]

ZP_i – zrážka, prirážka za technický stav i-tej skupiny vozidla [%]

Pomerný technický stav jednotlivých skupín

$$PTSS_i = \frac{TSS_i \cdot PDS_i}{100} \quad [\%]$$

keď:

TSS_i – technický stav i-tej skupiny vozidla [%]

PDS_i – pomerný diel i-tej skupiny vozidla [%]

Technický stav vozidla

$$TSV = \sum_{i=1}^n PTSS_i \quad [\%]$$

keď:

$PTSS_i$ – pomerný technický stav i-tej skupiny vozidla [%]

2.4 Výpočet technickej hodnoty mimoriadnej výbavy

Spolu THMVi: = 0 €

2.5 Stanovenie východiskovej hodnoty vozidla VHV

Východisková hodnota vozidla: 55 105,00 €

Hodnota je s DPH.

Zdroj databáza AutoTax.

2.6 Výpočet technickej hodnoty vozidla - TH

Výpočet technickej hodnoty vozidla.

$$TH = \frac{TSV \cdot VHV}{100} + TH_{MV} \text{ [€]}$$

ked':

TSV – technický stav vozidla [%]

VHV – východisková hodnota vozidla [€]

TH_{MV} – technická hodnota mimoriadnej výbavy [€]

Technická hodnota vozidla: TH = 7 089,00 €

Ku dňu: 26.4.2011

2.7 Určenie koeficientu predajnosti - KP

Koeficient platnosti TK	K1 = 0,9100
Koeficient poškodenia vozidla haváriou	K2 = 1,0000
Koeficient počtu držiteľov	K3 = 0,9500
Koeficient spôsobu prevádzky vozidla	K4 = 0,9500
Koeficient dopytu trhu	K5 = 0,2500
Koeficient predajnosti vozidla:	KP = 0,2053

Cena vozidla porovnaná s vozidlami rovnakého typu a roku výroby, s porovnateľným množstvom najazdených km, ponúkaných na internetových stránkach autobazárov.

Stanovenie koeficientu predajnosti

$$k_p = k_1 \cdot k_2 \cdot k_3 \cdot k_4 \cdot k_5 \text{ [-]}$$

ked':

k₁ – koeficient platnosti kontroly technického stavu vozidla [-]

k₂ – koeficient poškodenia vozidla haváriou [-]

k₃ – koeficient počtu držiteľov vozidla [-]

k₄ – koeficient spôsobu prevádzky vozidla [-]

k₅ – koeficient dopytu trhu [-]

2.8 Výpočet všeobecnej hodnoty vozidla - VŠH

VHV[€]	55 105,00 €
TH[€]	7 089,00 €
k _p [-]	0,2053 [-]
VŠH[€] s DPH	1 456,00 €

Výpočet všeobecnej hodnoty vozidla

$$VŠH = TH \cdot k_p \quad [€]$$

keď:

VŠH – všeobecná hodnota vozidla[€]

TH – technická hodnota vozidla[€]

k_p – koeficient predajnosti vozidla [-]

Všeobecná hodnota vozidla s DPH: 1 456,00 €

3. Záver

Úloha znalca: Stanoviť všeobecnú hodnotu ojazdeného motorového vozidla.

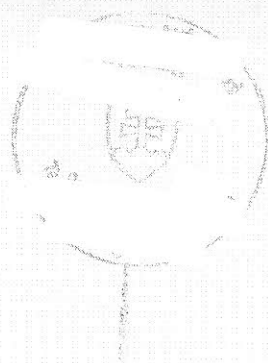
Odpovede na zadanú úlohu:

Všeobecná hodnota vozidla **BMW 528 i**, E.Č. **BA-061LK**, výrobné číslo vozidla **WBADD51030BP07631** predstavuje ku dňu **26.4.2011** čiastku vrátane 20.00% DPH
1 456,00 €

Slovom: jedentisícštyristopäťdesiatšesť eur

Posudok bol vypracovaný v zmysle zákona č. 382/2004 Z.z. a v súlade s vyhláškami č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a č. 605/2008, ktorou sa mení vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení vyhlášky č. 626/2007 Z.z. pomocou programového vybavenia AutoTax. Všetky výpočty sú vykonané s presnosťou na osem desatinných miest. Výsledky výpočtov sú zaokrúhlené s presnosťou na 1€.

dňa 26.4.2011



Ing. Eugen Németh

4. Znalecká doložka

Znalecký posudok som podal ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor Doprava cestná a odvetvie Technický stav cestných vozidiel, Odhad hodnoty cestných vozidiel, evidenčné číslo znalca 912489.

Znalecký úkon je zapísaný pod poradovým číslom 41/2011 znaleckého denníka.

Za znalecký úkon a vzniknuté náklady účtujem podľa vyúčtovania na základe priloženého dokladu č.41/2011.

Príloha č. 2 Odovzdávací/preberací protokol

Predávajúci: Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky Chlumeckého 2 820 12 Bratislava IČO: 00 166 260	Kupujúci: Bellimex, s.r.o. Albrechtova 3/3104, 821 03 Bratislava-Ružinov IČO: 43 816 886
--	--

Predmet odovzdania/prevzatia

Osobné motorové vozidlo :

1. Osobné motorové vozidlo – BMW 528 i, evidenčné číslo vozidla: BA-061LK

Potvrdenie prevzatia osobného motorového vozidla

Týmto potvrdzujem, že motorové vozidlo preberám v stave podľa znaleckého posudku č. 41/2011, v zmysle kúpnej zmluvy z*9. mája*.....2011.

Bez výhrad

Za predávajúceho (Dátum, Meno, Podpis) **ÚRAD GEODÉZIE, KARTOGRAFIE A KATASTRA SR**
Ghl

12 MAJ 2011

Za kupujúceho (Dátum, Meno, Podpis):

12 MAJ 2011