Zmluva o ubytovaní

uzatvorená v zmysle § 754 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník") medzi zmluvnými stranami:

Ubytovateľ: Slovenská zdravotnícka univerzita v Bratislave
Ubytovacie zariadenie
Limbová 12, 833 03 Bratislava
IČO: 00165361
IČ DPH: SK2020341895
Bank. spoj.
Číslo účtu:
BIC:
Zastúpenie: **prof. MUDr. Peter Šimko, CSc., rektor SZU**
Poverený podpisom: Ing. Igor Naňo, kvestor SZU
(ďalej len "**ubytovateľ**")

a

Objednávateľ:
Meno a priezvisko: Michaela Škereňová

Narodený/á:

Trvale bytom:

Číslo OP/pasu:
(ďalej len "**ubytovaný**")

Článok I
Preambula

1. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvárajú túto zmluvu o ubytovaní (ďalej len „zmluva") v súlade s ustanovením § 754 a nasl. Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa na jej obsahu dohodli v zmysle zásad zmluvnej slobody a voľnosti a rovnakého postavenia zmluvných strán.
3. Obidve zmluvné strany týmto vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto zmluvy.

Článok II
Predmet zmluvy

Na základe tejto zmluvy sa ubytovateľ zaväzuje poskytnúť ubytovanému prechodné ubytovanie a služby s ním spojené v priestoroch Ubytovacieho zariadenia Slovenskej zdravotníckej univerzity v Bratislave, Limbová 12, jedno lôžko v dvojlôžkovej zariadenej izbe.
Ubytovaný sa zaväzuje zaplatiť ubytovateľovi cenu za ubytovanie podľa zmluvy.

Článok III
Doba plnenia, účel ubytovania

1. Ubytovateľ poskytne ubytovanému prechodné ubytovanie a služby s ním spojené na dobu určitú, a to od 2.9.2015 do 30.6.2016 (ďalej len „ubytovanie").
2. Účelom poskytnutia ubytovania je prechodné ubytovanie študenta počas štúdia na Slovenskej zdravotníckej univerzite v Bratislave v akademickom roku uvedenom v ods.1 tohto článku.

Článok IV
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Ubytovaný je povinný oboznámiť sa s Ubytovacím poriadkom ubytovacieho zariadenia SZU Limbová 12, v Bratislave (ďalej len „ubytovací poriadok") a dodržiavať jeho ustanovenia. Ubytovaný je povinný dodržiavať hygienu a čistotu na izbe na vlastné náklady. Interval výmeny posteľnej bielizne je 1 x za 2 týždne. Ubytovací poriadok upravuje podmienky ubytovania, za ktorých ubytovateľ poskytuje ubytovanie a služby s ním spojené.
   Ubytovací poriadok je pre ubytovaného záväzný.
   Ubytovaný podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že bol oboznámený s ustanoveniami ubytovacieho poriadku a súhlasí s podmienkami ubytovania v ňom ustanovenými. Ubytovací poriadok je vyvesený na viditeľnom mieste určenom pre oznamy.
2. Ubytovaný má právo užívať priestory, ktoré mu boli na ubytovanie vyhradené, ako aj právo užívať spoločné priestory ubytovacieho zariadenia a používať služby, ktorých poskytovanie je s ubytovaním spojené, v súlade s touto zmluvou a ubytovacím poriadkom.
3. Ubytovaný je povinný užívať priestory vyhradené mu na ubytovanie a plnenia spojené s ubytovaním riadne. Ubytovaný nesmie v ubytovacích priestoroch bez písomného súhlasu ubytovateľa vykonávať v jemu vyhradených priestoroch žiadne zmeny.
4. Ubytovaný je povinný oboznámiť sa s predpismi bezpečnosti a ochrany zdravia, s požiarnymi predpismi a tieto predpisy dodržiavať, čo potvrdzuje podpisom tejto zmluvy, a čo zároveň podpisom potvrdzuje v priloženom formulári „Záznam o poučení študentov", ktorý je prílohou č.1 tejto zmluvy.
5. Ubytovaný je povinný chrániť kľúč od izby a kľúčenku s vloženým čípom na otváranie dverí na chodbe pred stratou alebo odcudzením.
6. Ubytovaný je povinný dodržiavať zákon č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane nefajčiarov") a berie na vedomie, že nesmie fajčiť v izbe, v spoločných priestoroch ubytovacieho zariadenia.
7. Ubytovateľ je povinný odovzdať ubytovanému priestory vyhradené mu na ubytovanie v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytovaním.
8. Ubytovateľ je oprávnený kedykoľvek na vstup do izby ubytovaného za účelom kontroly užívania pridelenej izby v súlade s touto zmluvou a ubytovacím poriadkom.
9. Ubytovaný zodpovedá za škodu spôsobenú ubytovateľovi v zmysle ustanovení § 420 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka.

Článok V
Cena za ubytovanie

1. Ubytovaný sa zaväzuje zaplatiť cenu za ubytovanie a služby s ním spojené spôsobom a v lehote splatnosti uvedenej v tomto článku. Cena za ubytovanie je stanovená vo výške 110,- € mesačne.
   Cena za ubytovanie je splatná v nasledovných splátkach a lehotách:
   - za mesiac september 2015 vo výške 110,- €, najneskôr do 21.08.2015
   - za mesiac október 2015 vo výške 110,- €, najneskôr do 01.10.2015
   - za mesiac november 2015 vo výške 110,- €, najneskôr do 01.11.2015
   - za mesiac december 2015 vo výške 110,- €, najneskôr do 01.12.2015
   - za mesiac január 2016 vo výške 110,- €, najneskôr do 01.01.2016
   - za mesiac február 2016 vo výške 110,- €, najneskôr do 01.02.2016
   - za mesiac marec 2016 vo výške 110,- €, najneskôr do 01.03.2016
   - za mesiac apríl 2016 vo výške 110,- €, najneskôr do 01.04.2016
   - za mesiac máj 2016 vo výške 110,- €, najneskôr do 01.05.2016
   - za mesiac jún 2016 vo výške 110,- €, najneskôr do 01.06.2016

   V prípade, že ubytovaný ukončí predčasne ubytovanie odstúpením od tejto zmluvy alebo jej výpoveďou, uhradené platby za ubytovacie služby sa nevracajú.

   Uvedené platby je ubytovaný povinný uhradiť bankovým prevodom na účet ubytovateľa uvedený v záhlaví zmluvy tak, aby platby boli pripísané na účet ubytovateľa najneskôr v termínoch uvedených v čl. V bod 1. Pri platbe ubytovaný použije ako variabilný symbol svoje rodné číslo, na základe ktorého bude platba priradená k odosielateľovi. Do správy pre prijímateľa, alebo ako účel platby uvedie ubytovaný svoje priezvisko.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ubytovateľ má právo v prípade nárastu prevádzkových nákladov na

ubytovanie (zvýšenie ceny služieb, zníženie dotácie zo štátneho rozpočtu, zmeny zákonov) jednostranne zvýšiť cenu za ubytovanie, a to maximálne o sumu zodpovedajúcu zvýšeným nákladom. O zvýšení ceny za ubytovanie rozhodne rektor univerzity.

3. Ubytovateľ písomne oznámi zvýšenie ceny za ubytovanie ubytovanému najmenej 1 mesiac vopred. Zvýšenie ceny za ubytovanie ubytovateľ zverejní na mieste obvyklom v sídle ubytovateľa a na internetovej stránke.
4. Ak cena za ubytovanie bude podstatne zvýšená, ubytovaný má právo zmluvu písomne vypovedať. Písomná výpoveď v zmysle tohto odseku je účinná dňom jej doručenia ubytovateľovi. Ak ubytovaný nevypovie zmluvu do 1 mesiaca odo dňa zverejnenia zvýšenej ceny za ubytovanie, bude ubytovaný zvýšenou cenou viazaný a je povinný ju zaplatiť. Za podstatné zvýšenie ceny za ubytovanie sa považuje jej zvýšenie aspoň o 33%.
5. Ubytovaný sa zaväzuje, že zvýšenú cenu za ubytovanie začne platiť v mesiaci, ktorý nasleduje bezprostredne po mesiaci, v ktorom bolo zvýšenie ceny ubytovateľom oznámené podľa odseku 3.

Článok VI
Zmluvné pokuty a sankcie

1. Ak sa ubytovaný dostane do omeškania s úhradou jednotlivých splátok za prechodné ubytovanie uvedených v článku V odsek 1, je povinný zaplatiť ubytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,66 € za každý deň omeškania až do zaplatenia, rovnakým spôsobom ako splátky ceny za ubytovanie.
2. Ak ubytovaný neodovzdá izbu po skončení ubytovania v súlade s ubytovacím poriadkom a touto zmluvou najneskôr v deň skončenia ubytovania, je povinný zaplatiť ubytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5,- € za každý deň omeškania s odovzdaním priestoru vyhradeného touto zmluvou na jeho ubytovanie až do jeho riadneho odovzdania a súčasne do dňa jeho riadneho odovzdania zaplatiť poplatok za ubytovanie podľa platného cenníka.
3. Ubytovaný bez ohľadu na zavinenie zaplatí za každé nasledovné porušenie povinnosti zmluvnú pokutu vo výške:
   - 20,- € ak stratí, alebo mu bol odcudzený kľúč od izby alebo kľúčenka s čipom na otváranie dverí,
   - 40,- € v prípade straty alebo odcudzenia oboch
     Po zaplatení zmluvnej pokuty bude ubytovanému vydaný náhradný kľúč.
   - 20,- €, ak ubytovaný bude pristihnutý, že fajčí v izbe alebo v spoločných priestoroch ubytovacieho zariadenia, a porušuje tým zákon o ochrane nefajčiarov
   - 20,- €, za 1 nenahlásený elektrospotrebič zistený pri kontrole izieb
4. Zmluvné pokuty v zmysle odseku 2 a 3 zaplatí ubytovaný v hotovosti na ubytovacom oddelení.

Článok VII
Odstúpenie od zmluvy

1. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby ubytovania, ak ubytovaný aj napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje dobré mravy alebo inak hrubo alebo opakovane porušuje svoje povinnosti dohodnuté v zmluve a stanovené v ubytovacom poriadku s okamžitou platnosťou.
2. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak ubytovaný nezaplatí cenu za ubytovanie v plnej výške a v termínoch stanovených touto zmluvou.
3. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak ubytovaný skončí denné štúdium na SZU, bude vylúčený zo štúdia na SZU, preruší štúdium na SZU alebo prestúpi na inú vysokú školu.
4. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
5. Skutočnosti uvedené v odseku 3 je ubytovaný povinný ohlásiť ubytovateľovi bez zbytočného odkladu a po doručení písomného odstúpenia od zmluvy riadne a bez odkladu odovzdať pridelenú izbu ubytovateľovi v súlade s ustanoveniami ubytovacieho poriadku.
6. Ubytovaný je oprávnený odstúpiť od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby ubytovania, je však povinný nahradiť ubytovateľovi ujmu vzniknutú predčasným zrušením ubytovania, iba ak nemohol ubytovateľ ujme zabrániť.
7. Odstúpenie od zmluvy sa riadi ustanovením § 48 a § 759 Občianskeho zákonníka.
8. Akákoľvek písomnosť doručovaná zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane podľa tejto zmluvy (napr. výzva, výpoveď, odstúpenie od zmluvy, oznámenie a pod.) považuje sa za doručenú dňom jej doručenia na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na inú adresu včas písomne oznámenú druhej zmluvnej strane. Ak sa z akýchkoľvek dôvodov nepodarí písomnosť doručiť, písomnosť sa považuje za doručenú tiež v prípade, že druhá zmluvná strana písomnosť odmietla prevziať, v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň odmietnutia prevzatia alebo sa písomnosť

považuje za doručenú pokiaľ druhá zmluvná strana neprevzala písomnosť zaslanú poštou ako doporučenú zásielku, za deň doručenia sa v takomto prípade považuje tretí deň odo dňa uloženia zásielky na pošte.

Článok VIII
Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana prevezme po jednom. Zmluvu je možné meniť, dopĺňať alebo predĺžiť dohodou oboch zmluvných strán, a to formou písomných a riadne očíslovaných dodatkov k nej. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Ubytovaný podľa ustanovenia § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov súhlasí so spracúvaním jeho osobných údajov do informačného systému ubytovateľa v rozsahu uvedenom v tejto zmluve na účely súvisiace s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z tejto zmluvy, na dobu jej trvania v zmysle čl. III ods. 1 tejto zmluvy. Ubytovaný má právo tento súhlas, resp. jeho časť zrušiť písomným oznámením doručeným ubytovateľovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že práva, povinnosti a právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú riešené príslušným súdom v mieste sídla ubytovateľa v Slovenskej republike.
4. Podpisom tejto zmluvy ubytovaný preberá inventár v pridelenom ubytovacom priestore - izbe uvedený v prílohe č.2. Prípadné závady v ubytovacom priestore ubytovaný nahlási na recepcii alebo na ubytovacom oddelení v deň nástupu na ubytovanie.
5. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci platného právneho poriadku čo najviac približuje tomu, čo si strany pri uzatváraní tejto zmluvy želali.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom súhlase, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou ju bez výhrad podpisujú.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
8. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ubytovaný súhlasí s tým, aby zmluva a jej dodatky boli zverejnené v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov, v súlade so zákonom č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajova o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa 1.10.2015

Ing. Igor Naňo
kvestor SZU

Ubytovaný

Príloha č. 1

Záznam o poučení študenta o bezpečnosti a ochrane zdravia a ochrane pred požiarmi z dôvodu ubytovania sa v ubytovacom zariadení Slovenskej zdravotníckej univerzity

1. Ubytovaný študent je pre zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia povinný najmä:
a) dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a ostatné predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia,
b) dbať podľa svojich možností a schopností o svoju bezpečnosť a o svoje zdravie a o bezpečnosť a zdravie osôb, ktorých sa bezprostredne dotýka jeho činnosť,
c) konať tak, aby umožnil iným plniť povinnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia,
d) v prípade, ak je to potrebné, náležite používať bezpečnostné a ochranné zariadenia,
e) oznamovať bez zbytočného odkladu nedostatky, ktoré by mohli ohroziť jeho bezpečnosť alebo zdravie a podľa svojich možností a schopností zúčastňovať sa na ich odstraňovaní,
f) dodržiavať v priestoroch čistotu a poriadok,
g) dodržiavať zákaz požívania alkoholických nápojov, omamných a psychotropných látok
h) dodržiavať zákaz fajčenia.

2. Ak dôjde k úrazu ubytovaný študent je povinný:
a) ihneď nahlásiť úraz, ktorý sa mu stal, alebo ktorého bol svedkom, na recepcii ubytovacieho zariadenia

3. V súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov je ubytovaný študent povinný najmä:
a) dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy o ochrane pred požiarmi a vydané príkazy, zákazy a pokyny týkajúce sa požiarnej ochrany,
b) počínať si tak, aby nezapríčinil vznik požiaru,
c) zoznámiť sa s požiarnym poriadkom, požiarno-poplachovými smernicami a evakuačným plánom,
d) poznať rozmiestnenie hasiacich prostriedkov a vedieť ich používať,
e) nepoškodzovať a nezneužívať hasiace prístroje a zariadenia požiarnej ochrany,
f) nefajčiť a nemanipulovať s otvoreným ohňom na zakázaných miestach a na miestach so zvýšeným požiarnym nebezpečenstvom,
g) používať elektrické spotrebiče podľa návodu výrobcu, a to iba tie, ktoré ubytovaný študent prihlásil k používaniu a uhradil za ne príslušný poplatok,
h) nepoužívať súkromné elektrické a plynové tepelné spotrebiče na prípravu pokrmov alebo vykurovanie miestnosti,
i) plniť úlohy na úseku preventívnej ochrany pred požiarmi,
j) oznámiť bez zbytočného odkladu požiar, ktorý vznikol v objektoch ubytovacieho zariadenia alebo zabezpečiť jeho ohlásenie na určenom mieste (OHLASOVŇA POŽIAROV – RECEPCIA),
k) riadiť sa pokynmi a pri evakuácii zachovať pokoj a objekt opustiť najbližším núdzovým východom,
l) pri vzniku požiaru vykonať najnutnejšie opatrenia na záchranu ohrozených osôb,
m uhasiť požiar, ak je to možné, alebo vykonať nutné opatrenia na zamedzenie jeho šírenia,
n) zaistiť miesto požiaru do príchodu vyšetrujúcich orgánov a spolupracovať pri vyšetrení príčin vzniku požiaru.

Podpísaný(á) Michaela Škereňová
študent(ka) LF VL
3. ročník štúdia SZU
v y h l a s u j e m, že som bol(a) dnešného dňa poučený(á) z predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia
a o ochrane pred požiarmi a s ustanoveniami ubytovacieho poriadku

V Bratislave, dňa 1.10.2015

podpis študenta

Príloha č. 2

Inventárny zoznam

Ubytovací priestor číslo:

Posteľ	2 ks
Paplon	2 ks
Vankúš	2 ks
Posteľné prádlo	2 ks
Písací stôl	2 ks
Stolička	2 ks
Periňák	1 ks
Polica	2 ks
Stolná lampa	2 ks
Konferenčný stolík	1 ks
Kreslá	2 ks
Koberec	1 ks
Kôš	1 ks
Zrkadlo	1 ks
Vstavaná skriňa	1 ks
Sprchový kút s príslušenstvom	1 ks
Umývadlo s príslušenstvom	1 ks
Toaleta s príslušenstvom	1 ks