

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 23.C.-023/009
uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových
priestorov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania
s majetkom Žilinského samosprávneho kraja

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Liptovská nemocnica s poliklinikou MUDr. Ivana Stodolu
Liptovský Mikuláš**
Palúčanská 25, 031 23 Liptovský Mikuláš
zastúpená Ing. Jánom Vyšňanom, riaditeľom
IČO : 17336163
IČ DPH: SK2020575755
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s., pobočka
Liptovský Mikuláš
číslo účtu: 8120558101/5600
Zriaďovateľ (vlastník majetku): Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48,
011 09 Žilina

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: **Sociálna poisťovňa**
Ul. 29. augusta 8 a 10, 813 63 Bratislava
zastúpená Ing. Ľubošom Lopatkom, PhD.
generálnym riaditeľom Sociálnej poisťovne
IČO: 30807484
DIČ: 2020592332
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, Bratislava
číslo účtu: 7000156285/8180
kontaktná adresa: Sociálna poisťovňa, pobočka Liptovský Mikuláš
Štúrova 34, 031 32 Liptovský Mikuláš
tel.: 044/55 22 050
e-mail: liptovskymikulas@socpoist.sk

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany podľa Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 23.C.-023/009
uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových
priestorov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania
s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, dňa 1. júna 2009 (ďalej len „zmluva“),
uzatvárajú tento

dodatok č. 1,

ktorým sa mení predmet a účel nájmu, doba nájmu a skončenie nájmu, nájomné
a jeho úhrada a služby spojené s nájmom a ich úhrada takto:

Čl. II
Predmet dodatku

1. V čl. I „Predmet a účel nájmu“ sa bod 2.1. ruší a nahrádza týmto znením:

- „2.1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok ustanovených v tejto zmluve:
- a) nebytové priestory o celkovej výmere 122,02 m² (OLPČ), ktoré sa nachádzajú na I. poschodí budovy uvedenej v čl. I zmluvy,
 - b) nebytové priestory o celkovej výmere 53,26 m² (archív), ktoré sa nachádzajú na I. poschodí budovy uvedenej v čl. I zmluvy,
 - c) nebytové priestory o celkovej výmere 65,40 m² (archív), ktoré sa nachádzajú v suteréne budovy uvedenej v čl. I zmluvy,
- (ďalej len „predmet nájmu“).“

2. V čl. II „Doba nájmu a skončenie nájmu“ sa bod 1 ruší a nahrádza týmto znením:

- „1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do 30. septembra 2011.“

3. V čl. III „Nájomné a jeho úhrada“ sa body 1 a 2 rušia a nahrádzajú týmto znením:

- „1. Ročné nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán spolu v sume 5.819,80 € a pozostáva z nájomného:
- za nebytové priestory uvedené v čl. I, bod 2.1. písm. a) tejto zmluvy, ktoré predstavuje 38,34 €/m²/ročne,
 - za nebytové priestory uvedené v čl. I, bod 2.1. písm. b) tejto zmluvy, ktoré predstavuje 13,28 €/m²/ročne,
 - za nebytové priestory uvedené v čl. I, bod 2.1. písm. c) tejto zmluvy, ktoré predstavuje 6,64 €/m²/ročne.
2. Nájomca sa zaväzuje, že bude uhrádzať nájomné podľa bodu 1 tohto článku v sume 484,98 € mesačne, najneskôr do 5. dňa mesiaca, ktorého sa tieto platby týkajú na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tohto dodatku, variabilný symbol: IČO nájomcu. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa.“

4. V čl. IV „Služby spojené s nájmom a ich úhrada“ sa body 1, 2, 3 a 6 nahrádzajú týmto znením:

- „1. Zmluvné strany sa dohodli na týchto službách spojených s predmetom nájmu, ktoré bude prenajímateľ zabezpečovať pre nájomcu:
- vykurovanie a dodávka TÚV v prenajatých priestoroch,
 - dodávka vody,
 - dodávka elektrickej energie,
 - upratovanie spoločných priestorov,
 - prevádzka a údržba spoločných priestorov,
 - vrátnické služby,
 - používanie výťahu.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu za služby spojené s nájmom podľa bodu 1 tohto článku bude nájomca hradiť prenajímateľovi zálohovo v mesačných platbách v sume 782,91 € s DPH a to najneskôr do 5. dňa mesiaca, za ktorý sa zálohová platba platí, na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tohto dodatku, variabilný symbol: IČO nájomcu. Mesačné zálohové platby za služby spojené s predmetom nájmu sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa.
3. Výška nájomného a výška a spôsob výpočtu zálohových platieb za služby spojené s predmetom nájmu sú uvedené v prílohe č. 1 tohto dodatku, ktorá je jeho neoddeliteľnou súčasťou.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že úprava nájomného je možná len na základe písomného dodatku k tejto zmluve.

5. V čl. IV „Služby spojené s nájmom a ich úhrada“ sa za bod 7 vkladá bod 8. tohto znenia:

„8. V prípade, ak zúčtovacia faktúra vystavená prenajímateľom nebude obsahovať všetky zákonné náležitosti alebo bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, nájomca má právo takúto faktúru prenajímateľovi vrátiť. Prenajímateľ je povinný podľa charakteru nedostatku vystaviť novú, opravenú, resp. doplnenú faktúru a bezodkladne zaslať uvedenú faktúru nájomcovi.“

6. V čl. VI „Ďalšie práva a povinnosti“ sa bod 11 nahrádza týmto znením:

„11. Rozpis výšky nájomného a výšky zálohových platieb za služby spojené s nájmom predmetu nájmu na rok 2011 (ďalej len „splátkový kalendár“) je uvedený v prílohe č. 2 k tomuto dodatku, ktorá je jeho neoddeliteľnou súčasťou.“

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré sa týmto dodatkom nemenia, zostávajú naďalej v platnosti.
2. Tento dodatok podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť 1. júla 2011, pri splnení podmienky jeho zverejnenia pred 1. júlom 2011.
4. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov, ktoré budú podpísané zmluvnými stranami a budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
5. Tento dodatok je vyhotovený v šiestich vyhotoveniach, z ktorých tri dostane prenajímateľ, dva nájomca a jeden Žilinský samosprávny kraj.
6. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

7. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku sú nasledujúce prílohy:
Príloha č. 1 – Cenová kalkúácia
Príloha č. 2 - Splátkový kalendár v EUR na rok 2011 do skončenia nájmu
Príloha č. 3 – Súhlas zriaďovateľa
8. Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok riadne prečítali, porozumeli mu a na znak svojho súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

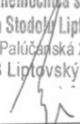
Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Liptovský Mikuláš dňa 27.6.2011

Bratislava dňa 8.6.2011

Liptovská nemocnica s poliklinikou
MUDr. Ivana Stodolu Liptovský Mikuláš
Palúčanská 25 1
031 23 Liptovský Mikuláš


Ing. Ján Vyšňan
riaditeľ Liptovskej nemocnice s poliklinikou
MUDr. Ivana Stodolu Liptovský Mikuláš

 SOCIÁLNA POISŤOVŇA
ústredie

-194- Ul. 29. augusta 8 a 10, 813 63 Bratislava 1



Ing. Ľuboš Lopatka, PhD.
generálny riaditeľ
Sociálnej poisťovne

Cenová kalkulácia

1) Nájomné za prenajatú plochu nebytového priestoru:	
prenajaté priestory (OLPČ) 122,02 m ² x 38,34 €/m ² /rok	4.678,25 €
prenajaté priestory (nový archív) 53,26 m ² x 13,28 €/m ² /rok	707,29 €
prenajaté priestory (archív suterén) 65,40 m ² x 6,64 €/m ² /rok	434,26 €
	<hr/>
	5.819,80 €
2) Služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov:	
• vrátnické služby	132,82 €
• používanie výťahu	22,65 €
• 4,45 % prevádzkových nákladov spoločne užívaných priestorov	1.682,61 €
• ročná záloha za dodávku tepla a TÚV:	
prenajaté priestory 240,68 m ² x koeficient 1,6 x 8,83881 €/m ²	3.403,72 €
pomerná časť spoločných priestorov 94,27 m ² x koeficient 1,6 x 8,83881 €/m ²	1.333,17 €
ročná záloha na ohrev TÚV / 40% z 18 m ³ x 6 x 6,60102 €/m ³ /	285,16 €
spolu = ročná záloha za dodávku tepla a TÚV:	<hr/>
	5.022,05 €
• ročná paušálna úhrada za vodné a stočné:	
6 pracovníkov x 18 m ³ x 1,7085 €/m ³	184,52 €
20 klientov x 2 m ³ x 1,7085 €/m ³	68,34 €
spolu = ročná paušálna úhrada za vodné a stočné:	<hr/>
	252,86 €
• ročná záloha za dodávku elektrickej energie:	
úhrada dohodnutá vo výške paušálu podľa spotrebičov takto: Výpočet paušálu: ročná spotreba podľa odsúhlasených elektrospotrebičov = (2.399,28 + 3.096,72) = 5.496 kWh x 0,1303 €/kWh	<hr/>
	716,13 €
Záloha za služby (ročne) bez DPH spolu:	<hr/>
	7.829,12 €
REKAPITULÁCIA:	
1. Ročné nájomné	5.819,80 €
Mesačné nájomné	484,98 €
2. Ročná záloha na služby spojené s užívaním prenajatých priestorov	
základ dane	7.829,12 €
20 % DPH	1.565,82 €
	<hr/>
	9.394,94 €
Mesačná záloha na služby spojené s užívaním prenajatých priestorov	
základ dane	652,43 €
20 % DPH	130,48 €
	<hr/>
	782,91 €

**Splátkový kalendár v EUR na rok 2011
do skončenia nájmu**

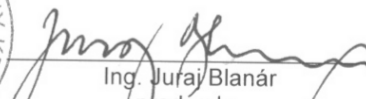
Mesiac	Druh služby	Základ dane	DPH	Spolu	Dátum splatnosti
Júl	nájomné	484,98	0	484,98	
	Služby spolu	652,43	130,48	782,91	
	celkom	1.137,41	130,48	1.267,89	05.07.2011
August	nájomné	484,98	0	484,98	
	Služby spolu	652,43	130,48	782,91	
	celkom	1.137,41	130,48	1.267,89	05.08.2011
September	nájomné	484,98	0	484,98	
	Služby spolu	652,43	130,48	782,91	
	celkom	1.137,41	130,48	1.267,89	05.09.2011
Spolu		3.412,23	391,44	3.803,67	

Súhlas zriaďovateľa

V súlade s čl. 21 bod 1.3. písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 v znení neskorších dodatkov, Žilinský samosprávny kraj zastúpený Ing. Jurajom Blanárom, predsedom, súhlasí s uzatvorením tohto dodatku.

Žilina dňa 28.6.2011




Ing. Juraj Blanár
predseda
Žilinského samosprávneho kraja