



Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť/  
Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ

## Dohoda o úprave práv a povinností v súvislosti s užívaním nebytových priestorov

podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ako aj ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi Štátnym pedagogickým ústavom a ZŠ s MŠ na Hurbanovej ulici 27 v Martine.

### Zmluvné strany:

**Prenajímateľ:**            názov:                            **Základná škola**  
                                 IČO                                360 62 162  
                                 sídlo:                             Na bielenisku č.2,902 01 Pezinok  
                                 v mene ktorej koná:        Mgr. Ľubomír Štiglic, riaditeľ školy  
                                 tel. číslo:                      033/6402241  
                                 fax. číslo:                      033/6400187  
                                 adresa elektronickej pošty: ZSNbielenisku@zoznam.sk  
                                 (ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

**Nájomca:**                **Štátny pedagogický ústav**  
                                 Pluhová 8  
                                 830 00 Bratislava  
                                 IČO: 30807506  
                                 v mene ktorého koná: Ing. Katarína Kalašová, riaditeľka  
                                 (ďalej len „nájomca“)

### Článok I

#### Predmet dohody

1. Vzhľadom na skutočnosť, že nájomca užíval nebytové priestory vo vlastníctve, resp. v správe prenajímateľa v období, ktoré nespadálo pod časové vymedzené obdobie nájmu tak ako bolo definované v nájomnej zmluve, v záujme legalizácie takéhoto faktického vzťahu, uzatvárajú zmluvné strany túto dohodu, ktorou nájomca uznáva svoj záväzok zaplatiť nájomné prenajímateľovi aj za obdobie uvedené v tomto bode.
2. Prenajímateľ súhlasil s poskytnutím nehnuteľných priestorov nájomcovi na účely realizácie vzdelávacích aktivít pre projekt s názvom Vzdelávanie učiteľov základných škôl v oblasti cudzích jazykov v súvislosti s Konceptiou vyučovania cudzích jazykov na základných a stredných

školách a nájomca využil nehnuteľné priestory prenajímateľa, ktoré sú predmetom danej nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi prenajímateľom a nájomcom dňa 29.10.2009 v letnom semestri 2009/2010 od 15. marca do 25. júna 2010, letný semester bol predĺžený dodatkom k nájomnej zmluve č.1 na obdobie z 25. júna 2010 na 15. júla 2010, tj. oproti pôvodnému vymedzeniu v počte 1 dní a 3 hodiny, a to dňa 1.12.2010 na vyššie uvedené účely.

3. Touto dohodou sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi za užívanie predmetných priestorov nájomcovi nájomné, ktorého výška za celé obdobie uvedené v bode 2. tohto článku je vo výške **16,5€ z celkovej sumy za letný semester 2010.**
4. Ustanovenia pôvodnej nájomnej zmluvy, ktoré nie sú dotknuté touto dohodou zmluvných strán zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

## Článok II

### Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na písomnej forme právnych úkonov.
2. Táto dohoda je vyhotovená v 4 exemplároch.
3. Zmluvné strany bezvýhradne potvrdzujú, že táto dohoda podlieha režimu povinne zverejňovanej zmluvy podľa platného práva Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ poskytne všetku požadovanú súčinnosť pri kontrole plnenia pôvodnej nájomnej zmluvy kontrolným a nadriadeným orgánom nájomcu.
5. Táto dohoda sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
6. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
7. Zmluvné strany si túto dohodu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že táto dohoda je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

.....  
Mgr. Ľubomír Štiglic  
Riaditeľ

.....  
Štátny pedagogický ústav  
Ing. Katarína Kalašová  
riaditeľka