

Nájomná zmluva č. NZ/TAT/OPÚ/18/2011
o prenájme plochy na umiestnenie reklamy

článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Letisko Poprad – Tatry, a. s.**
Na letisko 100
058 98 Poprad
IČO: 35 912 651
IČ DPH: SK 2021915621
Zastúpený: Ing. Ivana Herkeľová, člen predstavenstva a výkonný riaditeľ
Ing. Jozef Kuper, člen predstavenstva
Registrácia: OR Okresného súdu Prešov, odd.Sa, vl.č. 10300/P
Bankové spojenie: VÚB Poprad
Číslo účtu: 1938238751/0200

(ďalej len „prenajímateľ“

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Skyport s. r. o.**
Letisko M. R. Štefánika
820 01 Bratislava
IČO: 31373844
IČ DPH: SK2020329751
Zastúpený: Ing. Meszaros Robert - výkonný riaditeľ
Registrácia: OR Okresného súdu Bratislava I, vložka 7125/B.
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej len nájomca)

Článok II.

Predmet nájmu

1/ Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do prenájmu reklamnú plochu v interiéri vybavovacej budovy letiska Poprad-Tatry na umiestnenie reklamy nájomcu, v tomto počte: 1 ks.

2/ Špecifikácia:

Centrálna hala: 1 ks nad pracoviskom check-in č. 1

3/ Nájomca sa oboznámil so stavom prenajatého priestoru a v takomto stave ho preberá do nájmu bez výhrad.

Článok III

Výška, splatnosť nájomného a spôsob úhrady

1/ Ročné nájomné bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 398,40 €.

- 2/ Podkladom pre výpočet nájomného je cenník prenajímateľa, platný na rok 2011.
- 3/ Nájomca uhradí nájomné na základe zálohovej faktúry vystavenej v mesiaci jún 2011 za obdobie od 1. 6. 2011 do 31. 5. 2012. Splatnosť zálohovej faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia. Po prijatí úhrady prenajímateľom bude vystavený riadny daňový doklad v zmysle zákona 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov. Nájomcovi bude účtovaná hodnota DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty.
- 4/ V prípade nedodržania lehoty splatnosti faktúry bude prenajímateľ účtovať nájomcovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z hodnoty oneskorenej platby, resp. nedoplatku za každý deň omeškania.
- 5/ Pri oneskorení platby o viac ako 30 dní má prenajímateľ právo reklamné plochy nájomcu odstrániť.

Článok IV

Doba nájmu

- 1/ Nájomná zmluva sa uzatvára na obdobie od 1.6.2011 do 31.5.2012.
- 2/ Zmluva môže byť predĺžená písomným dodatkom na základe dohody zmluvných strán.
- 3/ Prenajímateľ i nájomca môže vypovedať zmluvu bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 4/ V prípade vypovedania zmluvy nájomcom, ktoré bude mať za následok skrátenie dohodnutého obdobia sa výška alikvotného nájomného upraví tak, aby nebolo nižšie než cenníková cena za skutočne realizované obdobie prenájmu.
- 5/ Nájomca je povinný po skončení nájmu uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 6/ Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenajímateľovi predmet nájmu, má prenajímateľ právo vypratať tieto priestory na náklady nájomcu.

Článok V

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 1/ Prenajímateľ zaistí nájomcovi prístup k prenajatej reklamnej ploche a jej nerušené užívanie v súlade s účelom stanoveným v tejto zmluve. Vzhľadom na bezpečnostné opatrenia platné v priestoroch letiska nájomca môže mať obmedzený prístup do priestorov počas vybavenia cestujúcich.
- 2/ Za obsah a spôsob inštalácie reklamného zariadenia je zodpovedný nájomca a prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť vo vzťahu ku štátnym, iným orgánom a tretím osobám v súvislosti s prevádzkou reklamného zariadenia.
- 3/ Nájomca nesmie používať predmet nájmu k iným účelom ako je uvedené v zmluve.
- 4/ Nájomca nesmie poškodiť resp. odstrániť súčasti interiéru.
- 5/ Prenajímateľ si vyhradzuje právo odoprieť nájomcovi umiestnenie reklamy, ktorá:
- poškodzuje dobré meno prenajímateľa alebo obsahuje reklamu iných subjektov s totožným alebo podobným predmetom činnosti ako prenajímateľ,
 - je v rozpore s platnými právnymi normami SR,
 - obsahuje informácie, ktoré by mohli u verejnosti vzbudiť obavy ohľadne bezpečnosti leteckej dopravy,
 - obsahuje propagáciu leteckej dopravy z iných letísk alebo propagáciu inej ako leteckej hromadnej dopravy.
- 6/ Nájomca zabezpečí údržbu, resp. obnovu svojej reklamnej plochy tak, aby spĺňala funkčné a estetické požiadavky.

Článok VI

Ostatné dojednania

- 1/ V prípade investičnej výstavby alebo rekonštrukcie budovy, ktorá sa dotkne miesta umiestnenia reklamy prenajímateľ vopred prerokuje zmenu umiestnenia s nájomcom.
- 2/ V prípade, že reklamný panel nie je možné počas výstavby/rekonštrukcie premiestniť na rovnocenné miesto, môže byť umiestnený v náhradnom menej výhodnom priestore alebo demontovaný. V takom prípade musí byť nájomca informovaný vopred, a za dobu počas ktorej sú reklamné panely premiestnené do menej výhodných priestorov, zníži sa nájomné za reklamný panel v alikvotnej časti. Za dobu počas ktorej sú reklamné panely demontované z podnetu prenajímateľa, sa nájomné za reklamný panel v alikvotnej časti neučtuje.

Článok VII

Prechodné a záverečné ustanovenia

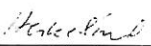
- 1/ Ustanovenia tejto zmluvy vrátane jej príloh môžu byť menené alebo doplnené len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.
- 2/ Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky a na webovom sídle prenajímateľa.
- 3/ Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky
- 4/ Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zmluvu prečítali a podpismi svojich oprávnených zástupcov vyjadrujú súhlas s jej obsahom.
- 5/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 originálnych vyhotoveniach, z ktorých dva exempláre sú určené pre nájomcu a dva exempláre pre prenajímateľa.

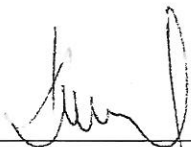
V Poprade dňa: 20. 05. 2011

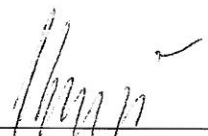
V Bratislave dňa: 22. 06. 2011

Prenajímateľ:

Nájomca:


Ing. Ivana Herkeľová
člen predstavenstva a výkonný riaditeľ


Ing. Jozef Kuper
člen predstavenstva


Ing. Robert Meszaros
výkonný riaditeľ

SKYPORT s.r.o.
Letisko M.R. Štefánika
820 01 Bratislava

Letisko Poprad-Tatry, a.s.
Na letisko 100
058 98 Poprad