

# Zmluva o nájme

zo dňa 30.10.2015

---

**Prenajímateľ :** **Letisková spoločnosť Žilina, a.s.**  
Letisko, Dolný Hričov 013 41  
**IČO : 36 426 032**  
IČ DPH : SK2021927402  
akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu  
v Žiline, oddiel : Sa, vložka číslo : 10462/L  
v zastúpení : **Ing. Boris Mrekaj**,  
predseda predstavenstva a výkonný riaditeľ,  
**prof. Ing. Antonín Kazda, CSc.**, člen predstavenstva

( ďalej len „prenajímateľ “ )

a

**Nájomca :** **Technická obnova a ochrana železníc, a.s.**  
Letisko 490, 013 41 Dolný Hričov  
**IČO: 438 611 05**  
IČ DPH: SK2022502812  
akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu  
v Žiline, odd.: Sa, vl. č.: 10617/L  
v zastúpení : **PaedDr. Peter Kunkela**, predseda predstavenstva

( ďalej len „nájomca “ )

Po vzájomnej dohode uzatvárajú medzi sebou podľa § 663 a nasl. Zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka subsidiárne s príslušnými ustanoveniami zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme a to v nasledovnom rozsahu a znení:

## I.

### Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti v k.ú. Dolný Hričov, LV č.1019, nachádzajúce sa v areáli prenajímateľa a to pozemok parcelné číslo 1222/8 a 123/5 o výmere 396 m<sup>2</sup>.

## II.

### Účel nájmu

Nájomca bude využívať predmet nájmu v súlade s predmetom svojich činností zapísaných v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel Sa, vložka číslo 1061/L ako stavebný dvor.

## III.

### Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomné bolo stanovené dohodou a to vo výške 8 008 EUR bez DPH.
2. Nájomné bude uhradené na základe vystavenej faktúry prenajímateľom so splatnosťou 14 dní.

3. V prípade omeškania s dohodnutou platbou zo strany nájomcu, oprávňuje uvedená skutočnosť prenajímateľa k účtovaniu úrokov z omeškania vo výške 0,05% za každý deň nasledujúci po termíne splatnosti dohodnutom v ods. 2 tohto článku.

#### **IV.**

##### **Doba nájmu, platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.11.2015 do 31.12.2016 s možnosťou ďalšieho predĺženia doby nájmu. Nájomca v prípade záujmu o ďalšie predĺženie doby nájmu požiada písomne prenajímateľa jeden mesiac pred uplynutím tejto doby o jej ďalšie predĺženie.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a zák. č. 546/2010, ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

#### **V.**

##### **Ostatné dojednania**

1. Nájomca môže predmet nájmu dať do prenájmu len s výslovným súhlasom prenajímateľa.
2. Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor v súlade s dohodnutým účelom nájmu a nájomné platiť riadne a včas.
3. Nájomca je povinný sprístupniť prenajaté priestory na základe požiadavky prenajímateľa za účelom kontroly stavu prenajatých priestorov v súvislosti s dohodnutým účelom nájmu, so vznikom škodovej udalosti a vo väzbe na dodržiavanie protipožiarnych opatrení v prenajatých priestoroch.
4. Ak nájomca vynaložil na predmet nájmu svoje náklady pri jeho oprave, na ktorú je inak povinný prenajímateľ, má nájomca nárok na náhradu týchto výdavkov a to v prípadoch ak sa oprava vykonala so súhlasom prenajímateľa, alebo ak prenajímateľ bez zbytočného odkladu nahlásenú opravu zo strany nájomcu nevykonal alebo nezabezpečil. V prípade ak nájomca nevie posúdiť či požadovaná oprava alebo údržba sú bežné, alebo také, ktoré má znášať prenajímateľ, tak pred uskutočnením opráv túto skutočnosť prekonzultuje s prenajímateľom a vyžiada si jeho písomné stanovisko.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vzniknutých sporov týkajúcich sa odlišného výkladu záväzkových vzťahov vyplývajúcich z tejto zmluvy, dajú prednosť rokovaniu pred súdnym konaním.
6. Nájomca zodpovedá za preškolenie svojich zamestnancov a dodržiavanie právnych predpisov týkajúcich sa BOZP a PO, ochrany životného prostredia a predpisov na úseku nakladania s odpadmi v priestoroch nájmu. V prípade zistenia ich porušenia nesie za ne zodpovednosť vrátane sankcií udelených príslušnými kontrolnými orgánmi.
7. Nájomca je povinný vrátiť prenajatý pozemok v pôvodnom stave.

#### **VI.**

##### **Skončenie nájmu výpoveďou a zánik nájmu**

1. Dojednaný nájom končí uplynutím času, na ktorý sa dojednáva.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú len v súlade s ustanoveniami § 9 ods. 1 písm. a) až i) zákona o nájme a podnájme.

3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na dobu určitú len v súlade s ustanoveniami § 9 ods. 3 písm. a) až c) zákona o nájme a podnájme.
4. Medzi prenajímateľom a nájomcom bola dohodnutá trojmesačná výpovedná lehota so začiatkom plynutia od prvého dňa mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Nájom zaniká v súlade s ustanoveniami § 14 písm. a) až c) zákona o nájme a podnájme.
6. Nájomca je povinný po skončení nájmu vrátiť predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## **VII. Záverečné ustanovenia**

- 1 Dohodnuté zmluvné zväzky obsiahnuté v tejto zmluve je možné meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomným číslovaným dodatkom ku zmluve.
- 2 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jeden výtlačok.
- 3 Súčasťou tejto zmluvy je preberací protokol a fotodokumentácia prenajímaného pozemku.
- 4 Zmluvné strany zhodne potvrdzujú, že zmluva je ich prejavom slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej slobodnej vôle.

V Dolnom Hričove dňa: 30.10.2015

---

PaedDr. Peter Kunkela  
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Technická obnova a ochrana železníc, a.s.

---

Ing. Boris Mrekaj  
predseda predstavenstva a výkonný riaditeľ  
Letisková spoločnosť Žilina, a.s.

---

prof. Ing. Antonín Kazda, CSc.  
člen predstavenstva  
Letisková spoločnosť Žilina, a.s.