

Nájomná zmluva ÚZ ŠDaJ STU o prenájme pozemku č. 9707/0018/15

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií (ďalej len „Zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

- Prenajíateľ:** **Slovenská technická univerzita v Bratislave**
Vazovova 5, 812 43 Bratislava

Štatutárny zástupca: prof. Ing. Robert Redhammer, PhD.
rektor STU

oprávnený na podpísanie zmluvy: Ing. Dušan Faktor, PhD.
kvestor STU
na základe Podpisového poriadku STU

Právna forma: verejnoprávna inštitúcia zriadená na základe zákona č. 131/2012 Z.z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

oprávnený rokovať vo veciach technických: Ing. František Hegedüs, riaditeľ ŠD Mladosť

Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č.ú.: 7000084015/8180 – úhrada nájomného
IBAN: SK66 8180 0000 0070 0008 4015
BIC: SPSRSKBA
IČO: 00397687
DIČ: 2020845255
IČ DPH: SK2020845255
(ďalej len „prenajíateľ“)
- Nájomca:** **MediBox s.r.o.**
Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava
Štatutárny zástupca: Michal Bartha – konateľ

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
č. ú.: 294 200 8945/1100
IBAN: SK92 1100 0000 0029 4200 8945
BIC: TATRSKBX
IČO: 48 209 295
DIČ: 2120095296
(ďalej len „nájomca“)
(„prenajíateľ a „nájomca“ ďalej spoločne ako „zmluvné strany“)

Prenajíateľ a nájomca uzatvárajú v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, túto zmluvu o nájme pozemku. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (budovy vrátane pozemku), katastrálne územie Bratislava- Karlova Ves, parcelné číslo 2981/44, na ul. Staré Grunty 53 v Bratislave, LV č. 1425.

Nájomca je podnikateľom zapísaným v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 104865/B.

Čl. II

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania pozemok označený ako ostatná plocha v areáli ŠD Mladosť, na ul. Staré Grunty 53 v Bratislave pozostávajúci z parkovacích miest č. 2, 3 a 4, každé z nich o rozlohe 2,5m x 5m.
2. Nájomca bude predmetné parkovacie miesta používať na parkovanie motorových vozidiel, ktoré využíva pri svojej podnikateľskej činnosti.

Čl. III

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 1.12.2015 - do 30.11.2016.**
2. Nájomca sa zaväzuje najneskôr v posledný deň doby nájmu prenajatý pozemok – parkovacie miesta uvoľniť, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. IV

Nájomné a úhrada za služby

1. Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné.
2. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 180,00 € / rok / 1 státie.
Ročná výška nájomného je 540,-€ (slovom päťstoštyridsať eur). Štvrťročná výška nájomného je 135,- € (slovom jednototridsaťpäť eur).
3. Nájomné sa hradí štvrťročne vopred, a to najneskôr do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka bezhotovostným prevodom na číslo účtu uvedeného v záhlaví zmluvy, pod variabilným symbolom č. , ktorý sa vpisuje po zaregistrovaní zmluvy v systéme MIS – nájomné zmluvy vedenom na Útvare právnom a organizačnom rektorátu STU. Peňažný záväzok sa považuje za splnený až pripísaním platenej sumy na účet prenajímateľa. **Prvá splátka za nájom pozemku vo výške 45,00 € , alikvotná časť nájmu za mesiac december 2015 je splatná do 15 dní po obdržaní zmluvy.**
4. Ak nájomca neuhradí nájomné vo výške a v lehote uvedenej v čl. IV tejto zmluvy, je povinný platiť úrok z omeškania.
5. V prípade, že nájomca mešká so zaplatením poplatku podľa čl. IV bod 3 tejto zmluvy viac ako 14 dní, považuje sa to za hrubé porušenie zmluvy s možnosťou okamžitého zrušenia zo strany prenajímateľa. V takomto prípade je nájomca povinný vrátiť diaľkové ovládanie od hlavnej brány, resp. kľúč od rampy do 5 dní odo dňa doručenia zrušenia zmluvy.

Čl. V

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi pozemok – parkovacie miesta v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať pozemok – parkovacie miesta za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu prístup k parkovacím miestam za účelom parkovania osobných automobilov firmy.
3. Prenajímateľ je povinný najneskôr ku dňu prevzatia zmluvy umožniť prístup k parkovacím miestam a odovzdať mu diaľkové ovládače od hlavnej brány resp. kľúč od rampy umiestnenej pri zadnom vjazde do areálu ŠD Mladosť.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za poškodenie a krádež automobilu, ktorý bude zaparkovaný na parkovacom mieste vyhradenom pre nájomcu.

5. Nájomca sa zaväzuje, že bude využívať výlučne parkovacie miesto, ktoré mu bolo pridelené vedením ŠD Mladosť a nebude blokovat' prístup k ostatným parkovacím miestam nachádzajúcim sa v areáli ŠD Mladosť.
6. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade straty alebo poškodenia diaľkového ovládača, resp. kľúča, na vlastné náklady nahradí nájomcovi škodu, ktorá mu týmto vznikla.
7. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy a iné podstatné zmeny na pozemku, a to ani na svoj náklad.
8. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenechať inému do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
9. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu, nemôže zriadiť naň záložné právo ani inak tento majetok zaťažiť.
10. Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné.
11. Nájomca preberá plnú zodpovednosť za prípadné škody na nehnuteľnom majetku prenajímateľa, ktoré vzniknú konaním alebo opomenutím nájomníka alebo jeho zamestnancov, zákazníkov, ako i iných osôb konajúcich pre nájomcu.
12. V prípade porušenia vyššie uvedených bodov čl. V sa považuje za hrubé porušenie zmluvy s možnosťou jej okamžitého zrušenia.

Čl. VI

Skončenie nájmu

1. Nájom pozemku – parkovacích miest skončí uplynutím dojednanej doby.
2. Pred jej uplynutím môžu účastníci písomne vypovedať zmluvu z dôvodov uvedených v ustanovení § 663 a násl. Občianskeho zákonníka.
3. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že ak nájomca mešká viac ako 14 dní s platením nájomného, bude sa táto skutočnosť považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy s možnosťou jej okamžitého zrušenia. Nájomca je uzrozumený s tým, že v prípade okamžitého zrušenia zmluvy mu môže byť zamedzený vstup na prenajatý pozemok – k parkovacím miestam.
4. Na zabezpečenie zaplatenia nájomného sa vzťahuje ustanovenie § 672 Občianskeho zákonníka.
5. V prípade, ak má nájomca záujem o predĺženie zmluvy, túto skutočnosť je povinný oznámiť riaditeľovi ŠD najneskôr 3 mesiace pred uplynutím doby nájmu.

Čl. VII

Zmluvná pokuta

Za omeškanie s platením nájomného oproti dohodnutému termínu je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. VIII

Ostatné dojednania

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
2. Zmluvu možno meniť iba písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej, a že bola uzatvorená po vzájomnej dohode a podľa ich slobodnej vôle a nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Autentickosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

4. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch, z ktorých nájomca obdrží dva exempláre a prenajímateľ štyri exempláre.

V Bratislave

.....
za prenajímateľ

.....
za nájomcu
Michal Bartha, konateľ