

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. BA – NCZI 11/2015

(ostatné priestory)

uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: WHITEWINE s.r.o.
Sídlo: Púchovská 6, 831 06 Bratislava
V mene spoločnosti koná : Lucia Sedláková, konateľ
IČO: 46 868 810
IČ DPH: SK2023747055
DIČ: 2023747055
Registrácia: Obchodný register OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 86453/B

(ďalej len „prenajímateľ“)

zastúpený na základe Mandátnej zmluvy správcom:

Názov: DREVONA GROUP s.r.o.
Sídlo: Výhonská 1, 835 10 Bratislava
V mene spoločnosti koná : Ing. Jozef Ružanský, CSc., na základe plnej moci
IČO: 45 895 856
IČ DPH: SK2023142979
DIČ: 2023142979
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
BIC:
Registrácia: Obchodný register OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 68785/B

(ďalej len „správca“)

a

Nájomca:

Názov: Národné centrum zdravotníckych informácií
Sídlo: Lazaretská 26, 811 09 Bratislava
V mene spoločnosti koná : RNDr. Igor Serváček, riaditeľ
IČO: 00165387
DIČ: 2020830119
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

Článok II

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemku p. č. 1130/3 nachádzajúcej sa v obci BA - m. č. Rača zapísaný na LV č. 5294, katastrálne územie Bratislava – Rača,
2. Nájomca prehlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom administratívnej budovy na Výhonskej ul.č.1, súpisné číslo 7532, postavenej na parcele č.1294/13, zapísaný na LV č. 4250, katastrálne územie Bratislava- Rača.

Článok III

Účel a predmet zmluvy

1. Účelom tejto zmluvy je umožniť Nájomcovi, ako podielovému spoluvlastníkovi administratívnej budovy - súpisné číslo 7532, ležiacej na parcele č.1294/13, na Výhonskej ul. č. 1, v Bratislave, zapísanej na LV č.4250, k.ú. Rača, riadny výkon činností Nájomcu ako príspevkovej organizácie zriadenej Ministerstvom zdravotníctva Slovenskej republiky v priestoroch s využitím nehnuteľností a zariadení na nich sa nachádzajúcich, ktoré sú vo vlastníctve Prenajímateľa.
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Prenajímateľa prenechať Nájomcovi na využívanie nasledovné nehnuteľnosti a zariadenia, na nich sa nachádzajúce:
 - a) prístupovú cestu k administratívnej budove uvedenej v ods. 1 tohto článku zmluvy - právo prechodu a prejazdu peši a motorovým vozidlom v prospech Nájomcu a všetkých Nájomcom určených osobám (najmä zamestnancom a zmluvným partnerom),
 - b) 20 parkovacích miest,
 - c) trafostanicu, prostredníctvom ktorej sa zabezpečuje prívod elektrickej energie do administratívnej budovy,
 - d) prípojku plynu, prostredníctvom ktorej sa zabezpečuje prívod plynu do administratívnej budovy (ďalej len „Predmet zmluvy“).
3. Prenajímateľ sa zaväzuje vyznačiť parkovacie miesta zvislým a vodorovným dopravným značením v zmysle zákona č.8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhl. č. 9/2009 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Dopravné značenie bude vyhovovať STN 01 80 20 Dopravné značky na pozemných komunikáciách.

Článok IV

Cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, ktorá je splatná mesačne pozadu.
2. Výška ceny za nájom (ďalej len „Odmena“) Predmetu zmluvy bola dohodnutá oboma zmluvnými stranami nasledovne:

a) parkovanie motorových vozidiel 20 x15€	300, 00€ / mesiac + DPH
b) využívanie prístupovej komunikácie	80,00€/ mesiac + DPH
c) využívanie trafostanice	20,00€/mesiac + DPH
d) využívanie prípojky plynu	20,00€/mesiac + DPH

mesačne celkom

420,00 € / mesiac + DPH
slovom: štyristodvadsť EUR

3. Na základe Mandátnej zmluvy medzi Prenajímateľom a Správcom vzniká Správcom právo fakturovať Odmenu podľa čl. IV bod 2 písm. b) - d) po ukončení bežného mesiaca. Zmluvné strany sa dohodli, že Správca má právo fakturovať Odmenu podľa čl. IV bod 2 písm. a) odo dňa právoplatnosti kola dačného rozhodnutia vydaného Okresným úradom Bratislava – Rača, o ktoré požiada Nájomca.
4. Správca doručí faktúru na adresu: Národné centrum zdravotníckych informácií, Lazaretská 26, 811 09 Bratislava 1. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle osobitných predpisov. Vystavené faktúry sú splatné do 30 dní od ich doručenia. Faktúry budú Nájomcovi doručené ihneď po vystavení.
5. Nájomca sa zaväzuje uhradiť Odmenu podľa faktúry vystavenej Správcom podľa tejto zmluvy a to bezhotovostným prevodom na účet Správcu, uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
6. Za omeškanie úhrad faktúr podľa tejto zmluvy má Správca právo na úrok z omeškania vo výške 0,05% dlžnej sumy za každý deň omeškania.
7. Ak Správca alebo Prenajímateľ porušia povinnosť podľa čl. III ods. 2 tejto zmluvy, Nájomca je oprávnený pomerne znížiť cenu podľa ods. 1 tohto článku zmluvy a to o sumu zodpovedajúcu úhrade za tie dni, počas ktorých Nájomca nemohol riadne využívať nehnuteľnosti a zariadenia tvoriace predmet tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak Nájomca prejaví záujem o využívanie parkovacích miest vo väčšom rozsahu ako je uvedené v ods. 2 čl. III zaväzujú sa uzatvoriť s dodatkom k nájomnej zmluve, ktorým sa navýši počet parkovacích miest uvedených v čl. III ods. 2, pričom ostatné ustanovenia tejto zmluvy nebudú týmto dodatkom dotknuté.

Článok V **Trvanie zmluvy a jej skončenie.**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do **31.12.2016**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť a účinnosť tejto zmluvy sa predlžuje o 1 rok za rovnakých podmienok, v prípade, ak nájomca najneskôr 2 mesiace pred ukončením zmluvy písomne uplatní u Prenajímateľa opciu na predĺženie platnosti zmluvy.
3. Táto zmluva zaniká:
 - a) zánikom ktorejkoľvek zo zmluvných strán,
 - b) uplynutím výpovednej doby,
 - c) dohodou zmluvných strán,
 - d) odstúpením
4. Každá zo zmluvných strán je oprávnená vypovedať zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu je možné ukončiť aj okamžitým odstúpením od zmluvy, v prípade podstatného porušenia zmluvy, za ktoré sa považuje:
 - a) nezaplatenie faktúry v lehote 30 dní po splatnosti faktúry napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu Nájomcu na omeškanie.
 - b) porušenie povinnosti Prenajímateľa podľa čl. III ods. 2
6. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane, ak v odstúpení nie je uvedený neskorší dátum účinnosti odstúpenia.

Článok VI **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Správca sa zaväzuje nehnuteľnosti a zariadenia uvedené v čl. III ods. 2 tejto zmluvy udržiavať na svoje náklady v stave spôsobilom na ich obvyklé užívanie a bezodkladne odstraňovať havarijné stavy tak, aby výkon práva podľa bodu 2. čl. III nebol ohrozený.

2. Nájomca je povinný používať parkovacie miesta výlučne za účelom parkovania motorových vozidiel.
3. Nájomca je oprávnený prenechať parkovacie miesta na užívanie najmä svojim zamestnancom a zmluvným partnerom Nájomcu.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Pre všetky práva a povinnosti neupravené touto zmluvou platia ustanovenia Občianskeho zákonníka
2. Zmluvné strany sa dohodli, že spory medzi zmluvnými stranami sa budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou. Ak zmluvné strany nedosiahnu dohodu o spornej otázke, môže ktorákoľvek zmluvná strana požiadať príslušný súd o rozhodnutie o spornej otázke.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti budú doručované vždy na adresy uvedené v tejto zmluve. V prípade zmeny adresy je účastník zmluvy povinný bez zbytočného odkladu túto skutočnosť oznámiť druhej zmluvnej strane.
4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať očíslovanými dodatkami vyhotovenými v písomnej forme.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom pri Úrade vlády SR v zmysle zák. č. 546/2010 Z. z..
6. Zmluva je vypracovaná v štyroch exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.
7. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sa s touto zmluvou riadne oboznámili, táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Bratislave, dňa 20.11.2015

V Bratislave, dňa 13.11.2015

Prenajímateľ:

Správca:

Nájomca:

WHITEWINE s.r.o. **DREVONA GROUP s.r.o.**

831 0
IČO: 46 86 47055

Lucia Sedláková
konateľ
Whitewine s.r.o.

Ing. Jozef Ružanský, CSc,
na základe plnej moci
DREVONA GROUP s.r.o.

Národné centrum zdravotníckych
informácií

81
RNDr. Igor Serváček
riaditeľ
Národné centrum
zdravotníckych informácií