

D O D A T O K č. 04543/2015-PNZ -P40458/15.01
k nájomnej zmluve č. 01118/2015-PNZ –P40458/15.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení : Ing. Ľudmila Hrabovská - riaditeľka Regionálneho odboru SPF
v Považskej Bystrici
podľa poverenia č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Poľnohospodárske družstvo Trenčín - Opatová

sídlo: 911 01 Trenčín, Opatovská 97

štatutárny orgán: Ing. Marián Šalamon, predseda predstavenstva

Alena Guričanová, podpredsedkyňa predstavenstva

bankové spojenie: VÚB, a.s.

číslo účtu IBAN: SK17 0200 0000 0000 0241 6202

IČO: 00 207 128

IČ DPH : SK2020383310

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trenčín, Oddiel: Dr, vložka číslo: 29/R
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2015 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2015.
2. Nájomca sa zaviazal späťne uhradiť bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy vo výške dvojročného nájomného z výmery 0,2816 ha poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Nová Dubnica, v celkovej sume 21,97 €,

slovom dvadsaťjeden Eur a deväťdesiatsedem centov. Výška bezdôvodného obohatenia bola určená pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V nájomnej zmluvy zo dňa 20.07.2015 a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.

3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu podľa tohto dodatku k nájomnej zmluve uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčané a zaväzuje sa ho uhradiť do 30 dní od účinnosti dodatku k nájomnej zmluve. V prípade ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2015, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov	45,3008 ha
z toho: vlastnícky doloženej pôdy	37,6985 ha

Prenájom od SPF celkom	7,6023 ha
z toho : SR - SPF	0,8561 ha
NV - SPF	6,7462 ha

Prenajatá výmera v roku 2015 v ha :

Vlastníctvo			stav k 01.01.2015	úbytok/nárast v r.2015	stav k 15.10.2015
SR-SPF			0,8561		0,8561
NV-SPF			6,4646	+0,2816	6,7462
SPF celkom			7,3207	+0,2816	7,6023
Známy vlastník			37,9801	-0,2816	37,6985
Prenajatá výmera spolu			45,3008		45,3008

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha

Stav k 15.10.2015 : príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF:	7,6023 ha
z toho : poľnohospodárska pôda	7,4013 ha
ostatné plochy	
TTP	0 ha
zastavané plochy a nádvoria	0,2010 ha

Celková výška nájomného za rok 2015	vo výške	301,82 €	
Nájomné za rok 2015, splatné k 15.12.2015			301,82 €
+			
Bezdôvodné obohatenie za výmeru 0,2816 ha	za rok 2014		10,98 €
Bezdôvodné obohatenie za výmeru 0,2816 ha	za rok 2013		10,99 €

Nájomné na rok 2016	301,82 €
Nájomné za rok 2016 splatné k 15.12.2016	301,82 €

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Považskej Bystrici, dňa

V Trenčíne, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
v zastúpení: Ing. Ľudmila Hrabovská
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

.....
Ing. Marián Šalamon
predseda predstavenstva

.....
Ing. Róbert Poloni
náместník generálnej riaditeľky
v zastúpení: Ing. Ľudmila Hrabovská
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

.....
Alena Guričanová
podpredsedkyňa predstavenstva

Obec: Nová Dubnica Okres: Ilava

Zoznam parciel C - príloha č. 1
k dodatku č. 04543/2015-PNZ -P40458/15.01

Kat. územie: Nová Dubnica

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
473	5 6872	2	E	0	2107	5 6872.00	0.00	669.74	669.74
474/15	4 9538	2	E	0	2107	4 9538.00	0.71	2 3970.79	2 3971.50
486	8 2063	2	E	0	2107	8 2063.00	0.00	17.18	17.18
487/1	4336	2	E	0	2107	4336.00	4247.02	0.00	4247.02
488/1	6 6842	2	E	0	2107	6 6842.00	344.69	5202.79	5547.48
522/1	6728	2	E	0	2107	6728.00	226.83	1691.70	1918.53
524/1	4875	2	E	0	2107	4875.00	297.41	0.00	297.41
524/23	5060	2	E	0	0	5060.00	537.37	3532.44	4069.81
529/1	1 3655	2	E	0	0	1 3655.00	0.75	4241.84	4242.59
530/1	9 8274	2	E	0	2107	9 8273.99	613.40	2 1301.28	2 1914.68
531/2	2514	2	E	0	2107	2514.00	0.02	0.48	0.50
532/1	2010	13	E	0	14	2010.00	2009.89	0.04	2009.93
534/1	1 7190	2	E	0	2107	1 7190.00	0.00	767.86	767.86
536/1	2137	2	E	0	2107	2137.00	0.00	155.14	155.14
542/1	879	2	E	0	2107	879.00	0.00	8.58	8.58
544	2464	2	E	0	2107	2464.00	0.00	1387.13	1387.13
549	3 5145	2	E	0	2107	3 5145.00	178.09	2506.51	2684.60
2891	421	2	E	0	2107	421.00	104.33	3.24	107.57
E 2421	1328	2	E				0	1328	1328
E 2422/501	677	2	E				0	677	677

Katastrálne územie: Nová Dubnica

Sumárne údaje

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	450998	19	6551	67462	74013
zastavaná plocha a nádvorie	2010	1	2010		2010
Spolu: 2	453008	20	8561	67462	76023

Výpočet nájomného 2015 :

Príloha č. 2 k dodatku č. 04543/2015-PNZ -P40458/15.01

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/t/p**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Nová Dubnica	a	op	1 773,32	0,6551	6,7462	13 124,87	2,200	288,75
spolu				0,6551	6,7462	13 124,87		288,75
katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvoria***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Nová Dubnica	a		1 773,32	0,2010	0,0000	356,44	3,667	13,07
spolu				0,2010	0,0000	356,44		13,07

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	7,4013	13 124,87	288,75
zastavaná plocha	0,2010	356,44	13,07
spolu	7,6023	13 481,31	301,82