

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

VIENNA INVEST, spol. s r.o.

so sídlom: Tomášikova 50/E, 831 04 Bratislava
zapísaná : v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v odd.: Sro,
vl. č.: 4728/B
v mene ktorej koná: Marek Zvara, konateľ
IČO: 31 346 715
DIČ: 2020291526
IČ DPH: SK2020291526
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: 0178875306/0900
IBAN : SK20 0900 0000 0001 7887 5306

(ďalej len „predávajúci“)

a

Bratislavská teplárenská, a.s.

so sídlom: Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
zapísaná : v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v odd.: Sa,
vl. č.: 2851/B
v mene ktorej koná: Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva
Ing. Ján Čižmár, podpredseda predstavenstva
IČO: 35 823 542
DIČ: 2020285245
IČ DPH: SK2020285245
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo účtu: 2628043849/1100
IBAN: SK25 1100 0000 0026 2804 3849

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej tiež ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú dnešného dňa, mesiaca a roku túto Kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

Preambula

Zmluvné strany uzatvorili dňa 15.10.2015 Zmluvu o uzavretí budúcich zmlúv (ďalej len „Zmluva o budúcich zmluvách“), na základe ktorej pristupujú k uzatvoreniu tejto Zmluvy.

Článok I. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je dohoda zmluvných strán o úprave vzájomných práv a povinností v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam bližšie špecifikovaným v bode 2 tohto článku Zmluvy z predávajúceho na kupujúceho.
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností - pozemkov:

parcelné číslo	register KN	výmera v m ²	druh pozemku
15111/397	„C“	35	ostatné plochy
15111/398	„C“	11	ostatné plochy

, ktoré vznikli oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 15111/382, druh pozemku : ostatné plochy, výmera : 8175 m² a pozemku registra „C“ KN parc. č. 15111/385, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera : 2906 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 2582, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom (ďalej len „Okresný úrad“) pre katastrálne územie : Nové Mesto, obec : BA – m. č. Nové Mesto, okres : Bratislava III, a to na základe Geometrického plánu č. 14102015 vyhotoveného spoločnosťou GEOMETRES s.r.o., Znievska 3037/30, 851 06 Bratislava, IČO : 47 849 746 dňa 30.10.2015, úradne overeného Okresným úradom dňa 16.11.2015 pod č. 2383/15 (ďalej len „GP“) /ďalej aj ako „Nehnuteľnosti“/.

3. Predávajúci touto Zmluvou prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam vrátane akéhokoľvek skutočného a právneho príslušenstva a súčastí a so všetkými právami v stave, v akom predávajúci Nehnuteľnosti ku dňu uzatvorenia Zmluvy vlastní za kúpnu cenu dohodnutú v tejto Zmluve.
4. Informatívny výpis z listu vlastníctva č. 2582 týkajúci sa Nehnuteľností tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
5. GP tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy.

Článok II. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Nehnuteľnosti v celkovej výške **8.280 EUR (slovom: osemtisíc dvestoosemdesiat euro) bez DPH**, t. j. 9.936 EUR (slovom: deväťtisíc deväťstotridsaťšesť euro) s DPH (ďalej len „Kúpna cena“).
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Kúpnu cenu do 30 dní odo dňa doručenia faktúry predávajúceho na adresu sídla kupujúceho.
3. Predávajúci vystaví faktúru do 7 dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

4. Vzhľadom na skutočnosť, že na Nehnutelnostiach viazne ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy záložné právo zriadené v prospech spoločnosti Slovenská sporiteľňa a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO : 00 151 653 (ďalej len „Slovenská sporiteľňa, a.s.“) pod V-891/05 zo dňa 23.03.2005 a V-10407/13 zo dňa 30.05.2013 (ďalej len „Záložné právo“) a na skutočnosť, že Slovenská sporiteľňa a.s. predložila zmluvným stranám príslub vzdania sa Záložného práva, kópia ktorého je prílohou Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, sa zmluvné strany dohodli, že Záložné právo bude vymazané z katastra nehnuteľností na základe listiny, v ktorej sa Slovenská sporiteľňa a.s. po prevedení Kúpnej ceny na účet č. 0178875306/0900 vzdá Záložného práva.

Článok III.

Vyhlásenia, záruky a povinnosti predávajúceho

1. Predávajúci predáva a odovzdáva Nehnutelnosti kupujúcemu tak, ako tieto stoja a ležia bez toho, že by poskytoval akékoľvek vyhlásenia a/alebo záruky nad rámec uvedený v tejto Zmluve.
2. Predávajúci vyhlasuje a kupujúcemu zaručuje, že nemá vedomosť o akejkolvek ekologickej záťaži v súvislosti s Nehnutelnosťami.
3. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by sa ohľadom vlastníctva Nehnutelností viedlo súdne, správne, exekučné, konkurzné, reštrukturalizačné konanie a pod., resp. že by na Nehnutelnostiach viazli iné právne vady ako tie, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve alebo že by si tretia osoba uplatňovala práva k Nehnutelnostiam.
4. Predávajúci vyhlasuje, že ohľadom Nehnutelností neexistujú nedoplatky na miestnych daniach a poplatkoch.
5. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy neuzatvoril s tretou osobou žiadnu zmluvu, predmetom ktorej by bol prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam na tretiu osobu, ani nevykonával žiadny právny úkon, ktorý by v budúcnosti ohrozil vlastnícke právo kupujúceho k Nehnutelnostiam alebo kupujúceho v užívaní Nehnutelností obmedzil nad rámec uvedený v tejto Zmluve.
6. Predávajúci sa zaväzuje, že odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy až do dňa vykonania prevodu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam na kupujúceho podľa tejto Zmluvy nezriadi k Nehnutelnostiam žiadne vecné práva alebo akékoľvek iné práva v prospech tretích osôb.
7. Predávajúci sa zaväzuje, že do dňa vykonania prevodu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam v prospech kupujúceho podľa tejto Zmluvy sa zdrží akýchkoľvek zásahov do Nehnutelností, ako aj že nebude nakladať s Nehnutelnosťami spôsobom, ktorý by ich ohrozoval alebo poškodzoval.

Článok IV.

Vyhlásenia, záruky a povinnosti kupujúceho

1. Kupujúci vyhlasuje, že obdržal všetky súhlasy potrebné podľa interných predpisov kupujúceho pre uzatvorenie tejto Zmluvy a pre nadobudnutie vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy právny a faktický stav Nehnutelností, že tento stav akceptuje a v takomto stave Nehnutelnosti s prihliadnutím na vyhlásenia predávajúceho uvedené v tejto Zmluve nadobúda a preberá od predávajúceho v súlade s ustanovením § 501 Občianskeho zákonníka ako stoja a ležia.

Článok V.

Odovzdanie a prevzatie Nehnutelností, prevod vlastníckeho práva, nájom

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcemu a kupujúci prevezme od predávajúceho Nehnutelnosti v najbližší pracovný deň po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy (ďalej aj ako „Deň odovzdania“). V Deň odovzdania zároveň na kupujúceho prechádza nebezpečenstvo škody, náhodných okolností, úžitok a akékoľvek zaťaženia v súvislosti s Nehnutelnosťami.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Nehnutelnostiam v deň nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 3 pracovných odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy (podpisom tejto Zmluvy kupujúci splnomocňuje predávajúceho na podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a na zastupovanie pred Okresným úradom v konaní o povolení vkladu vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, pričom predávajúci toto splnomocnenie prijíma). Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností znáša predávajúci.
4. V prípade, ak bude návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy Okresným úradom zamietnutý a/alebo bude konanie o vklade vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy Okresným úradom prerušené, zaväzujú sa zmluvné strany bezodkladne vykonať všetky také úkony a poskytnúť si takú súčinnosť, aby vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy mohol byť Okresným úradom v čo najkratšom čase povolený.
5. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že dňom odovzdania Nehnutelností kupujúcemu vzniká kupujúcemu právo bezodplatne užívať Nehnutelnosti za účelom vybudovania a umiestnenia stavby odovzdávacej stanice tepla (ďalej len „OST“), stavebníkom ktorej je predávajúci, s čím kupujúci bez ďalšieho súhlasí. Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že s účinnosťou odo dňa prevodu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam podľa tejto Zmluvy z predávajúceho na kupujúceho, zriaďuje kupujúci v prospech predávajúceho nájomné právo k Nehnutelnostiam s právom uskutočnenia stavby OST. Uvedené sa považuje za právo podľa § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976

Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v platnom znení. Nájom sa zriaďuje na dobu určitú do prevodu vlastníckeho práva k OST na kupujúceho. Nájomné je dohodnuté vo výške 1,-EUR bez DPH za celú dobu trvania nájomného vzťahu.

Článok VI. Ostatné ustanovenia

1. Náklady spojené s uzatvorením tejto Zmluvy, najmä náklady právneho poradenstva a pod., znáša každá zo zmluvných strán samostatne.
2. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany postúpiť na tretiu osobu pohľadávky vyplývajúce z tejto Zmluvy, zriadiť k nim záložné právo (s výnimkou zriadenia záložného práva na pohľadávku predávajúceho voči kupujúcemu na zaplatenie Kúpnej ceny za Nehnuteľnosti v prospech finančnej inštitúcie poskytujúcej financovanie predávajúcemu), ani zabezpečovací prevod práva.
3. V prípade platného odstúpenia niektorej zo zmluvných strán od tejto Zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú vykonať bezodkladne vo vzájomnej súčinnosti všetky právne úkony na obnovenie predchádzajúceho právneho stavu.

Článok VII. Oznamovanie a doručovanie

1. Akékoľvek oznámenia, žiadosti a iné dokumenty podľa tejto Zmluvy budú písomné a považujú sa za doručené, pokiaľ boli zaslané doporučenou poštou alebo prostredníctvom kuriéra na adresu druhej zmluvnej strany nižšie uvedeným spôsobom:

- pre predávajúceho :
VIENNA INVEST, spol. s r.o.
Tomášikova 50/E, 831 04 Bratislava
k rukám Marek Zvara, konateľ
e-mail:
- pre kupujúceho :
Bratislavská teplárenská, a.s.
Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
k rukám Ing. Štefan Fleischer, člen predstavenstva
e-mail:

alebo na inú adresu, ktorá bola vopred oznámená písomne druhej zmluvnej strane.

2. Zásielky sú považované za doručené uplynutím 5-teho dňa po ich podaní na poštovú prepravu (bez ohľadu na to, či sa príjemca o ich doručení dozvedel), alebo keď príjemca odmietne zásielku prevziať.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany týmto spoločne vyhlasujú, že sú si vedomé skutočnosti, že táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z.z.“), v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu podľa tohto ustanovenia zákona č. 211/2000 Z. z. a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto Zmluvy, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Táto Zmluva sa môže meniť len písomnou dohodou podpísanou oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
4. Táto Zmluva predstavuje úplnú dohodu zmluvných strán o predmete tejto Zmluvy a nahrádza všetky predošlé dohody medzi účastníkmi, či už písomné alebo ústne, s výnimkou záväzkov obsiahnutých v Zmluve o budúcich zmluvách, ktoré nezanikli v dôsledku uzatvorenia tejto Zmluvy.
5. Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy zaväzujú v rovnakom rozsahu i obsahu všetkých univerzálnych právnych nástupcov zmluvných strán. Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade singulárnej sukcesie v plnom rozsahu zaviazat' svojich právnych nástupcov touto Zmluvou.
6. Ak niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane úplne alebo čiastočne neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nebude tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie bude nahradené platným, účinným alebo vykonateľným ustanovením, ktoré sa podľa možnosti čo najviac približuje k pôvodne zamýšľanej vôli zmluvných strán.
7. Právne vzťahy touto Zmluvou neupravujú sa spravujú všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike, najmä Občianskym zákonníkom.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory z tejto Zmluvy prednostne dohodou. Pokiaľ zmluvné strany nedospejú k dohode, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená predložiť spor na rozhodnutie všeobecnému súdu, vecne a miestne príslušnému podľa Občianskeho súdneho poriadku.
9. Táto Zmluva sa podpisuje v 4 vyhotoveniach, po jednom pre každú zo zmluvných strán, 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.

10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:

Príloha č. 1 – informatívny výpis z listu vlastníctva týkajúci sa Nehnutelností

Príloha č. 2 – GP

11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto Zmluvy riadne a dôkladne prečítali, jeho obsahu porozumeli, že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu bez akýchkoľvek omylov, že túto Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú podpismi osôb oprávnených v zmene zmluvných strán konať.

30-11-2015

V Bratislave, dňa2015

V Bratislave, dňa **30.11.** 2015

VIENNA INVEST, spol. s r.o.
(predávajúci)

Bratislavská teplárenská, a.s.
(kupujúci)

Marek Zvara
konateľ
(overený podpis)

Ing. Vladimír Raček
predseda predstavenstva

Ing. Ján Čižmár
podpredseda predstavenstva

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Príloha č. 1

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: Nové Mesto

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 24.11.2015
Čas vyhotovenia: 10:51:01**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2582**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
15111/ 40	3817	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
15111/ 51	3012	Ostatné plochy	37	1		
15111/124	6	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15111/127	11	Ostatné plochy	37	1		
15111/334	36	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15111/336	65	Ostatné plochy	37	1		
15111/338	38	Ostatné plochy	37	1		
15111/340	24	Ostatné plochy	37	1		
15111/342	9	Ostatné plochy	37	1		
15111/381	46	Ostatné plochy	37	1		
15111/382	8175	Ostatné plochy	37	1		
15111/385	2906	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15111/387	158	Ostatné plochy	37	1		
15111/388	11	Ostatné plochy	37	1		
15111/389	11	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15111/390	13	Ostatné plochy	37	1		
15111/391	33	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3349	15111/ 40	14	FRESH MARKET		1
13687	15111/391	14	Trafostanica		1

Legenda:

Druh stavby:

14 - Budova obchodu a služieb

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBYPor. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 VIENNA INVEST, spol. s r.o., Tomášikova 50/E, Bratislava, PSČ 831 04,

1 / 1

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	Žiadosť zo dňa 22.9.1995 o zápis stavby + GP č. 30136032/363-12/95 - Vz 717/95
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2279/99 zo dňa 16.7.1999 - Vz 2384/99
Titul nadobudnutia	Kúpa V-3113/00 zo dňa 11.9.2000 - Vz 2417/00
Titul nadobudnutia	Kúpa V-3175/00 zo dňa 12.9.2000 - Vz 2443/00
Titul nadobudnutia	Kúpa V-3096/00 zo dňa 23.11.2000 - Vz 2938/00
Titul nadobudnutia	Kúpa V-4313/2000 zo dňa 19.1.2001 - Vz 237/01
Titul nadobudnutia	Kúpa V-3313/00 zo dňa 10.1.2001 - Vz 535/01
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného a orientačného čísla č. Star - 732 2015 zo 16.06.2015, Z-12931/15
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-22521/15 zo 17.08.2015
Titul nadobudnutia	Stavebné povolenie č. ÚKaSP-2015/1688/Vim-82 zo dňa 11.8.2015; Znalecký posudok č. 46/2015; Z-17087/15

Vecné bremeno - právo umiestnenia kanalizačného vedenia cez pozemky p.č.15111/13 v rozsahu vyznačenom v GP č.16-7/2002 v prospech VOS, výstavba obchodných stredísk, spol. s r.o. a každého ďalšieho vlastníka p.č.15130/31, 15132/25,26,28,29,31, 15138/35,36,37,38,46 podľa zmluvy V-3345/02 zo dňa 24.9.2002 - Vz 2390/02; (zápisom GP č. 2/2015 z parc. č. 15111/13 novovytvorené parc. č. 15111/380, 15111/381, 15111/382, 15111/383, 15111/390, Z-12931/15)

Vecné bremeno - právo uložiť vodovodnú prípojku na pozemkoch p.č. 15111/338, 15111/334 v rozsahu vyznačenom v GP č. 1-08/2006 v prospech vlastníkov pozemkov p.č.15111/350,18,19,351,352,331,324,329 podľa zmluvy V-8624/06 zo dňa 22.6.2006 (parc.č. 15111/350,351,352,329 podľa GP č. 1673/2008); (zápisom GP č. 2/2015 z parc. č. 15111/334, 15111/338 novovytvorené parc. č. 15111/388, 15111/389, Z-12931/15 - Vz 4575/15)

Vecné bremeno - právo uložiť plynovodnú prípojku na p.č.15111/13 v rozsahu vyznačenom v GP č. 1-08/2006 v prospech vlastníkov pozemkov p.č. 15111/350,18,19,351,352,331,324,329 podľa zmluvy V-8624/06 zo dňa 22.6.2006 (parc.č. 15111/350,351,352,329 podľa GP č. 1673/2008); (zápisom GP č. 2/2015 z parc. č. 15111/13 novovytvorené parc. č. 15111/381, 15111/382, 15111/390, Z-12931/15 - Vz 4575/15)

Vecné bremeno - právo uložiť VN vedenie na p.č.15111/13 v rozsahu vyznačenom v GP č. 1-08/2006 v prospech vlastníkov p.č. 15111/350,18,19,351,352,331,324,329 podľa zmluvy V-8624/06 zo dňa 22.6.2006 (parc.č. 15111/350,351,352,329 podľa GP č. 1673/2008); (zápisom GP č. 2/2015 z parc. č. 15111/13 novovytvorené parc. č. 15111/381, 15111/382, 15111/390, Z-12931/15 - Vz 4575/15)

Vecné bremeno - právo umiestnenia stavby cestnej komunikácie na pozemku p.č.15111/337,330,338,334,340,342,336 v prospech vlastníkov pozemkov p.č. 15111/350,18,19,351,352,324,329,331 do 31.12.2014 podľa zmluvy V-10182/06 zo dňa 21.7.2006 (parc.č. 15111/350,351,352,329 podľa GP č. 1673/2008); (zápisom GP č. 2/2015 z parc. č. 15111/334, 15111/338 novovytvorené parc. č. 15111/389, 15111/388 Z-12931/15 - Vz 4575/15)

Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu po pozemku p.č.15111/337,330,338,334,340,342,336 v prospech vlastníkov pozemkov p.č. 15111/3,128-132,134-250,255-319,323,325,347,348,349, 15111/2,113,114,117,121,123,326,328, 15111/350,18,19,351,352,324,329,331 do 31.12.2014 podľa zmluvy V-10182/06 zo dňa 21.7.2006 (parc.č. 15111/350,351,352,329 podľa GP č. 1673/2008); (zápisom GP č. 2/2015 z parc. č. 15111/334, 15111/338 novovytvorené parc. č. 15111/389, 15111/388, z parc. č. 15111/2 novovytvorené parc. č. 15111/378, 15111/379, Z-12931/15 - Vz 4575/15)

Vecné bremeno - právo zariadenia, uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie a modernizácie elektroenergetických stavieb a ich odstránenie a právo vstupu, prechodu a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním povereným osobám na pozemkoch parc.č. 15111/13,334,338 v prospech ZSE Distribúcia,a.s. (IČO: 36361518) v rozsahu vyznačenom v GP č. 645/2011 (č.ov. 2012/11) podľa V-13889/12 zo dňa 16.07.2012 - Vz 2485/12; (zápisom GP č. 2/2015 z parc. č. 15111/13, 15111/334, 15111/338 novovytvorené parc. č. 15111/381, 15111/382, 15111/390, 15111/389, 15111/388, Z-12931/15 - Vz 4575/15)

- 1 Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne a.s. (IČO 00151653) na pozemky p.č.15111/13, 15111/40, 15111/51, 15111/124, 15111/127, 15111/336, 15111/339, 15111/340, 15111/342 a stavbu s.č.3349 na p.č.15111/40 podľa V-891/05 zo dňa 23.3.2005 - Vz 731/05; (zápisom GP č. 2/2015 z parc. č. 15111/13, 15111/40, 15111/50, 15111/51, novovytvorené parc. č. 15111/381, 15111/382, 15111/390, 15111/391, 15111/385, 15111/387 a stavba so súp. č. 3349 je stavba súp. č. 13687 na parc. č. 15111/391, Z-12931/15 - Vz 4575/15)
- 1 Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne,a.s. (IČO 00151653) na pozemky parc.č. 15111/13,40,51,124,127,336,340,342 a stavbu súp.č. 3349 na parc.č. 15111/40 podľa V-10407/13 zo dňa 30.05.2013 - Vz 2078/13; (zápisom GP č. 2/2015 z parc. č. 15111/13, 15111/40, 15111/50, 15111/51 novovytvorené parc. č. 15111/381, 15111/382, 15111/390, 15111/391, 15111/385, 15111/387 a stavba so súp. č. 3349 je stavba súp. č. 13687 na parc. č. 15111/391, Z-12931/15 - Vz 4575/15),
- 1 Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez pozemok registra C KN parc.č. 15111/382, právo prechodu, prejazdu a využívania na účel parkovania pozemok registra C KN parc.č. 15111/385 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 15111/50, 122, 332, 377, 380, 383, 384, 386 a stavby súpis.č. 13688 na pozemku registra C KN parc.č. 15111/384 podľa V-24283/15 zo dňa 07.09.2015
- 1 Vecné bremeno - právo vybudovania, uloženia, užívania, udržiavania a spravovania inžinierskych sietí, právo prístupu osôb a príjazdu zariadení a mechnizmov k týmto inžinierskym sietiam (teplovodná prípojka) na pozemkoch registra C KN parc.č. 15111/51, 382, 387, 390 a to v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 23072015, úradne overeným pod č. 1650/2015 dňa 07.08.2015 v prospech vlastníka nehnuteľností, pozemkov registra C KN parc.č. 15111/50, 122, 332, 377, 380, 383, 384, 386 a stavby súpis.č. 13688 na pozemku registra C KN parc.č. 15111/384 podľa V-24283/15 zo dňa 07.09.2015
- 1 Právo z vecného bremena - právo prechodu a prejazdu cez pozemky registra C KN parc.č. 15111/122, 15111/332, právo prechodu, prejazdu a využívania za účelom parkovania pozemku registra C KN parc.č. 15111/50 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 15111/40, 51, 124, 127, 334, 336, 338, 340, 342, 381, 382, 385, 387, 388, 389, 390 a stavby súpis.č. 3349 na pozemku registra C KN parc.č. 15111/40 podľa V-24283/15 zo dňa 07.09.2015
- 1 Právo z vecného bremena - právo vybudovania, uloženia, užívania, udržiavania a spravovania inžinierskych sietí a právo prístupu osôb a príjazdu zariadení a mechanizmov k týmto inžinierskym sietiam (káble podzemného VN vedenia) na pozemkoch registra C KN parc.č. 15111/50, 122, 380, 383, 386 v rozsahu určenom v geometrickom pláne č. 23072015, úradne overenom pod č. 1650/15 dňa 07.08.2015 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 15111/40, 51, 124, 127, 334, 336, 338, 340, 342, 381, 382, 385, 387, 388, 389, 390 a stavby súpis.č. 3349 na pozemku registra C KN parc.č. 15111/40 podľa V-24283/15 zo dňa 07.09.2015

- 1 Právo z vecného bremena - právo vybudovania, uloženia, užívania, udržania a spravovania inžinierskych sietí a právo prístupu osôb a príjazdu zariadení a mechanizmov k týmto inžinierskym sietiam (káble podzemného telekomunikačného vedenia) na pozemkoch registra C KN parc.č. 15111/50, 122, 380, 383 v rozsahu určenom v geometrickom pláne č. 23072015, uradne overenom pod č. 1650/15 dňa 07.08.2015 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 15111/40, 51, 124, 127, 334, 336, 338, 340, 342, 381, 382, 385, 387, 388, 389, 390 a stavby súpis.č. 3349 na pozemku registra C KN parc.č. 15111/40 podľa V-24283/15 zo dňa 07.09.2015
- 1 Právo z vecného bremena - právo vybudovania, uloženia, užívania, udržania a spravovania inžinierskych sietí a právo prístupu osôb a príjazdu zariadení a mechanizmov k týmto inžinierskym sietiam (káble podzemného telekomunikačného SWAN vedenia) na pozemkoch registra C KN parc.č. 15111/50, 383 v rozsahu určenom v geometrickom pláne č. 23072015, uradne overenom pod č. 1650/15 dňa 07.08.2015 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 15111/40, 51, 124, 127, 334, 336, 338, 340, 342, 381, 382, 385, 387, 388, 389, 390 a stavby súpis.č. 3349 na pozemku registra C KN parc.č. 15111/40 podľa V-24283/15 zo dňa 07.09.2015
- 1 Právo z vecného bremena - právo uloženia inžinierskych sietí a právo prístupu osôb a príjazdu zariadení a mechanizmov k týmto inžinierskym sietiam na pozemku registra C KN parc.č. 15111/377 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 15111/40, 51, 124, 127, 334, 336, 338, 340, 342, 381, 382, 385, 387, 388, 389, 390 a stavby súpis.č. 3349 na pozemku registra C KN parc.č. 15111/40 podľa V-24283/15 zo dňa 07.09.2015
- 1 Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s. (IČO: 00151653), Tomášikova 48, Bratislava na pozemky registra C KN parc. č. 15111/40 a stavbu so súp. č. 3349 na parc. č. 15111/40, podľa V-25383/15 z 21.09.2015 - Vz 5569/15

Iné údaje:

Právo prechodu a prejazdu po pozemku p.č. 15111/323, 15111/325 v prospech vlastníkov pozemkov p.č. 15111/13,40,51,124,127, 330,334,336-340,342 do 31.12.2104 podľa V-10182/06 zo dňa 21.7.2006 - Vz 2180/06; (zápisom GP č. 2/2015 z parc. č. 15111/13, 15111/40, 15111/50, 15111/51, 15111/334, 15111/338 novovytvorené parc. č. 15111/381, 15111/382, 15111/390, 15111/391, 15111/385, 15111/387, 15111/389, 15111/388 Z-12931/15 - Vz 4575/15),

Právo prechodu a prejazdu po pozemku p.č. 15111/324, 15111/329, 15111/331 v prospech vlastníkov pozemkov p.č. 15111/13,40,51,124,127,330,334,336-340,342 do 31.12.2104 podľa zmluvy V-10182/06 zo dňa 21.7.2006 (parc.č. 15111/329 podľa GP č. 1673/2008); (zápisom GP č. 2/2015 z parc. č. 15111/13, 15111/40, 15111/50, 15111/51, 15111/334, 15111/338 novovytvorené parc. č. 15111/381, 15111/382, 15111/390, 15111/391, 15111/385, 15111/387, 15111/389, 15111/388 Z-12931/15 - Vz 4575/15), (Zmena podľa GP č. 25072015 - z p.č. 15111/13 odčlenené nové p.č. 15111/394, 15111/395; Z-17087/15)

Právo prechodu a prejazdu po pozemku p.č. 15111/326, 15111/328 v prospech vlastníkov p.č. 15111/13,40,51,124,127,330,334,336-340,342 do 31.12.2104 podľa zmluvy V-10182/06 zo dňa 21.7.2006 - Vz 2180/06; (zápisom GP č. 2/2015 z parc. č. 15111/13, 15111/40, 15111/50, 15111/51, 15111/334, 15111/338 novovytvorené parc. č. 15111/381, 15111/382, 15111/390, 15111/391, 15111/385, 15111/387, 15111/389, 15111/388 Z-12931/15 - Vz 4575/15), (Zmena podľa GP č. 25072015 - z p.č. 15111/13 odčlenené nové p.č. 15111/394, 15111/395; Z-17087/15)

- 1 Zápis GP R-2683/08
- 1 Zmena adresy sídla spoločnosti podľa R-2445/10
- 1 Zápis GP č. 2/2012 (ov. č. 471/2015) a znalecký posudok č. 15/2015, Z-12931/15
- 1 Zápis GP č. 25072015 (ov.č. 1651/2015) na zameranie rozostavaných stavieb p.č. 15111/394 a p.č. 15111/395; Z-17087/15

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝKAZ VÝMER

str.1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inô opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely	ha	m ²								ha	m ²	kód	
LV	PK	KN												
2582		15111/382	8175	ost.pl.						15111/382	8153	ost.pl. 37		Doterajší
2582		15111/385	2906	zast.pl.						15111/385	2882	zast.pl. 22		detto
										15111/397	35	ost.pl. 37		detto
										15111/398	11	ost.pl. 37		detto
Spolu:			1	1081							1	1081		

Stav právny je totožný s registrom C KN

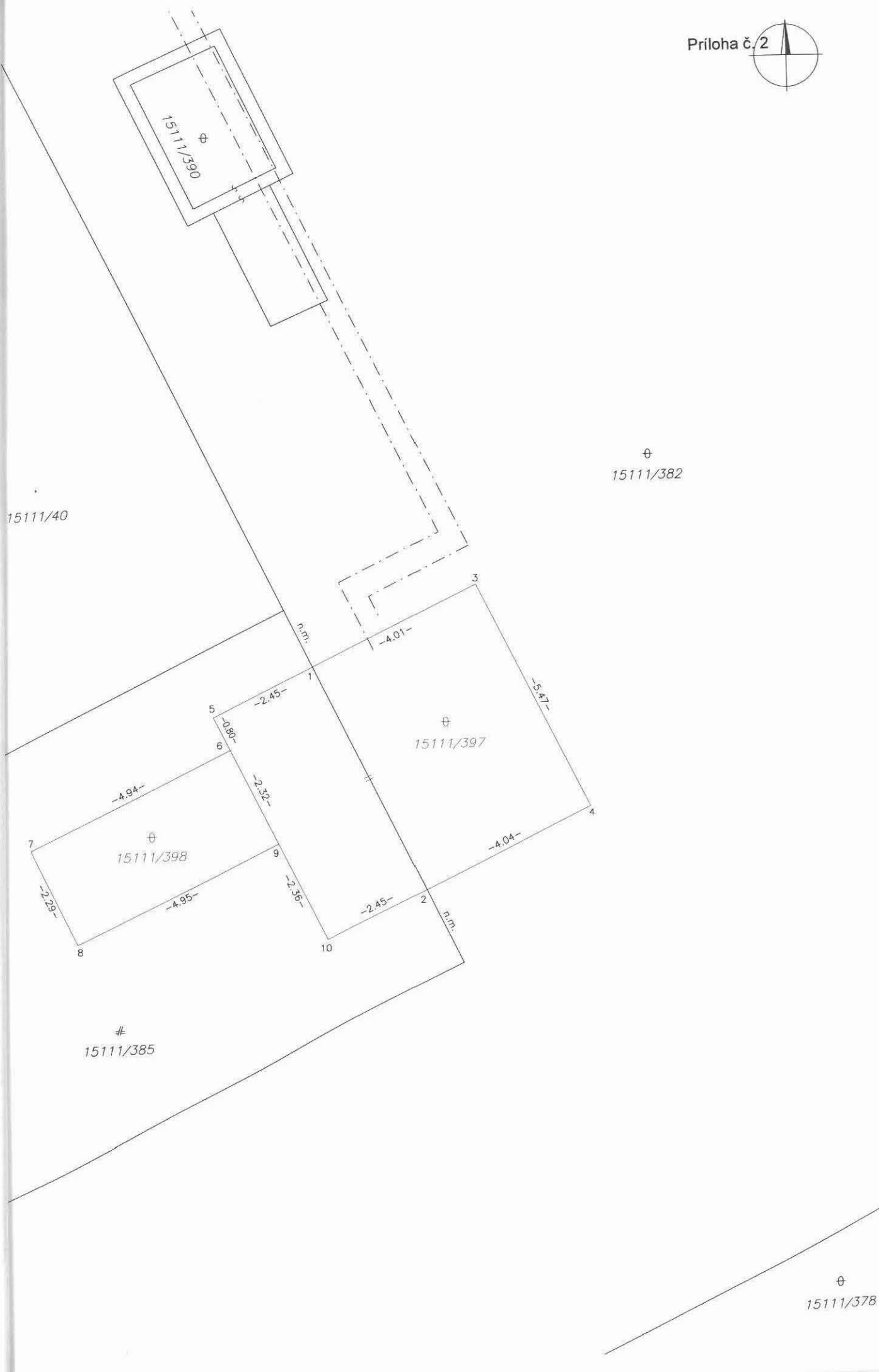
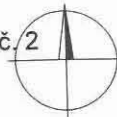
Legenda: kód spôsobu využívania 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ...
22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEOMETRES s.r.o. geodetické práce Znívska 30 851 06 Bratislava 0903 470 320, andrej.gato@gmail.com IČO:47 849 746		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III	Obec BA-m.č. NOVÉ MESTO
Kat. územie Nové Mesto		Číslo plánu 14102015	Mapový list č Pezinok 8-9/24	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č. 15111/397 a 15111/398				
Vyhoviteľ Dňa: 30.10.2015 Meno: Ing. Andrej Gáta		Autorizačne overil Dňa: 30.10.2015 Meno: Ing. Andrej Gáta		Úradne overil Meno: Ing. Martin Šimončík Dňa: 16. 11. 2015 Číslo: 2303/15
Nové hranice boli v prírode označené drev.kolíkmi		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5597		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		

t.č. 6.50 – 1997





OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Marek Zvara**, dátum narodenia
r.č. _____, bytom **Bratislava, Šulekova 6323/22**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom. spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo
číslo: _____ ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov
pridelil podpisu poradové číslo **O 800796/2015**.

Bratislava 2 dňa 30.11.2015



Andrea Tupá
pracovník poverený notárom
JUDr. Dagmar Ravlukovou
so sídlom v Bratislave

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

