

Zmluva o nájme reklamnej plochy č. F12SM15
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Obč. zák. v platnom znení medzi :

Národné osvetové centrum

sídlo: Námestie SNP 12, 812 34 Bratislava
zastúpená: PhDr. Ján Tazberík, CSc., generálny riaditeľ
IČO: 00164615
DIČ: 2020829888
IČ DPH: SK2020829888
bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava,
číslo účtu: 7000069325/8180
právna forma: štátna príspevková organizácia zriadená Rozhodnutím Ministerstva kultúry SR o vydaní zriaďovacej listiny zo dňa 03.03.2008, číslo: MK-1078/2008-10/3347

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Pivovary Topvar, a.s.

sídlo: Pivovarská 9, 082 21 Veľký Šariš
prevádzkareň: ODC Žilina – Strečno 769/152, 013 24 Strečno
zastúpený: Eva Velclová, manažér trade marketing podľa plnej moci zo dňa 01.11.2010
IČO : 31 648 479
DIČ: 2020522042
IČ DPH: SK2020522042
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo účtu: 2627001938/1100
právna forma: akciová spoločnosť, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, odd. Sa, vl. č. 10414/P
Kontaktná osoba: Milan Zvada, Trade Marketing, milan.zvada@topvar.sabmiller.com

(ďalej len „nájomca“)

I. Predmet a účel nájmu

- 1.1 Národné osvetové centrum ako hlavný organizátor kultúrneho podujatia Folklórny festival Východná 2011, konajúceho sa v termíne od 01.07.2011 do 03.07.2011 v areáli amfiteátra obce Východná touto zmluvou prenecháva za odplatu nájomcovi k dočasnému užívaniu plochu o rozmere 1,5 m x 3 m, umiestnenú v okolí interaktívneho stanu (ďalej užívaná plocha označená len „predmet nájmu“ alebo „reklamná plocha“). Nájomca si môže na tomto podujatí a počas tohto podujatia v danej reklamnej ploche umiestniť reklamu tovaru z jeho produkcie – reklamu piva značky Veľkopopovický Kozel.
- 1.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený disponovať s predmetom nájmu v rozsahu svojich povinností podľa tejto zmluvy.
- 1.3 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu za účelom umiestnenia reklamného vyobrazenia/nápisu/reklamy propagujúcej tovar nájomcu – pivo značky Veľkopopovický Kozel. Výrobu, vyhotovenie, dodanie a montáž reklamného vyobrazenia na predmet nájmu zabezpečí nájomca na vlastné náklady. Vyobrazenie reklamy nájomcu, ktorá bude umiestnená na predmete nájmu podľa tejto zmluvy tvorí prílohu č. I tejto zmluvy. Príloha č. I je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Nájomca je oprávnený umiestniť reklamu podľa tejto zmluvy na predmet nájmu výlučne v takom vyobrazení, v akom je uvedená v prílohe č. I tejto zmluvy.

II. Výška s splatnosť nájmného

- 2.1 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi za nájom predmetu nájmu podľa tejto zmluvy nájomné vo výške 8 000 EUR + DPH, slovom: osemtisíc eur plus DPH.
- 2.2 Platba nájmného sa bude realizovať na základe faktúr vystavených prenajímateľom, bezhotovostnou úhradou na účet prenajímateľa, a to nasledovne:
 - prvú časť nájmného vo výške 4 000 EUR, slovom: štyritisíc eur, zaplatí nájomca prenajímateľovi po podpise tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom; prílohou faktúry bude kópia tejto zmluvy;
 - druhú časť nájmného vo výške 4 000 EUR, slovom: štyritisíc eur, zaplatí nájomca prenajímateľovi po ukončení podujatia a dohodnutej doby nájmu na základe faktúry vystavenej prenajímateľom; prílohou faktúry bude aktuálna fotografia umiestnenia reklamného vyobrazenia na predmete nájmu.
Faktúry budú so splatnosťou **45 dní** od ich vystavenia a musia byť doručené nájomcovi **na fakturačnú adresu: Pivovary Topvar, a.s., finančné odd., Pivovarská 9, 082 21 Veľký Šariš**. Splatnosť faktúry sa predlžuje o dobu od vystavenia faktúry do jej doručenia nájomcovi na vyššie uvedené adresu
- 2.3 Každá faktúra musí obsahovať všetky náležitosti ustanovené právnymi predpismi, vrátane čísla objednávky (objednávku vystaví a jej číslo oznámi nájomca prenajímateľovi po uzatvorení tejto zmluvy). Ak prenajímateľ neuvedie vo faktúre ktorýkoľvek požadovaný údaj alebo nepripojí prílohu má nájomca právo vrátiť faktúru bez jej úhrady prenajímateľovi. Prenajímateľ je povinný vystaviť novú opravenú/doplnenú faktúru; lehota splatnosti a doručovanie opravenej/doplnenej faktúry sa riadi primerane predchádzajúcim bodom tejto zmluvy.
- 2.4 Záväzok nájomcu zaplatiť nájomné sa považuje za splnený v okamihu odpísania príslušnej sumy peňažných prostriedkov z účtu nájomcu v prospech účtu prenajímateľa.

- 2.5 V prípade omeškania nájomcu so zaplatením ktorejkoľvek faktúry prenajímateľa podľa tejto zmluvy je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania, a to odo dňa omeškania až do zaplatenia. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania v lehote a spôsobom uvedeným vo výzve na zaplatenie úroku z omeškania zaslanej nájomcovi prenajímateľom.

III. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1 Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi súčinnosť pri umiestňovaní reklamného vyobrazenia na predmet nájmu najmä zabezpečiť voľný prístup k predmetu nájmu. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca umiestni reklamu na predmet nájmu na vlastné náklady v termíne 01.07.2011 - 03.07.2011. Kontaktné osoby:
za nájomcu: Milan Zvada, 0904 703 254, e-mail: milan.zvada@topvar.sabmiller.com;
za prenajímateľa: PhDr. Ján Tazberík, CSc., generálny riaditeľ;
- 3.2 Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečovať kontrolu reklamného vyobrazenia po dobu trvania tejto zmluvy. Prenajímateľ je povinný bezodkladne oznámiť nájomcovi, čo i len čiastočné poškodenie alebo iné znehodnotenie reklamného vyobrazenia.
- 3.3 Prenajímateľ sa zaväzuje, že počas trvania tejto zmluvy neuzavrie zmluvu s rovnakým alebo podobným predmetom a/alebo účelom, aký má táto zmluva, so žiadnym subjektom, ktorý by bol v priamom konkurenčnom postavení voči nájomcovi. Pod pojmom "subjekt v priamom konkurenčnom postavení" sa rozumie akýkoľvek tuzemský a/alebo zahraničný výrobca alebo distribútor alebo predajca piva.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že spôsob umiestnenia reklamného vyobrazenia na reklamnej ploche bude určený po vzájomnej dohode prenajímateľa a nájomcu.
- 3.5 V prípade, že sa zmení právny režim vzťahujúci sa na umiestňovanie reklamných vyobrazení, zmluvné strany sú povinné sa o tom vzájomne upovedomiť. Zmluvné strany sa zaväzujú rokovať o inej dohode, ktorá bude reflektovať zmenený právny režim a vystihovať predmet a účel tejto zmluvy;
- 3.6 Za obvyklé opotrebenie predmetu nájmu spôsobené riadnym užívaním nájomca nezodpovedá.
- 3.7 Nájomca sa zaväzuje odstrániť reklamné vyobrazenie z predmetu nájmu ku dňu skončenia tejto zmluvy na vlastné náklady, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 3.8 Nájomca v rámci súčinnosti pri plnení tejto zmluvy poskytne prenajímateľovi bez nároku na odmenu alebo akúkoľvek inú odplatu (nepeňažné plnenie), ktoré zahŕňa (i) dodanie 12 % piva značky Pilsner Urquell (17x keg sud á 30 l), (ii) dodanie piva značky Birell (10x keg sud á 30 l), (iii) dodanie nealko nápoja značky Swist cola (15x keg sud á 50 l), (iv) dodanie piva značky Birell (10x kartón, v každom kartóne 24 ks fľaša á 0,33 l), (ivv) dodanie piva značky Velkopopovický Kozel 10 % (4x kartón, v každom kartóne 24 ks plechoviek á 0,5 l), vypožičia (bezplatne) prenajímateľovi na dobu trvania podujatia predmety vo vlastníctve nájomcu: 21 (dvadsaťjeden) ks výčapných zariadení s príslušenstvom, dvanásť (12) ks slnečnikov o rozmere 3,8 m x 3,8 m s logom značky Velkopopovický Kozel, 12 (dvanásť) ks slnečnikov o rozmere 3,8 m x 3,8 m s logom značky Birell. Príslušenstvom výčapného zariadenia podľa tohto bodu zmluvy je: narážacie hlavice, CO2 hodiny k výčapným zariadeniam. Nájomca sa zaväzuje po dobu trvania podujatia vypožičať (bezplatne) prenajímateľovi vratné KEG sudy, v ktorých sú balené výrobky Nájomcu, ktoré nájomca dodal v rámci svojho vyššie uvedeného nepeňažného plnenia. Prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť tieto KEG sudy najneskôr do troch (3) pracovných dní od skončenia podujatia na adresu prevádzky nájomcu: ODC Spišská Nová Ves – Sadová 11D, 052 01 Spišská Nová Ves. Prenajímateľ sa zaväzuje zaplatiť nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 40,00 EUR za každý nevrátený KEG sud, ktorý nájomca prenajímateľovi vypožičal.
- 3.10 Nájomca sa zaväzuje vypožičať (bezplatne) prenajímateľovi slnečníky a výčapné zariadenia s príslušenstvom po dobu trvania podujatia, za účelom čapovania produktov nájomcu, v priestoroch a počas konania podujatia. Prenajímateľ je povinný po ukončení podujatia, najneskôr však do 3 prac. dní od ukončenia podujatia, vrátiť slnečníky a výčapné zariadenia nájomcovi v mieste prebratia - amfiteáter obce Východná, v mieste konania podujatia; v prípade porušenia povinnosti vrátiť výčapné zariadenia nájomcovi podľa predchádzajúcej vety je prenajímateľ povinný nahradiť nájomcovi škodu, ktorá mu tým vznikne.
- 3.11 Odovzdanie výčapných zariadení a slnečnikov zo strany nájomcu prenajímateľovi sa uskutoční v čase 01.07.2011 a v mieste amfiteáter Východná, a to na základe osobitného Odovzdávacieho a preberacieho protokolu obsahujúceho zoznam vypožičaných vecí. Odovzdanie KEG sudov zo strany nájomcu prenajímateľovi sa uskutoční a čase 03.07.2011 a v mieste amfiteáter Východná, a to na základe osobitného Odovzdávacieho a preberacieho protokolu, obsahujúceho zoznam vypožičaných vecí. Pre vylúčenie pochybností výpožička trvá len po dobu potrebnú na prípravu a skončenie podujatia a po dobu samotného podujatia. Vrátenie výčapných zariadení a slnečnikov prenajímateľom nájomcovi sa uskutoční v mieste a v čase uvedenom v bode 3.10 tohto článku zmluvy, a to na základe osobitného Odovzdávacieho a preberacieho protokolu obsahujúceho zoznam vrátených vecí. Vrátenie KEG sudov prenajímateľom nájomcovi sa uskutoční v mieste a v čase uvedenom v bode 3.9 tohto článku zmluvy, a to na základe osobitného Odovzdávacieho a preberacieho protokolu obsahujúceho zoznam vrátených vecí. V prílohe č. 2 tejto zmluvy sa nachádza návrh odovzdávacieho a preberacieho protokolu osobitne pre výčapné zariadenia a slnečníky a osobitne pre sudy KEG. Príloha č. 2 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 3.12 Prenajímateľ zodpovedá v plnom rozsahu za akúkoľvek škodu spôsobenú tretím stranám a osobám počas konania podujatia a celej doby trvania tejto zmluvy vecami, ktoré prevzal od nájomcu v rámci súčinnosti nájomcu podľa tejto zmluvy. Prenajímateľ však nezodpovedá za škodu podľa predchádzajúcej vety v prípade, ak škoda bola spôsobená v dôsledku vady vecí, ktoré prevzal od nájomcu v rámci súčinnosti nájomcu podľa tejto zmluvy; v tomto prípade je škodu povinný nahradiť nájomca
- 3.13 Nájomca vyhlasuje a zaväzuje sa, že reklama nájomcu umiestnená na predmete nájmu je a bude počas trvania tejto zmluvy v súlade so zákonom č. 147/2001 Z. z. o reklame a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon

o reklame“). V prípade porušenia svojho záväzku podľa predchádzajúcej vety nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škodu, ktorá tým vznikne prenajímateľovi. V prípade, že reklama umiestnená na predmete nájmu nebude v plnom rozsahu v súlade so zákonom o reklame, prenajímateľ je oprávnený reklamou nájomcu okamžite na náklady nájomcu odstrániť z predmetu nájmu a/alebo od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od zmluvy v tomto prípade je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká, keď oznámenie o odstúpení je doručené druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany si nevracajú plnenia, ktoré nadobudli v zmysle tejto zmluvy do dňa odstúpenia s tým, že prenajímateľ má voči nájomcovi nárok na zaplatenie celého dohodnutého nájomného podľa tejto zmluvy. V prípade odstránenia reklamy z predmetu nájmu podľa tohto bodu zmluvy a/alebo odstúpenia od zmluvy podľa tohto bodu zmluvy má prenajímateľ voči nájomcovi nárok na zaplatenie celého dohodnutého nájomného podľa tejto zmluvy.

3.14 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

IV. Doba trvania nájmu

4.1 Táto zmluva sa uzatvára na určitú dobu od 01.07.2011 do 03.07.2011.

4.2 Nájom končí:

- uplynutím doby, na ktorú bol uzavretý,
- pred uplynutím doby nájmu, dohodou zmluvných strán,
- odstúpením od zmluvy niektorou zo zmluvných strán v prípade, ak prenajímateľ alebo nájomca podstatne poruší svoje zmluvné povinnosti. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká, keď oznámenie o odstúpení je doručené druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany si nevracajú plnenia, ktoré nadobudli v zmysle tejto zmluvy do dňa odstúpenia s tým, že prenajímateľ má nárok na alikvotnú časť nájomného pripadajúceho na dobu počas ktorej trvala zmluva a je povinný vrátiť nájomcovi alikvotnú časť zaplateného nájomného pripadajúceho na dobu, ktorú mala zmluva trvať, ale netrvala. Týmito ustanoveniami o odstúpení nie je dotknuté ustanovenie bodu 3.13 tejto zmluvy.

V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluva obsahuje 3 (tri) strany a je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.
- 5.2 Zmluva je možné meniť len písomne formou číslovaných dodatkov dohodnutých obidvoma zmluvnými stranami.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že písomností/oznámenia podľa tejto zmluvy sa považujú za doručené druhej zmluvnej strane: pri použití faxu v deň odoslania, ak odosielajúce technické zariadenie potvrdí bezchybný prenos; pri použití e-mailu v deň odoslania, ak sa správa nevrátila ako nedoručená; pri osobnom odovzdaní momentom prevzatia; pri zaslaní poštou alebo kuriérskou službou na adresu sídla druhej strany uvedenú v záhlaví zmluvy tretí pracovný deň odo dňa odoslania, bez ohľadu na to, či zásielka bola prevzatá, neprevzatá alebo adresátom odmietnutá. Fikcia doručenia sa nevzťahuje na doručovanie faktúry vystavenej prenajímateľom.
- 5.4 Zmluvné vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho a Obchodného zákonníka.
- 5.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami zmluvných strán. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 5.6 Účinnosťou tejto zmluvy sa rušia predchádzajúce zmluvy alebo dohody s rovnakým predmetom ako má táto zmluva.
- 5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, ktorý považujú za zrozumiteľný a určitý a na znak toho, že predstavuje ich slobodnú a vážnu vôľu zmluvu podpísali.

Príloha:

1. Vyobrazenie reklamy nájomcu
2. 2x predloha Preberacieho protokolu

V Bratislave, dňa 30.06.2011

Za nájomcu:



Trivovary Topvar, a.s.

Za prenajímateľa:



Národné osvetové centrum