

Zmluva č. 30803/ZoVB-001/2015/Svit/0152/SO691-00/Geodetika
o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Povinný z vecného bremena:

	Mesto Svät
Sídlo:	Hviezdoslavova 269/33, 059 21 Svät
Štatutárny zástupca:	Ing. Miroslav Škvarek, primátor mesta
Zodpovedná osoba:	Mgr. Katarína Štinčíková
IČO:	00 326 607
IČ DPH:	Mesto Svät nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	

(ďalej len „povinný“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno:	Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Sídlo:	Mlynské Nivy č. 45, 821 09 Bratislava
Štatutárny orgán:	Ing. Milan Gajdoš – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA – podpredseda predstavenstva
Oprávnená osoba na uzatváranie zmlúv:	

Právna forma:	Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3518/B
IČO:	35 919 001
DIČ:	2021937775
IČ DPH:	SK2021937775
Bankové spojenie:	

IBAN:
SWIFT:

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

Uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Obchodné meno:	SPP – distribúcia, a.s.
Sídlo:	Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
Zastúpený:	na základe plnej moci Ing. Rastislav Prelec, riaditeľ sekcie prevádzky siete a riadenia aktív
Právna forma:	Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3481/B
IČO:	35 910 739
DIČ:	2021931109
IČ DPH:	SK2021931109
Bankové spojenie:	
IBAN:	
SWIFT:	

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I.

1. Povinný má vo vylučnom vlastníctve nehnuteľnosť – pozemok, nachádzajúci sa v kat. území obec Svit, okres Poprad, zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Poprad nasledovne:

katastrálne územie	číslo parcely	parcely registra	list vlastníctva	por. č. v. časti B LV	vlastnícky podiel	výmera v m ²	druh pozemku
		C		1	1/1	3684	tr.trávny p.
		C		1	1/1	537	vodné pl.
		C		1	1/1	27026	tr.trávny p.
		C		1	1/1	3361	tr.trávny p.

Článok II.

1. Povinný a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno.
2. Vecným bremenom bude zaťažená nehnuteľnosť vymedzená v čl. I. tejto zmluvy.
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. tejto zmluvy :
 - existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 65/2010 na vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 9.3.2010, vyhotoveným f. GEODETICCA, Košice, IČO: 36572161, úradne overený Správou katastra Poprad pod č. G1 225/10 dňa 14.4.2010 a v jeho zrovnávacom zostavení zo dňa 30.1.2015,
 - strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.
4. Vecné bremeno špecifikované v bode 3 tohto článku zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 112/2014, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Kupček, a táto jednorazová náhrada činí sumu **5 195,31 €** (slovom: päťtisícstodevät'desiatpäť eur a tridsaťjeden centov).

Č. znal. posudku	Číslo GP	Cena v EUR za 1 m ²	Parcela	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Vlast. podiel	Výmera podielu v m ²	Výška jednorazovej náhrady v EUR
112/2014	65/2010	6,3346			50	1/1	50	316,7300
112/2014	65/2010	6,3333			6	1/1	6	37,9998
112/2014	65/2010	6,3358			679	1/1	679	4302,0082
112/2014	65/2010	6,3361			85	1/1	85	538,5685

2. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť povinnému z vecného bremena investor na jeho účet na základe faktúry vystavenej povinným najneskôr v lehote splatnosti v zmysle ods. 3 tohto článku.

3. Faktúru v zmysle ods. 2 tohto článku povinný vystaviť najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu so splatnosťou 30 dní a odošle ju v deň jej vystavenia investorovi na adresu: Investičný odbor Prešov, Námestie mládeže 3, 080 01 Prešov.
4. Investor sa zaväzuje uhradiť povinnému poštovné súvisiace s doručením podpísanej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby investorovi. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhrádza prijímateľ“ – investor. V prípade nepoužitia priloženej obálky investora nevzniká nárok na úhradu poštovného.
5. Náhradu za zriadenie vecného bremena je investor povinný zaplatiť povinnému z VB v súlade s ustanovením § 81 ods. 2 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o znení a doplnení niektorých zákonov, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním preložky plynárenského zariadenia, ktorej potrebu vyvolal investor. Povinný z vecného bremena nemá z toho titulu nárok na poskytnutie náhrady z VB zo strany oprávneného z vecného bremena.

Článok IV.

1. Táto zmluva je platná dňom jej uzavretia. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Svit č. 67/2015, bod 1, zo dňa 28.5.2015.
3. Táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný katastrálny odbor do 20 dní po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou a doručenia písomného potvrdenia o jej zverejnení v zmysle odsekov 2 a 3 tohto článku. Zmluvné strany sa dohodli, že opravy chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností je oprávnený vykonať poverený zástupca povinného z vecného bremena.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
7. Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, pričom dva exempláre sú pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, jeden pre povinného, jeden pre investora a jeden pre oprávneného z vecného bremena.

V dňa

V dňa

Za povinného

Za investora

.....
Ing. Miroslav Škvarek

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou:

V dňa

Tretia osoba - oprávnený z vecného bremena



.....
Ing. Rastislav Prelec
riaditeľ sekcie prevádzky siete a riadenia aktív
SPP – distribúcia, a.s.

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.